



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

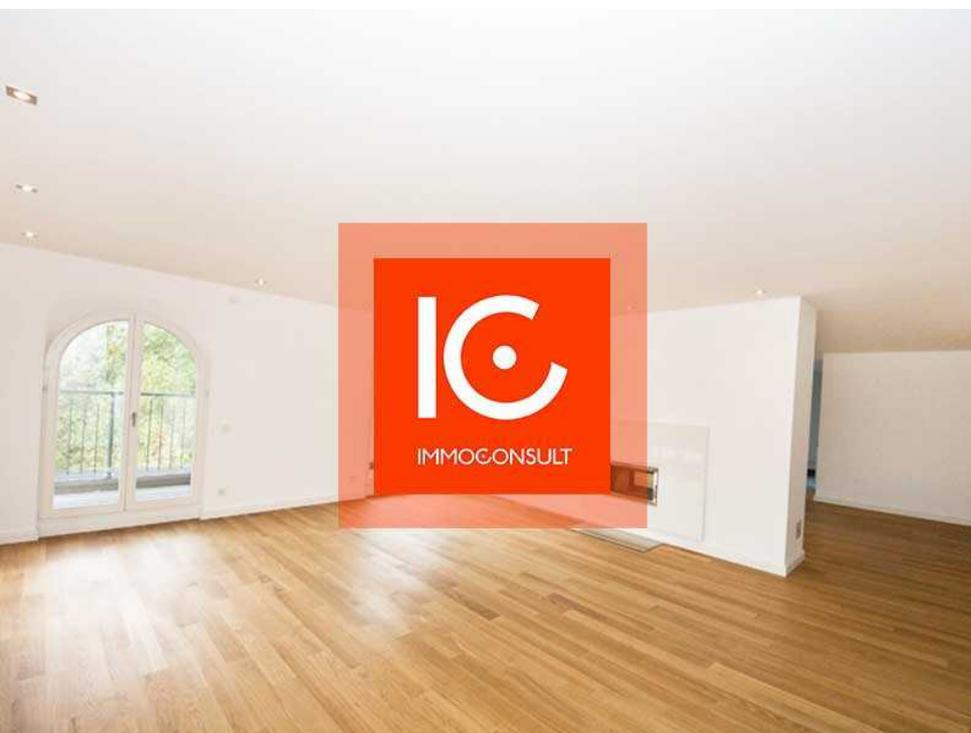
Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Exklusives 8-Zimmer Penthouse in TOP Lage von Leipzig mit vielen Extras, Parkett, Lift, TG u.v.a.m.

Kennung	417W 11
Objektart	Penthouse
Miete	4.333,50 €
Warmmiete	5.136,00 €
Mietpreis pro m ²	13,50 €
Nebenkosten	802,50 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 321 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	8
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	11.04.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnung in bevorzugter Lage von Leipzig



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im Musikviertel, eines der bekanntesten Stadtteile von Leipzig. Den Clara-Zetkin-Park und den Johanna-Park haben Sie direkt vor der Haustür. Auch das Elsterufer sowie eine Sportanlage erreichen Sie in ca. 5 Gehminuten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. In ca 10 Gehminuten befinden Sie sich in der Leipziger Innenstadt, nach nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Leipziger Südvorstadt.

Ausstattung

Das luxuriöse Penthouse mit ca. 321 m² bietet Ihnen:

- geöltes Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- gespachtelte Wände
- Kamin (von zwei Seiten sichtbar)
- elektronische Außenjalousien
- Terrasse, welche die gesamte Wohnung umschließt und fast aus jedem Raum begehbar ist (Parkblick)
- Sonnensegel auf der Terrasse
- Schlafbereich mit Ankleide
- hochwertige Einbauküche mit voller Ausstattung
- zwei Tiefgaragenplätze
- Tresor
- integrierte Sauna mit Fensterblick
- zwei separate Wohnungseingänge
- hochwertige Bäder mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Designerarmaturen, Deckenspots etc.
- große, bodentiefe Fenster (abgerundete Fensterrahmen)
- Alarmanlage
- großer Hauswirtschaftsraum
- Videosprechanlage

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

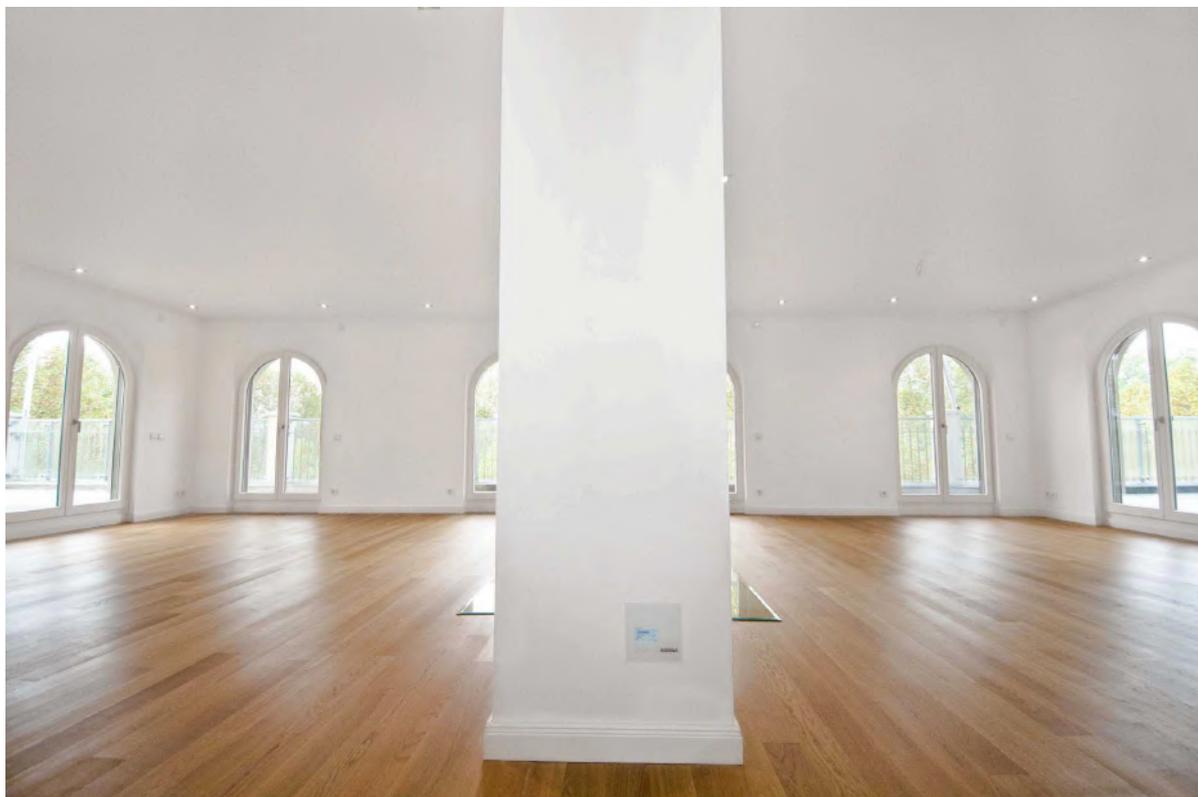
+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

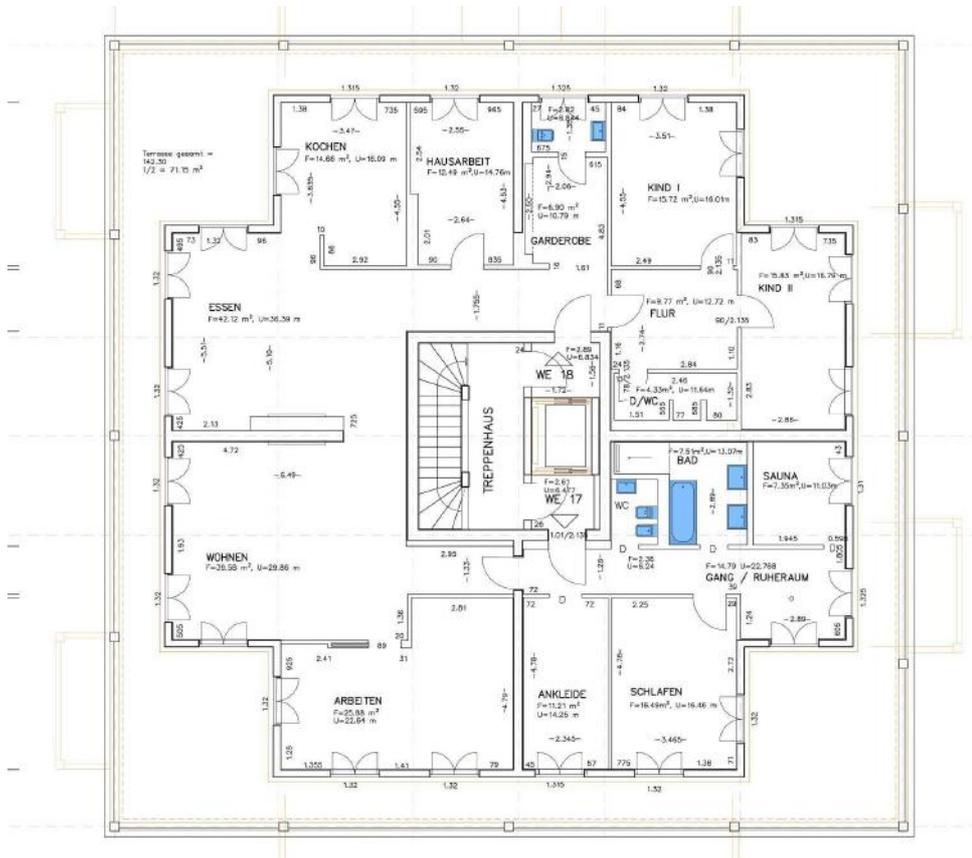
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
 Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
 E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Zimmer



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail

mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick Terrasse - Zugang Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Kamin



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Waschraum - Sauna



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Einfahrt Tiefgarage



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ