



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



## Attraktive 3-Zimmer Wohnung, Balkon, Parkett, Einbauküche, Rollläden, Lift, Stellplatz möglich

Kennung	428W 8
Objektart	Etagenwohnung
Miete	890,76 €
Warmmiete	1.083,84 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	12,00 €
Nebenkosten	193,08 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	2
Wohnfläche	ca. 74,23 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Haustiere	nach Vereinbarung
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus

Zur Miete fallen 7,50€ Kabelpauschale für Fernsehen an. Diese sind bereits in den Nebenkosten berücksichtigt.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Zentrum Ost. Zentrum Ost ist ein günstig gelegener Mikrostandort: Ruhige Lage, sehr gute Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnen und Busse der LVB, S-Bahn), Einkaufsmärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gastronomie und Geschäfte für den allgemeinen alltäglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Umgebung des Objektes. Das Zentrum sowie der Hauptbahnhof von Leipzig ist in nur wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

## Ausstattung

- Wohnräume mit Parkett
- offene Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Gäste-WC
- 2 Balkone
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Rollläden
- Personenaufzug
- Fahrradkeller
- Garage/Stellplatz möglich
- Gartenmitbenutzung
- Keller

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

---

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

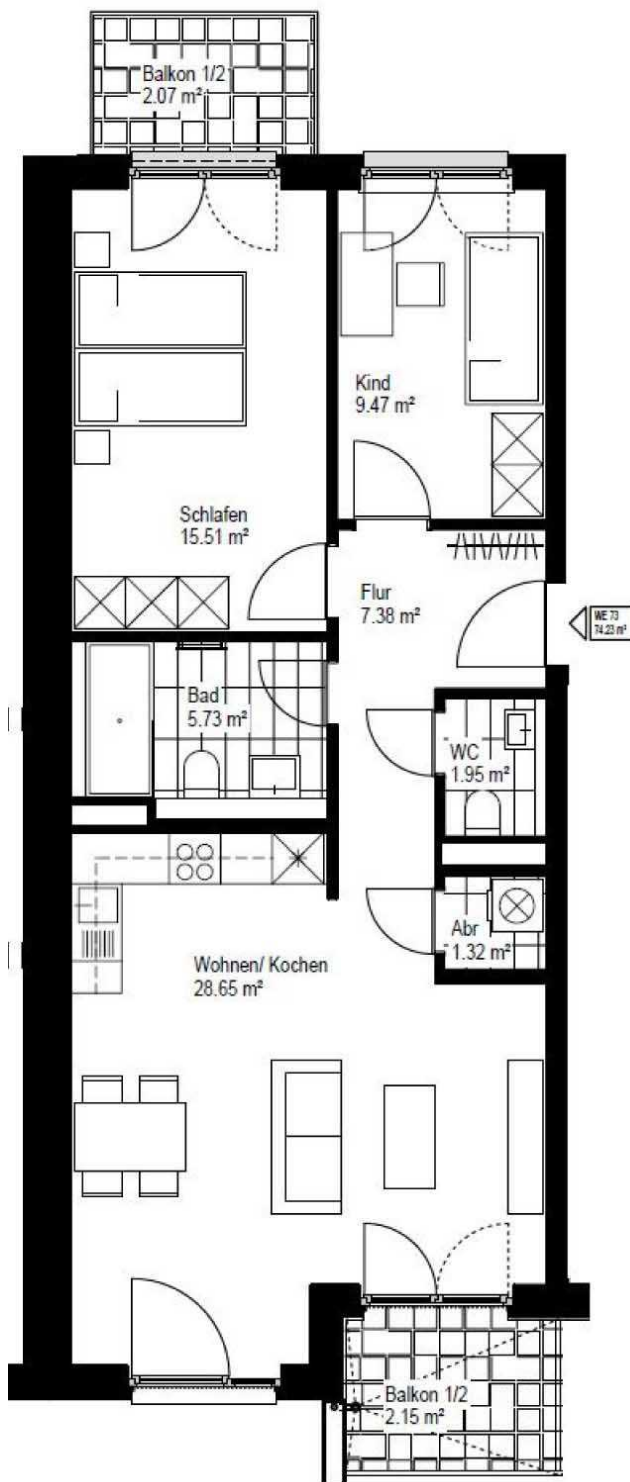
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

WE 73



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ