



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immoconsult.de

Internet  
www.ic-immoconsult.de



## ERSTBEZUG: Exklusive 3- Raum Wohnung in Top Lage, Eichenparkett, Gäste WC, Balkon, TG

Kennung	417W 19
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	2017
Miete	1.049,60 €
Warmmiete	1.186,50 €
Miete pro Monat	
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	11,50 €
Nebenkosten	136,90 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	2
Wohnfläche	ca. 91,27 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.07.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

ERSTBEZUG: Exklusive 3- Raum Wohnung in Top Lage von Leipzig



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Zentrum Südost. Zentrum Südost ist ein günstig gelegener Mikrostandort: Ruhige Lage, sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnen und Busse der LVB, S-Bahn), Einkaufsmärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gastronomie und Geschäfte für den allgemeinen alltäglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung des Objektes. Das Zentrum sowie der Hauptbahnhof von Leipzig ist in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

- Wohnräume mit Eichenparkett
- Bad mit Wanne und Dusche
- großformatige Fliesen in Feinsteinzeug
- Bodenebene Rainshower Dusche mit Glasabtrennung
- Gäste WC/Hauswirtschaftsraum
- gespachtelte Wände
- indirekte Beleuchtungskonzepte
- Fußbodenheizung
- Balkon
- Lift
- Video Türöffnungssystem
- Fenster in Holz/Alu - 3 fach Verglasung
- erhöhter Schallschutz
- Energieeffizienz A+
  
- Einbauküche auf Wunsch möglich
- Tiefgaragenstellplatz für 70,- € mtl. möglich
- Tiefgaragen-Einfahrt mit Fernbedienung

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

---

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

WE 64



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Hausflur



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ