



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



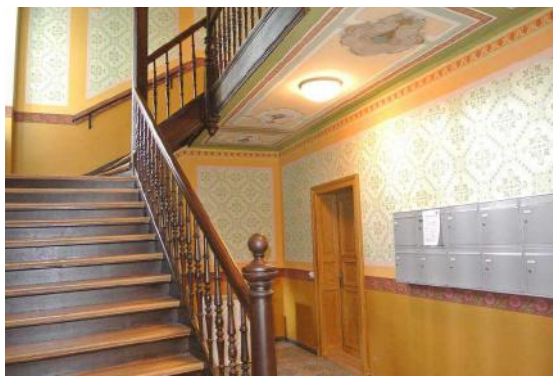
## ERSTBEZUG! 2-Raumwohnung: Parkett, große Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Ankleide

Kennung	418W 13
Objektart	Erdgeschosswohnung
Miete	481,58 €
Warmmiete	610,00 €
Miete pro Monat	
Nebenkosten	128,42 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Wohnfläche	64,21 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Schöne 2-Raumwohnung mit großer Küche zum Erstbezug nach Sanierung.



IC IMMOCONSULT e.K.

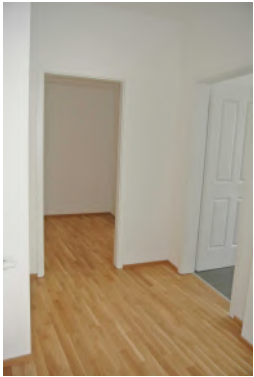
Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Ca. 15 Minuten fußläufig vom Stadtzentrum entfernt. Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld.

Ein nicht weit entfernter Park setzt wichtige Impulse für Freizeit und Erholung im gesamten Leipziger Osten.

## Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- zwei Zimmer
- Parkett in den Wohnräumen
- gespachtelte Wände
- Tageslichtbad mit Deckenspots, Badewanne und Dusche
- großer Küchenbereich
- Fliesenspiegel und edle Bodenfliesen im Küchenbereich
- großer Abstellbereich, ideal als Ankleide nutzbar
- Keller
- gemütlicher, teilweise begrünter Hofbereich

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

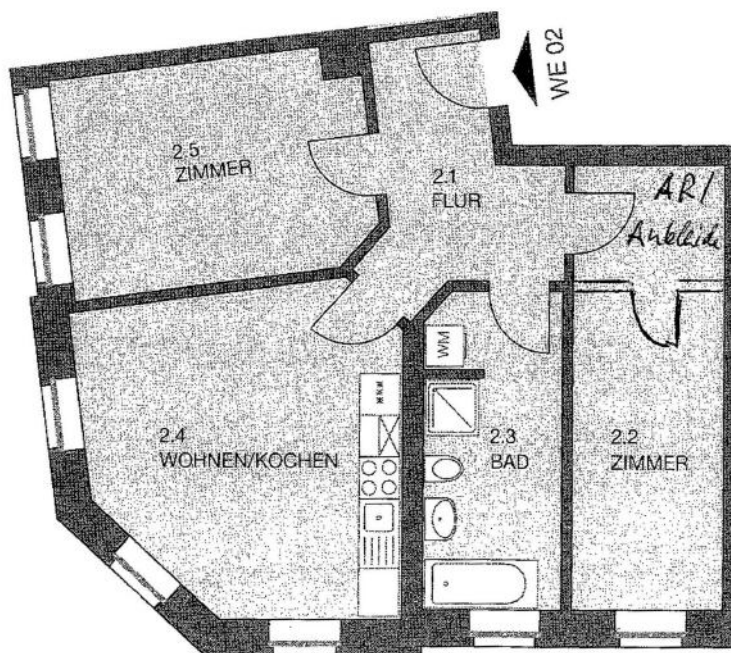
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

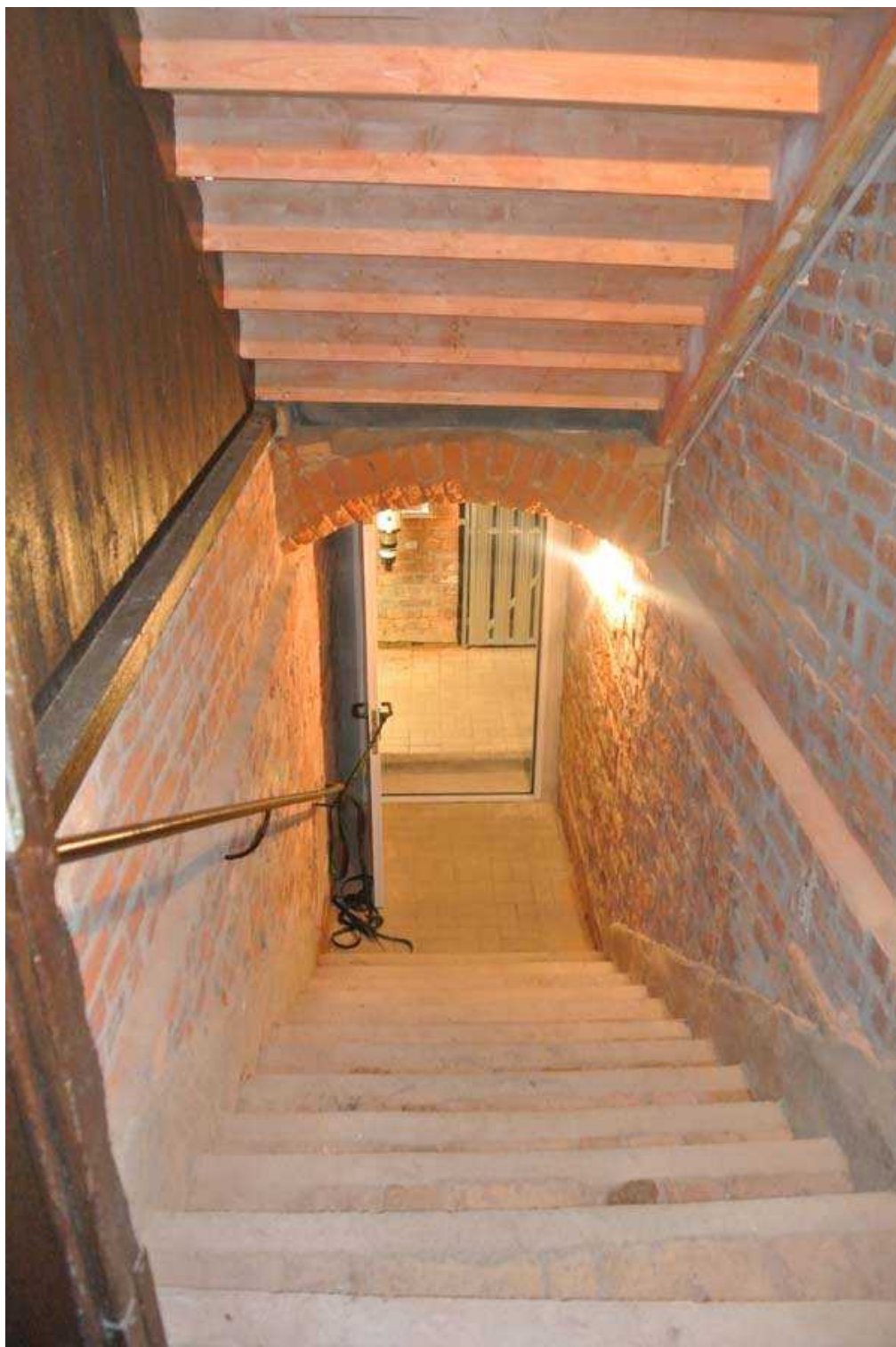
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ