



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



ERSTBEZUG 4-Raum Dachgeschosswhg, Parkett, Balkon, Lift, Fußbodenheizung, Kamin, Stellplatz mgl.

Kennung	407W 8
Objektart	Dachgeschosswohnung
Miete	1.080,00 €
Warmmiete	1.395,00 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m²	8,50 €
Nebenkosten	315,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	50,00 €
Etage	4
Kaution	2.160,00 €
Wohnfläche	ca. 127 m²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Stellplatztyp	Duplex
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Qualität Zustand	sehr gut
Zustand	Erstbezug

EXPOSÉ

Bodenbelag Fliesen
Bodenbelag Parkett
Keller Ja
Heizungsart Zentralheizung
Haustiere nach Vereinbarung
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

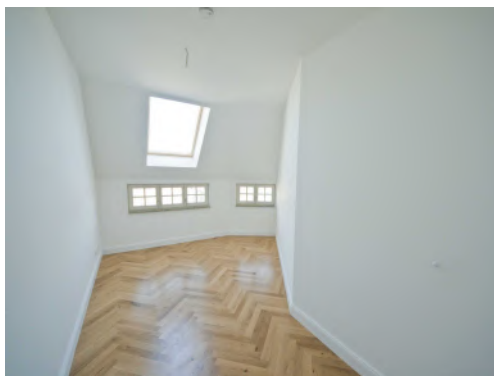
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - Helle 4 - Raum Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Zentrum-Nord am Chausseehaus und somit in der Nähe von Hauptbahnhof, Zoo und Innenstadt, die Sie zu Fuß in 10 Minuten erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich somit in der nahen Umgebung. Auch der Leipziger Norden mit dem Messegelände, die Werke von Porsche und BMW, DHL und der Flughafen sind in kurzer Zeit mit dem PKW über die B2 und die A14 erreichbar. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durch die zentrale Lage optimal.

Ausstattung

ERSTBEZUG

- straßenseitig 3-Fach verglaste Fenster
- Wohnräume mit Fischgrät-Parkett in 'Eiche hell'
- gespachtelte Wände
- freistehende Badewanne und eine ebenerdige Dusche mit Echtglaskabine
- Doppel-Waschtisch mit aufgesetzten Waschbecken
- von der Decke strahlen Downlights sowie eine indirekte LED-Beleuchtung
- Blickfang ist der im Spiegel integrierte TV-Flachbildschirm
- Balkon - Ausrichtung nach Osten
- Loggia - Ausrichtung nach Westen
- Fußbodenheizung
- Gäste WC
- Kamin
- Lift

Zur Wohnung gehört ein PKW-Garagenplatz in einem Parklift-System (Duplex)

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss 3D



IC IMMOCONSULT e.K.

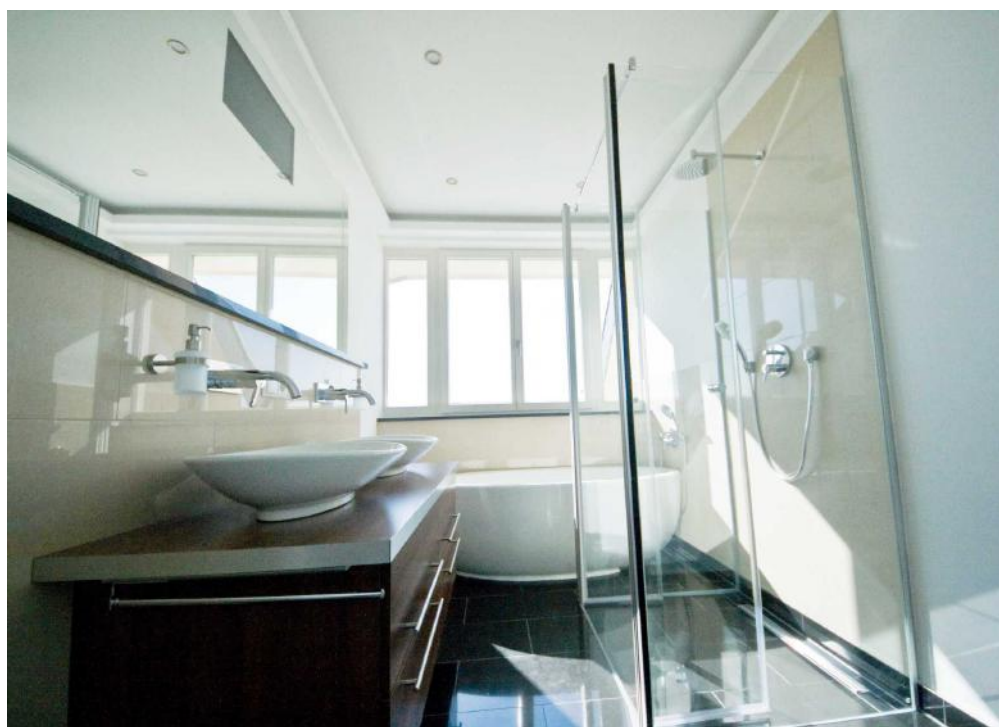
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

2. Bad - Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

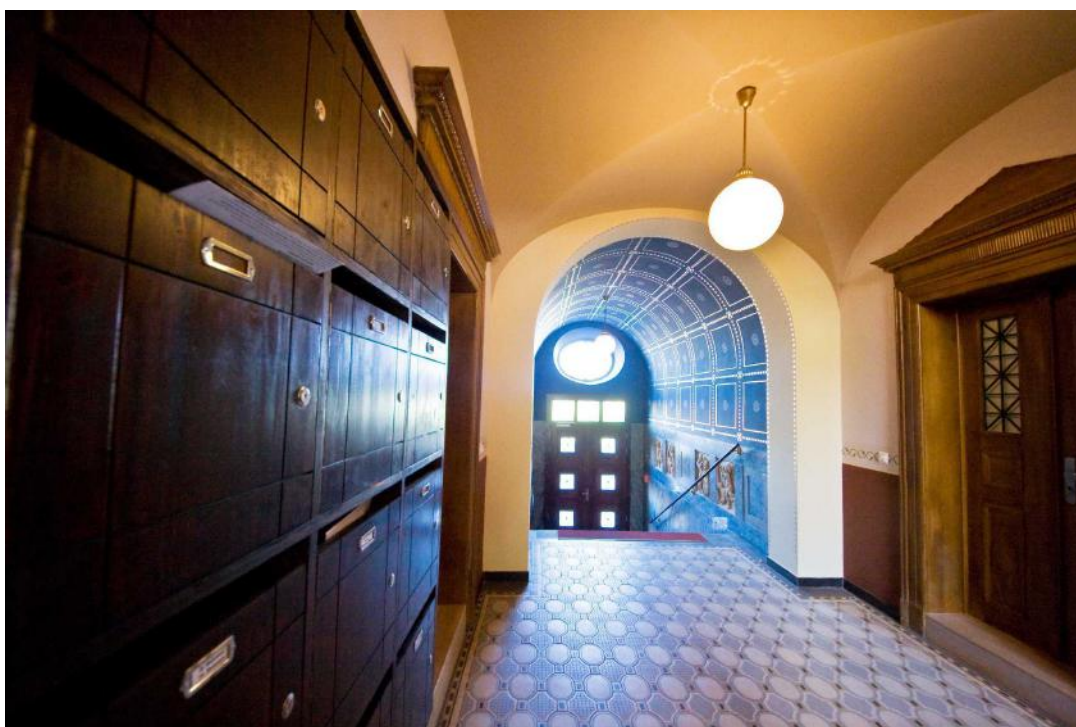
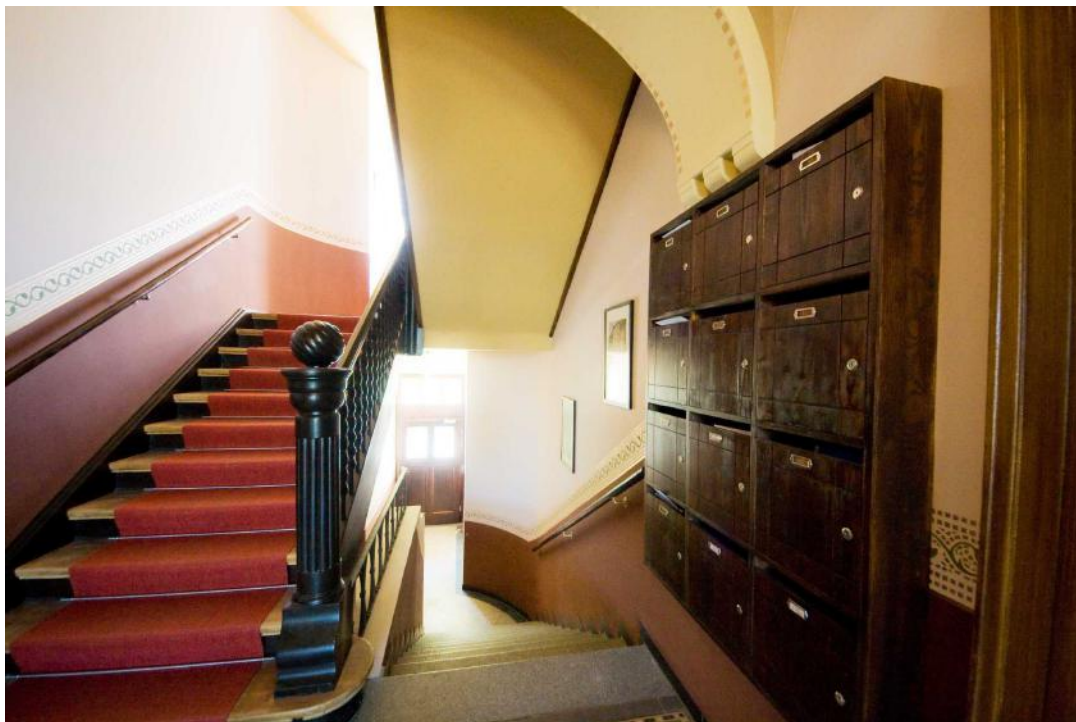
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus - Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Lift - Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

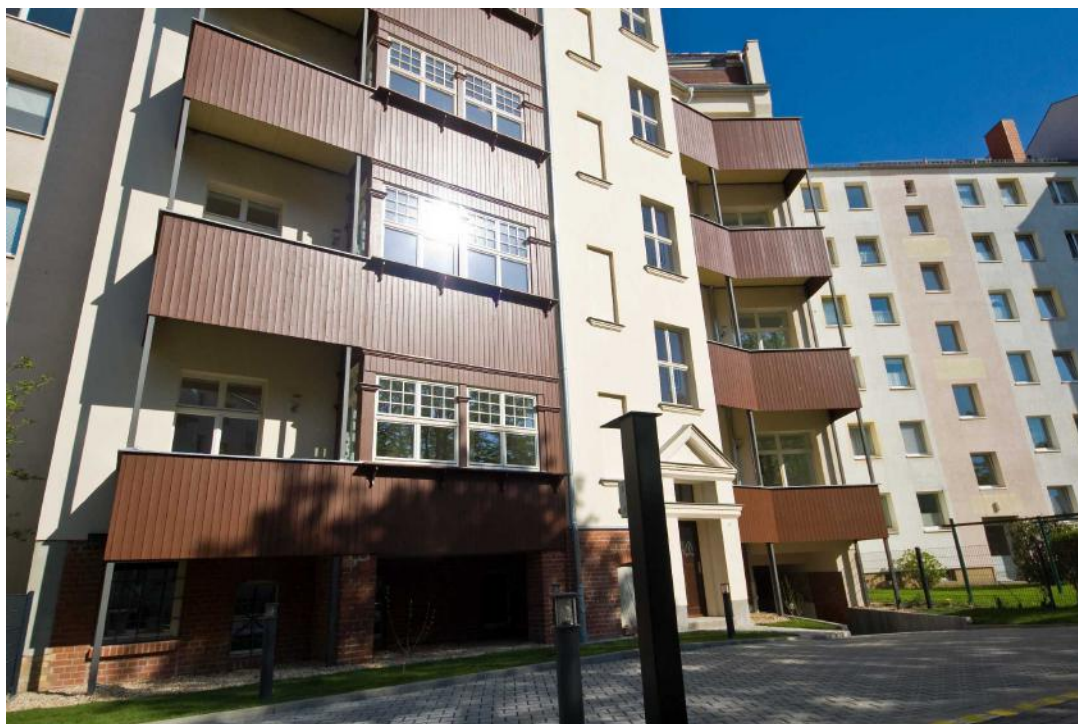
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Rückansicht - Rückansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ