



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Erstbezug nach Sanierung: 5-Raumwohnung, Parkett, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne, Balkon!

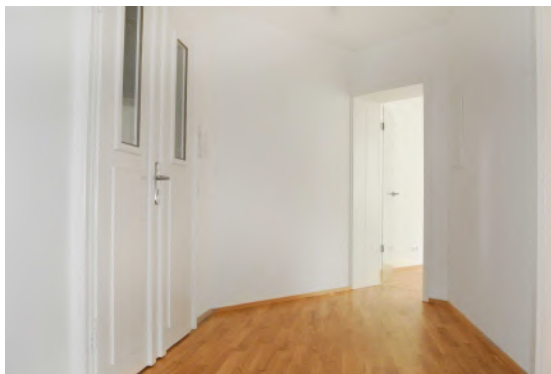
Kennung	420W 1
Objektart	Erdgeschosswohnung
Miete	990,00 €
Warmmiete	1.240,00 €
Miete pro Monat	
Nebenkosten	250,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	0
Wohnfläche	121,2 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	4
Anzahl Zimmer	5
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Modernisiert/Saniert	2017
Bezugstermin	15.07.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung!

Die modernen Wohnungen sind voraussichtlich ab Juli 2017 bezugsfrei. Besichtigungen sind ab sofort möglich.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Der Stadtteil Anger-Crottendorf liegt etwa 2,5 km östlich des Stadtzentrums von Leipzig. Er umfasst den Südtteil der Gemarkung Stünz sowie kleine Teile der Gemarkung Reudnitz.

Trotz seiner zentrumsnahen Lage weist der Stadtteil sehr viel Grün auf, so etwa die zahlreichen Kleingartenkolonien. In den alten Gemarkungsgrenzen liegen zwei kleinere Parkanlagen, die aus ehemaligen Villengärten hervorgegangen sind. Der Ramdohrsche Park an der Breiten Straße und der Lilo-Herrmann-Park zwischen Zweinaundorfer und Theodor-Neubauer-Straße. Zum Stadtgrün ist auch der parkähnliche städtische Ostfriedhof an der südlichen Stadtteilgrenze zu zählen.

Ca. 15 Minuten fußläufig vom Stadtzentrum entfernt. Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umfeld.

Ausstattung

- 5 Zimmer mit Wohnküche
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Balkon
- Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Einbauküche gegen Aufpreis möglich

Bitte beachten Sie das die hier gezeigten Bilder aus Wohnungen des selben Bauträgers stammen. Die Ausstattung ist identisch.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

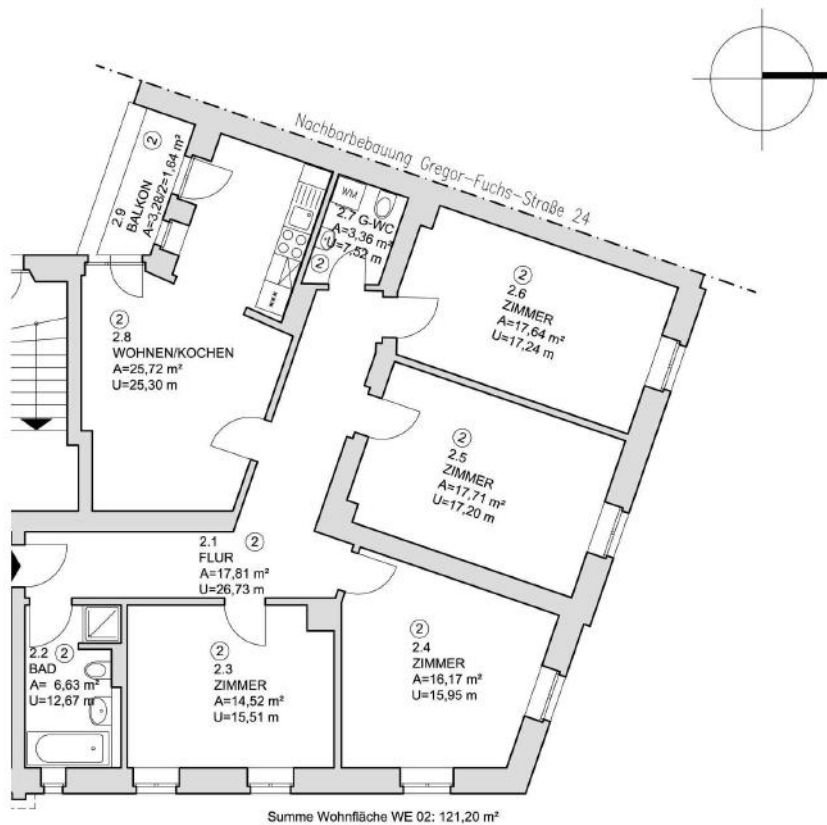
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ