



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

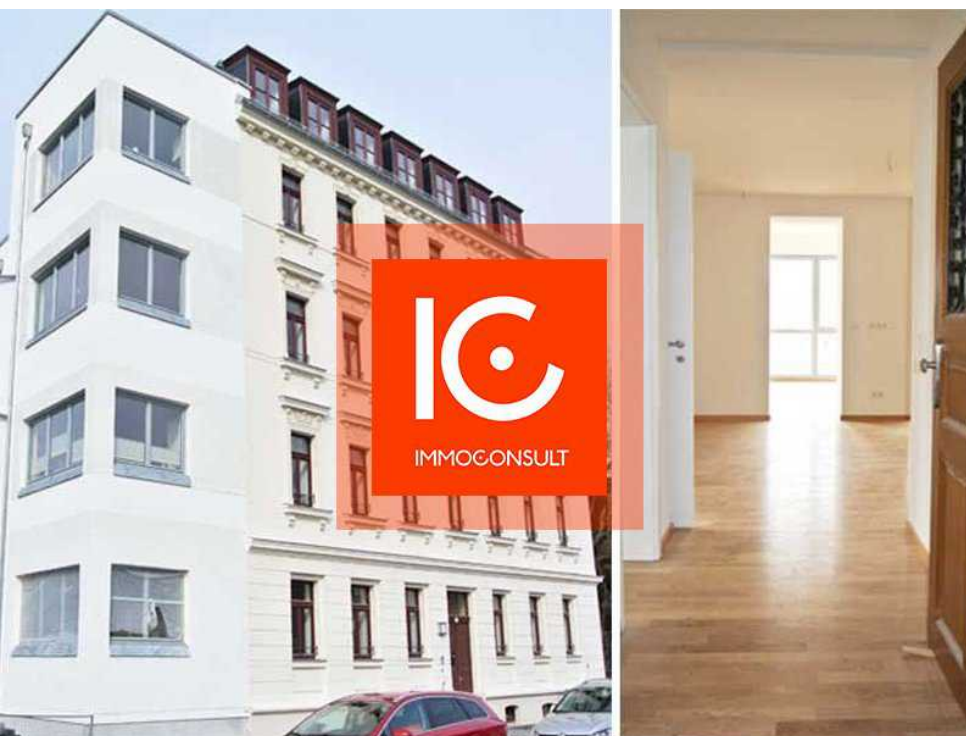
Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



## NEU sanierte helle 3-Raum Wohnung, Echtholzparkett, Tageslichtbad m. Wanne u. Dusche, große Terrasse

Kennung	405W 3
Objektart	Hochparterre
Miete	756,40 €
Warmmiete	992,78 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,00 €
Nebenkosten	236,38 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 94,55 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	3
Qualität Zustand	sehr gut
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.03.2016
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Helle 3-Raumwohnung im komplett sanierten  
Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die angebotene 3-Raum Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Möckern.

Möckern ist ein Stadtteil im Leipziger Norden. Er grenzt im Osten an Gohlis, im Norden an Lindenthal, im Westen an Wahren. Im Süden liegt die Auenlandschaft der Weißen Elster und der Luppe. Im Stadtteil leben etwas über 10.000 Einwohner.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar

## Ausstattung

- Wohnräume mit Echtholzparkett
- Masterbad mit Wanne und Dusche
- große Küche
- Abstellraum/Waschmaschinenraum
- große Terrasse
- Lift

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Bad - Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

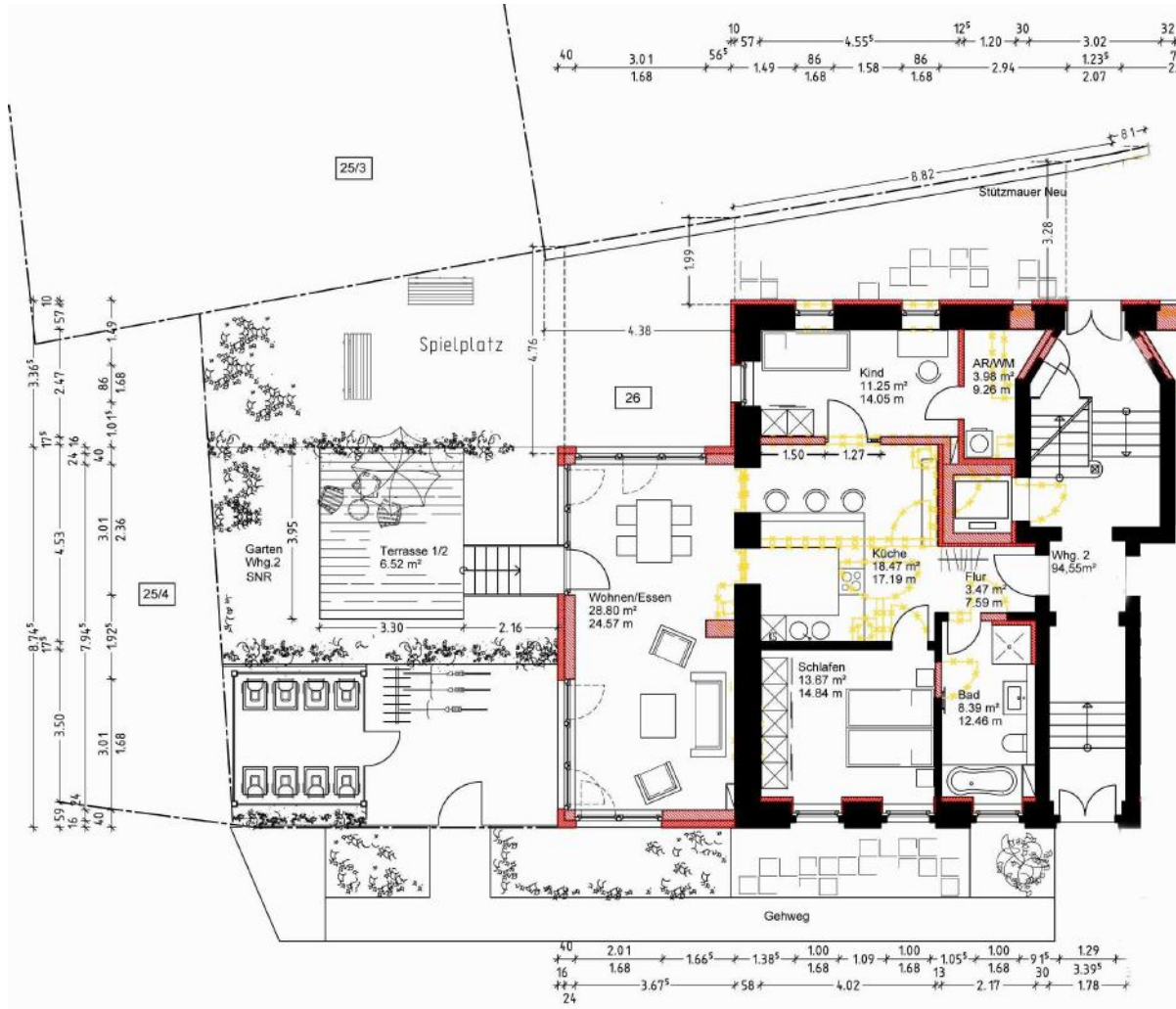
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss WE 2



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSE



## Die Objektbilder

Eingangsbereich - Waschmaschinenanschluss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Gegensprechanlage - Terrassenzugang



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Hausansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Hausansicht -



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ