



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immoconsult.de

Internet  
www.ic-immoconsult.de



## Erstbezug: Exklusive 4- Raum Wohnung, Parkett, Terrasse, Fußbodenheizung, Lift, Gäste WC

Kennung	424W 1
Objektart	Dachgeschosswohnung
Miete	964,96 €
Warmmiete	1.266,51 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,00 €
Nebenkosten	301,55 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 120,62 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Nein
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	15.05.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Erstbezug: Exklusive 4-Raum Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die angebotene Wohneinheit befindet sich im Leipziger Stadtteil Zentrum-Ost. Spielflächen für Kinder und Parkanlagen befinden sich im näheren Umfeld.

Günstig gelegener Mikrostandort: Nähe „Listbogen“, ca. 400 Meter zum Rahn-Kindergarten und Rahn-Schule im Grafischen Viertel, sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnen und Busse der LVB, S-Bahn), Einkaufsmärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gastronomie und Geschäfte für den allgemeinen alltäglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung des Objektes. Das Zentrum und der Hauptbahnhof sind in nur wenigen Minuten zu erreichen, sowie auch die A14 und die B2 mit Anschluß zur A38.

## Ausstattung

- Wohnräume mit dunklem Nussbaum-Parkett
- freistehende Badewanne und eine ebenerdige Dusche mit Echtglaskabine
- von der Decke strahlen Downlights sowie eine indirekte LED-Beleuchtung
- Waschtisch mit Unterbauschrank
- Blickfang ist der im Spiegel integrierte TV-Flachbildschirm
- Flur mit integrierten Downlights sowie indirekte LED-Beleuchtung
- gespachtelte Wände
- Fußbodenheizung
- Gäste WC
- Terrasse
- Personenaufzug
- Kellerabteil
- hochwertige Schallschutzfenster

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

---

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

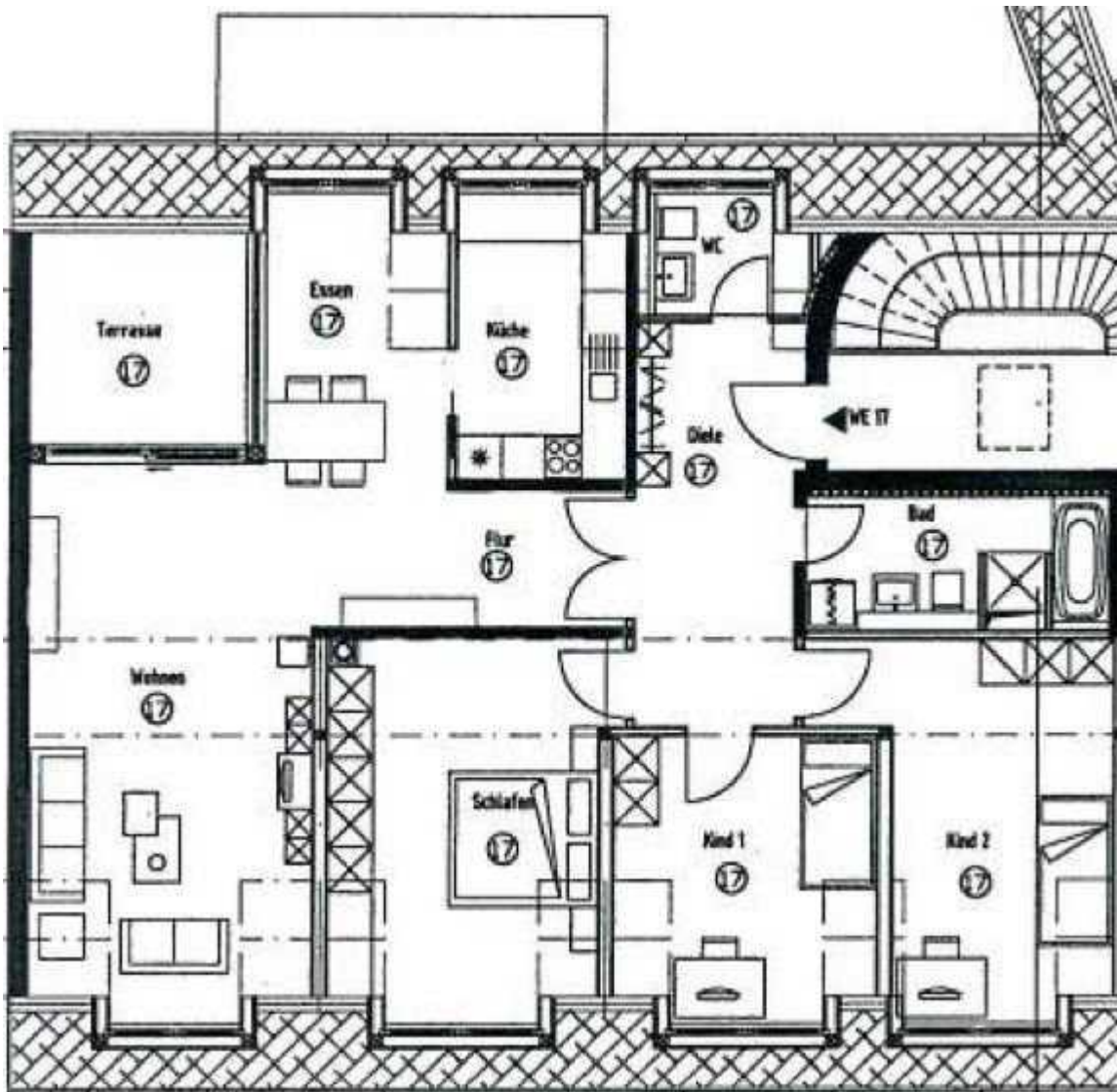
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

WE 17



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Lift -



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ