



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



ERSTBEZUG, 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Balkon, Tageslichtbad m. Wanne, Gäste WC, Deckenspots

Kennung	412W 10
Objektart	Etagenwohnung
Miete	605,03 €
Warmmiete	790,57 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m ²	7,50 €
Nebenkosten	185,54 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Wohnfläche	ca. 80,67 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Anzahl Zimmer	3
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Helle 3-Raum Wohnung in kernsaniertem Altbau



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Stötteritz.

Stötteritz liegt im Osten von Leipzig und umfasst den größten Teil der Gemarkung Stötteritz sowie kleine Teile der Gemarkungen Reudnitz, Thonberg und Probstheida.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- Wohnräume mit Parkett
- gespachtelte Wände
- Tageslichtbad mit Wanne
- Gäste WC
- Deckenspots in Flur, Küche und Bad
- Abstellraum halbe Treppe
- Kasettentüren
- Holzfenster (Schallschutzfenster)
- Balkon
- Videosprechanlage
- 1-Schlüsselsystem für Wohnung-Abstellraum-Kellerabteil

- aufwendig restaurierter Eingangsbereich mit Malereien und Stuck
- großer grüner Hinterhof

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Gäste WC - Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

WE7



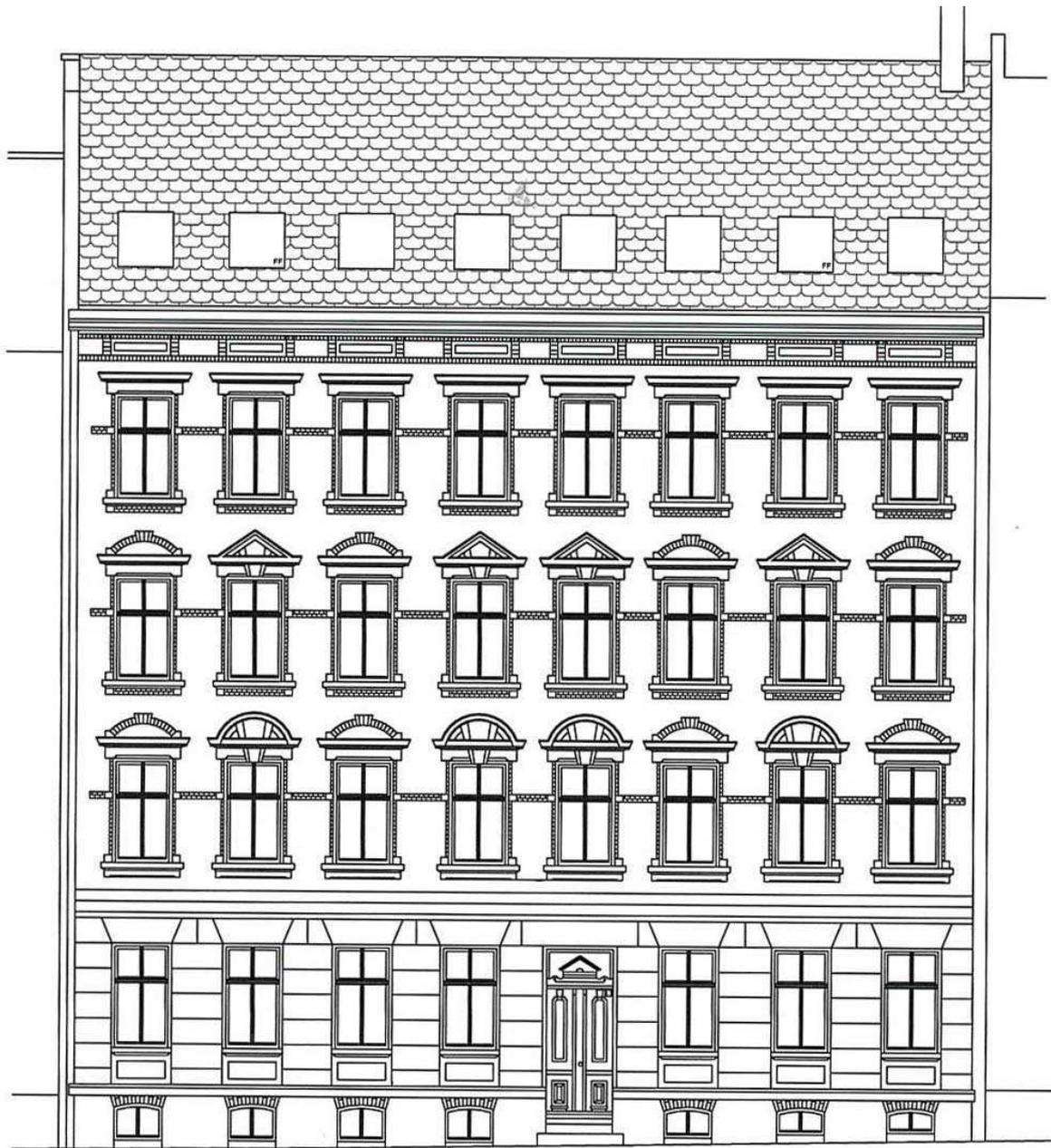
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



Ansicht Straße

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon

+49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet

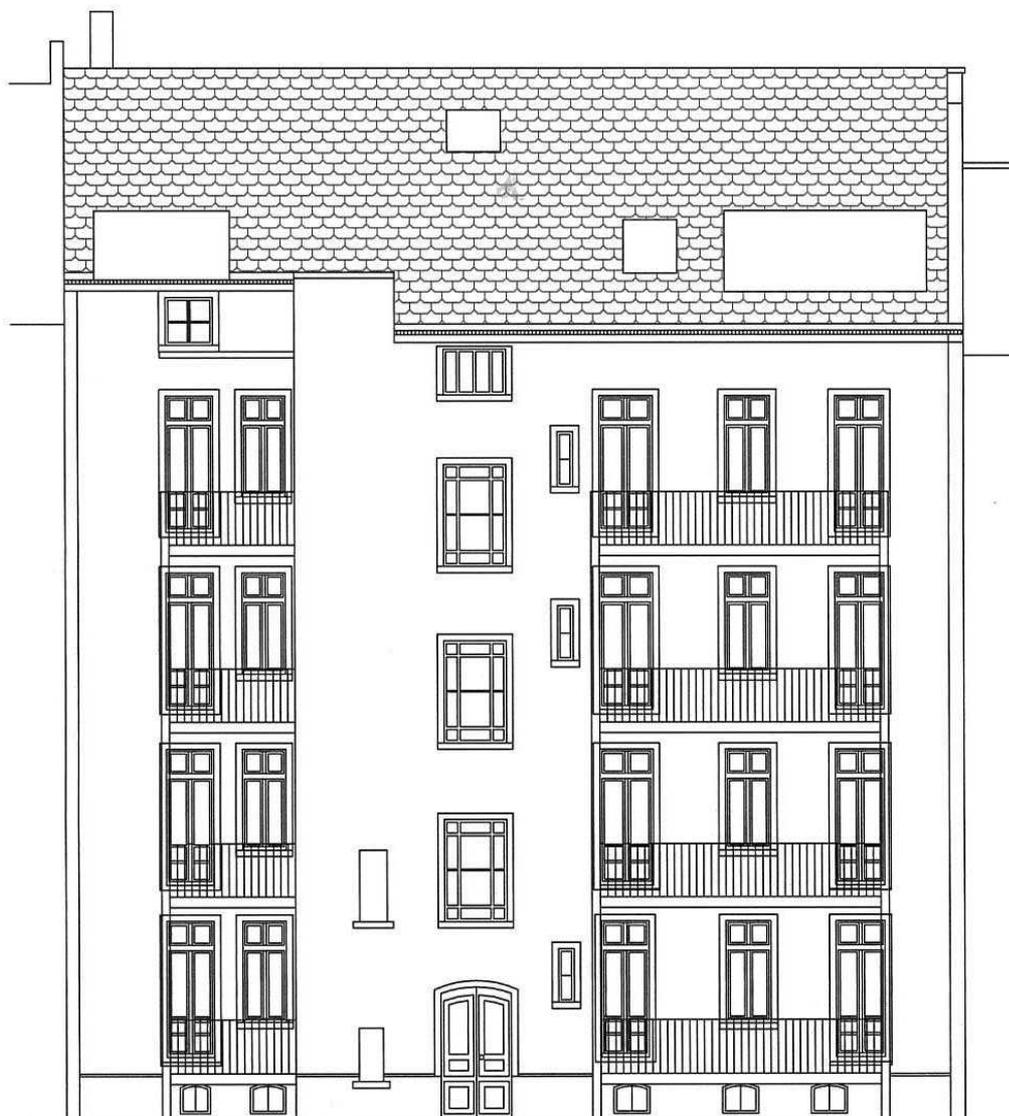
www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



Ansicht Hof

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Umgebung

- Schnitt



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail

mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

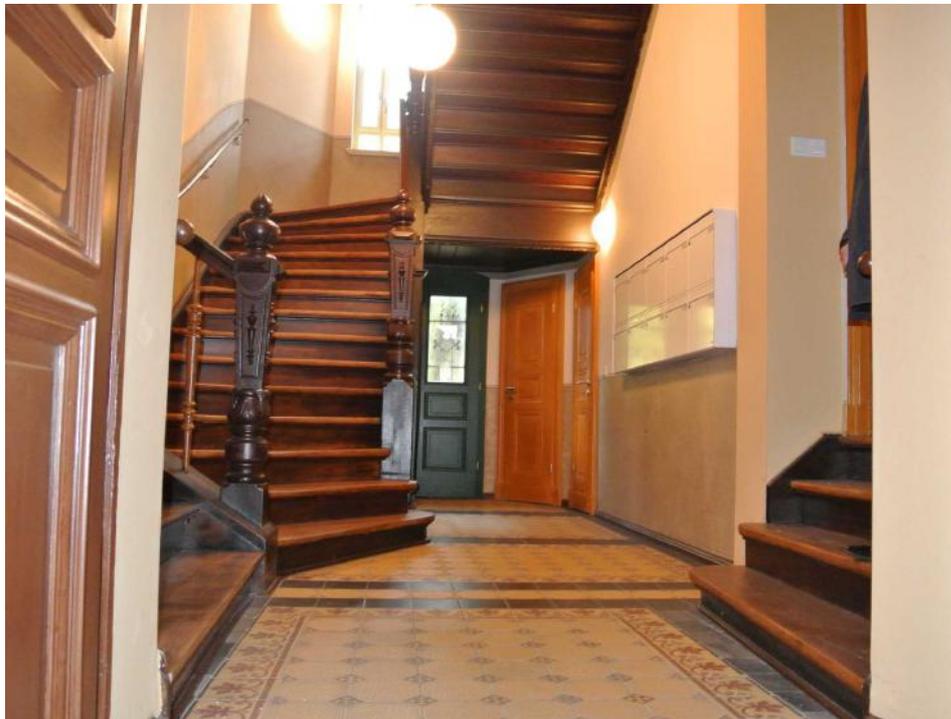
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

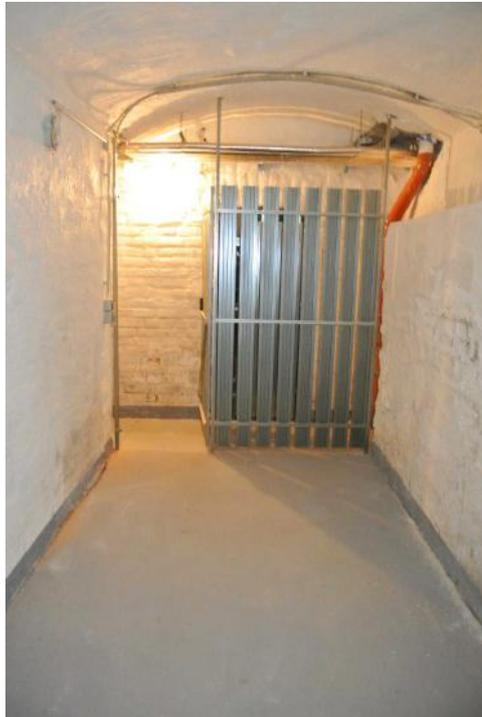
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Keller - Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Rückansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ