



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



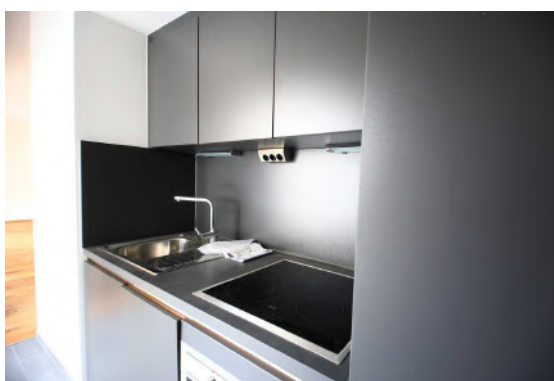
Erstbezug: 2- Raum Wohnung in Top Lage, Eichenparkett, Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz

Kennung	417W 12
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2017
Miete	601,11 €
Warmmiete	679,52 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m ²	11,50 €
Nebenkosten	78,41 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	70,00 €
Etage	2
Wohnfläche	ca. 52,27 m ²
Küche vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	2
Bodenbelag	Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.05.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

ERSTBEZUG: Exklusive 2- Raum Wohnung in ruhiger
Top Lage von Leipzig



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Zentrum Südost. Zentrum Südost ist ein günstig gelegener Mikrostandort: Ruhige Lage, sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnen und Busse der LVB, S-Bahn), Einkaufsmärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gastronomie und Geschäfte für den allgemeinen alltäglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung des Objektes. Das Zentrum sowie der Hauptbahnhof von Leipzig ist in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.



Ausstattung

- Wohnräume mit Eichenparkett
 - inkl. Einbauküche
 - großformatige Fliesen in Feinsteinzeug
 - Bodenebene Dusche mit Glasabtrennung
 - gespachtelte Wände
 - indirekte Beleuchtungskonzepte
 - Fußbodenheizung
 - Video Türöffnungssystem
 - Fenster in Holz/Alu - 3 fach Verglasung
 - erhöhter Schallschutz
 - Einbauschränke
 - Energieeffizienzklasse A+
 - Lift
-
- Tiefgaragenstellplatz für 70,- € mtl. möglich
 - Tiefgaragen-Einfahrt mit Fernbedienung

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ