



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



2- Raum Wohnung in der Südvorstadt: Laminat, große Wohnküche, Balkon

Kennung	425W 1
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1903
Miete	486,00 €
Warmmiete	606,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	3
Wohnfläche	ca. 54 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	2
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Denkmalschutzobjekt	Ja
Bezugstermin	Fr 15.09.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in der beliebten Südvorstadt unweit dem Clara Zetkin Park. Die zentrale Lage zeichnet sich durch kurze Wege in die City aber auch in die umliegenden Erholungsgebiete den Leipziger Süden mit Park- und Seenlandschaft aus.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- 1998 saniert
- sehr helle Wohnung
- 2 Räume
- Gaszentralheizung
- große Wohnküche
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Hof und Grillplatz nutzbar

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ