



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



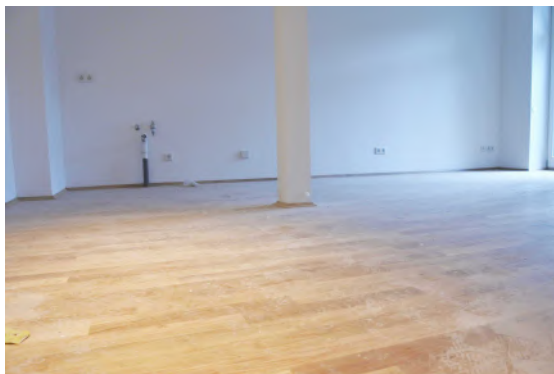
Erstbezug: 2-Zimmer Wohnung, Parkett, Terrasse, Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche

Kennung	429W 1
Objektart	Hochparterre
Miete	413,01 €
Warmmiete	558,62 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m ²	7,80 €
Nebenkosten	145,61 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 52,95 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Nein
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.08.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Erstbezug: 2-Zimmer Wohnung im sanierten Altbau



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene 2-Raum Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Möckern.

Möckern ist ein Stadtteil im Leipziger Norden. Er grenzt im Osten an Gohlis, im Norden an Lindenthal, im Westen an Wahren. Im Süden liegt die Auenlandschaft der Weißen Elster und der Luppe.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- Wohnräume mit Parkett
- offene Wohnküche - Einbauküche ist möglich
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, Handtuchheizkörper und eingebautem Radio
- Deckenspots in Flur und Bad
- gespachtelte Wände
- 3-fach Verglasung auf der Straßenseite
- Videogegensprechanlage
- Abstellraum + Abstellraum auf halber Treppe
- Balkon mit Zugang zum kleinen Gartenanteil
- Fußbodenheizung
- Kellerabteil

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Abstellraum



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

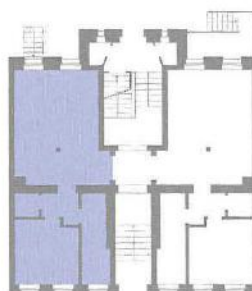
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



Wohneinheit 01

Gesamtfläche ca. 52,95 m²
 Lage Erdgeschoss links
 Struktur 2-Zimmerwohnung

Aufteilung Wohneinheit 01

Wohnküche	[Wohlfühlen/ Zubereiten]	ca. 25,88 m ²
Schlafen	[Ausschlafen]	ca. 10,44 m ²
Bad	[Entspannen]	ca. 6,63 m ²
Flur	[Ankommen]	ca. 2,57 m ²
Abstellraum	[AR]	ca. 1,49 m ²
Terrasse	[Relaxen]	ca. 5,94 m ²

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

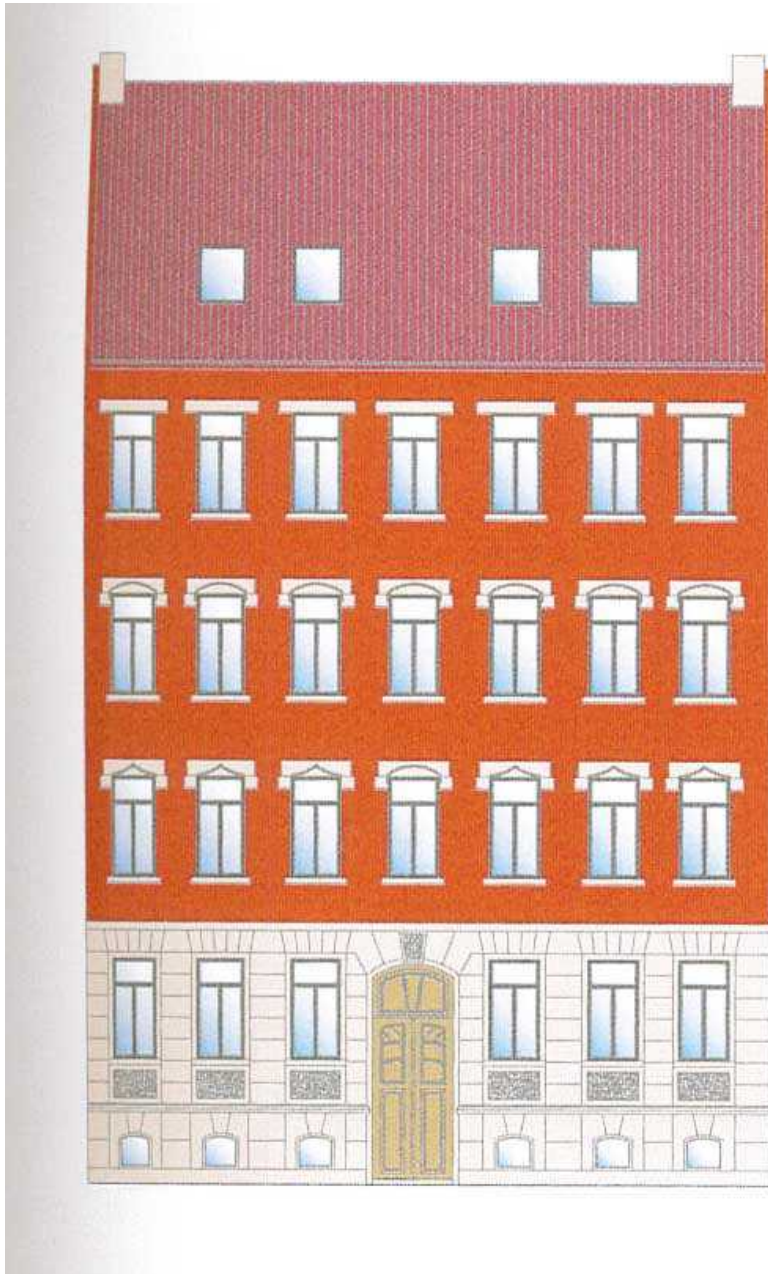
Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail

mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



Straßenansicht

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



Hofansicht

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

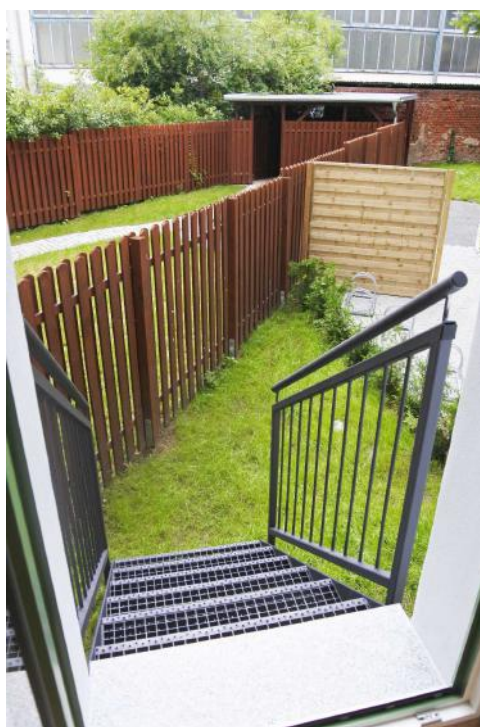
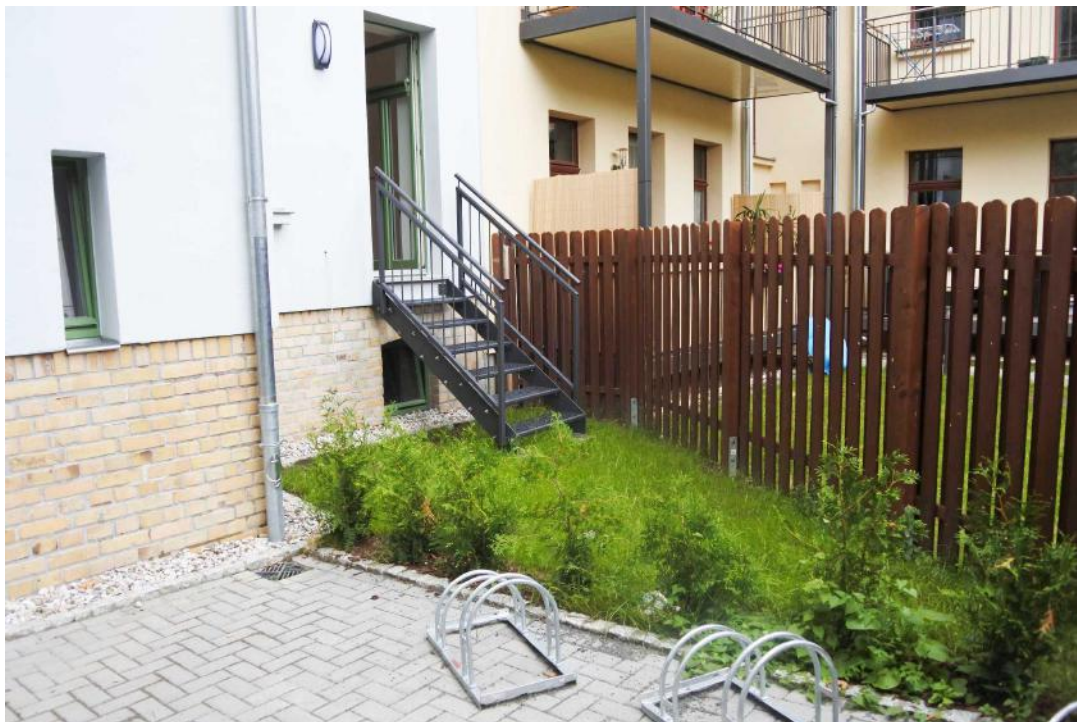
+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Eingangstür



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ