



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



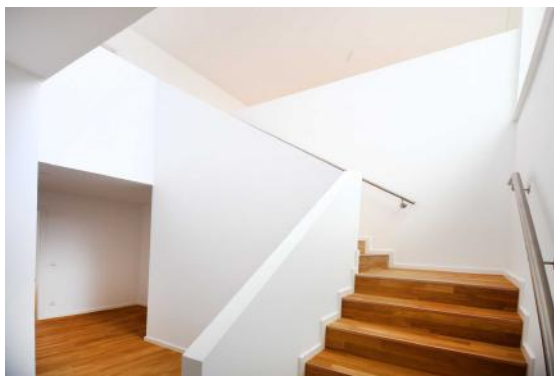
## Erstbezug: 5-Raum Maisonette Wohnung in Top Lage, Parkett, Lift, gr. Terrasse, Stellplatz mgl.

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Kennung                   | 418W 3                                     |
| Objektart                 | Maisonettewohnung                          |
| Miete                     | 1.835,00 €                                 |
| Warmmiete                 | 2.307,00 €                                 |
| Miete pro                 | Monat                                      |
| Nebenkosten               | 472,00 €                                   |
| Heizkosten in Nebenkosten | Ja   |
| Wohnfläche                | ca. 168,3 m <sup>2</sup>                   |
| Balkon/Terrasse           | Ja   |
| Gäste-WC                  | Ja   |
| Stellplatztyp             | Parkhaus                                   |
| Anzahl Zimmer             | 5  |
| Personenaufzug            | Ja   |
| Bodenbelag                | Fliesen                                    |
| Bodenbelag                | Parkett                                    |
| Heizungsart               | Fußbodenheizung                            |
| Haustiere                 | nach Vereinbarung                          |
| Provision                 | Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter |

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Helle 5-Raum Maisonette Wohnung in Top Lage, nur wenige Schritte in die City



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Zentrale Lage - nur wenige Minuten bis in die City. Die exquisite Adresse garantiert ideale Erreichbarkeit per Auto, Bus und Bahn. Zum Flughafen Leipzig sind es nur 30 Minuten Fahrtzeit. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Fußläufig ist man in 5 Minuten am Hauptbahnhof.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Restaurants.

Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten zu Fuß oder auch mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

## Ausstattung

- Wohnräume mit Parkett
- Fußbodenheizung
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Bidet, Waschtisch und Handtuchheizkörper
- 2. Bad mit Dusche, WC, Waschtisch und Handtuchheizkörper
- große Terrasse + kleiner Balkon
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Gäste WC
- Deckenspots
- Videogegensprechanlage
- Türspion mit Kamera
- Stellplatz möglich
- Lift

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

---

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

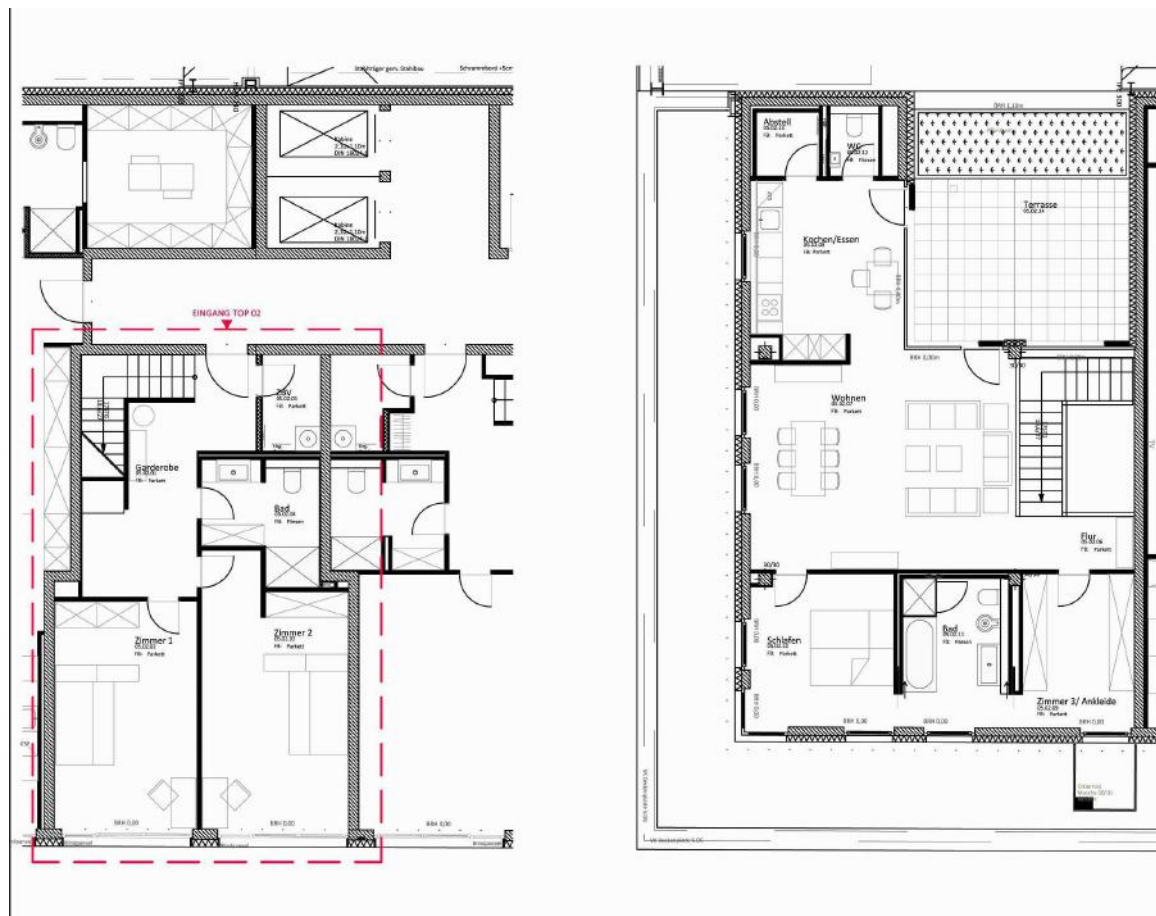
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

168,30m<sup>2</sup>



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

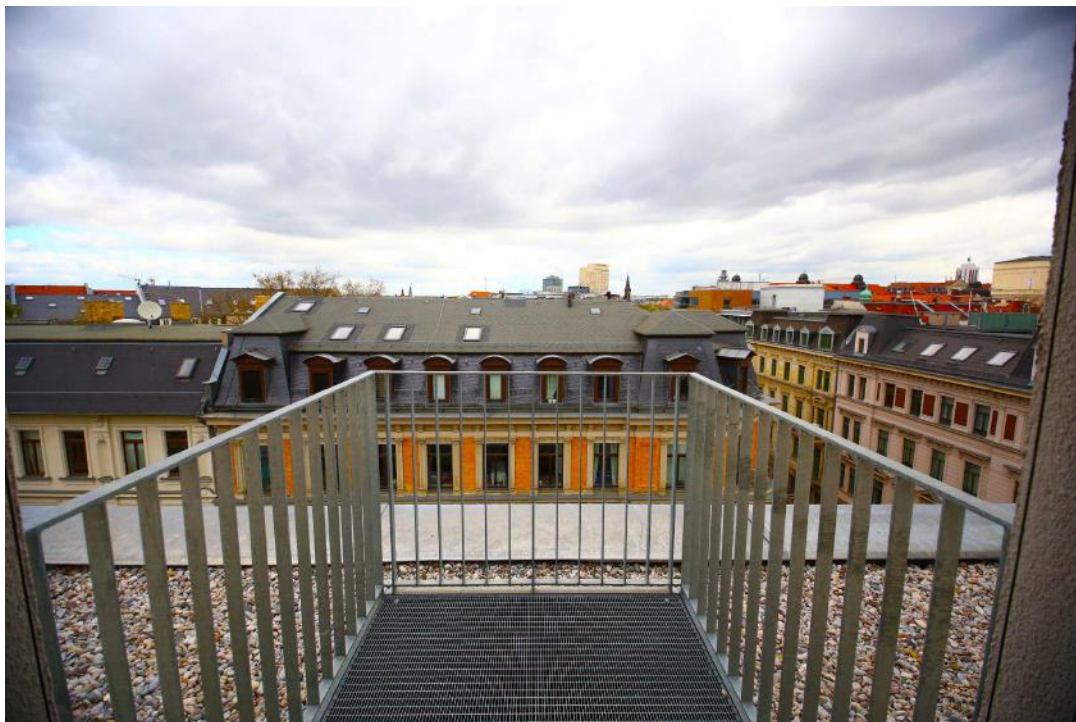
Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Umgebung

- kl. Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Die Objektbilder

Bad 1



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Gäste WC



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder

Bad 2 -



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

HWR



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ