



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

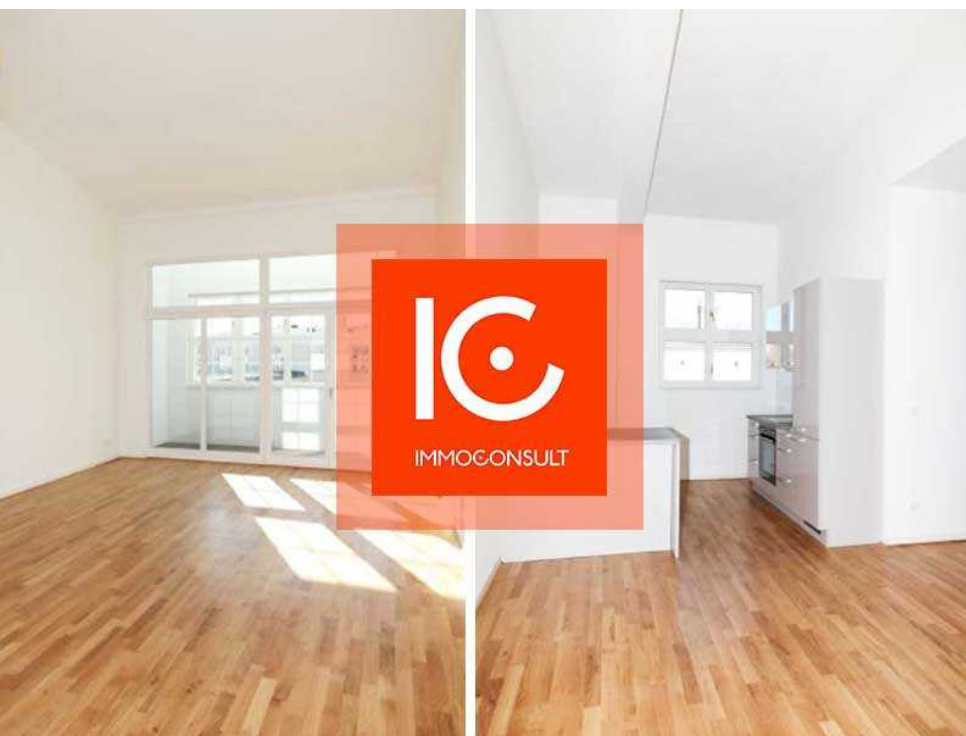
Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Attraktive 3-Zimmer Dachgeschoss Wohnung, Loggia, Parkett, Tageslichtbad, Lift, Stellpl. mgl.

Kennung	428W 12
Objektart	Dachgeschosswohnung
Miete	873,43 €
Warmmiete	1.110,78 €
Mietpreis pro m ²	9,50 €
Nebenkosten	237,35 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 91,94 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Küche vorhanden	Ja
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Haustiere	nach Vereinbarung
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer Dachgeschoss Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus

Zur Miete fallen 7,50€ Kabelpauschale für Fernsehen an. Diese sind bereits in den Nebenkosten berücksichtigt.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Zentrum Ost.

Zentrum Ost ist ein günstig gelegener

Mikrostandort: Ruhige Lage, sehr gute

Verkehrsanbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahnen und Busse der LVB, S-Bahn),

Einkaufsmärkte, Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Gastronomie und Geschäfte für den allgemeinen

alltäglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer

Umgebung des Objektes. Das Zentrum sowie der Hauptbahnhof von Leipzig ist in nur wenigen

Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung

- Wohnräume mit Parkett
 - offene Küche mit Einbauküche
 - Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
 - Gäste-WC
 - Atrium/Loggia
 - Fußbodenheizung
 - Hauswirtschaftsraum mit WMA
 - Personenaufzug
 - Fahrradkeller
 - Garage/Stellplatz möglich
 - Keller
-
- WG geeignet

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

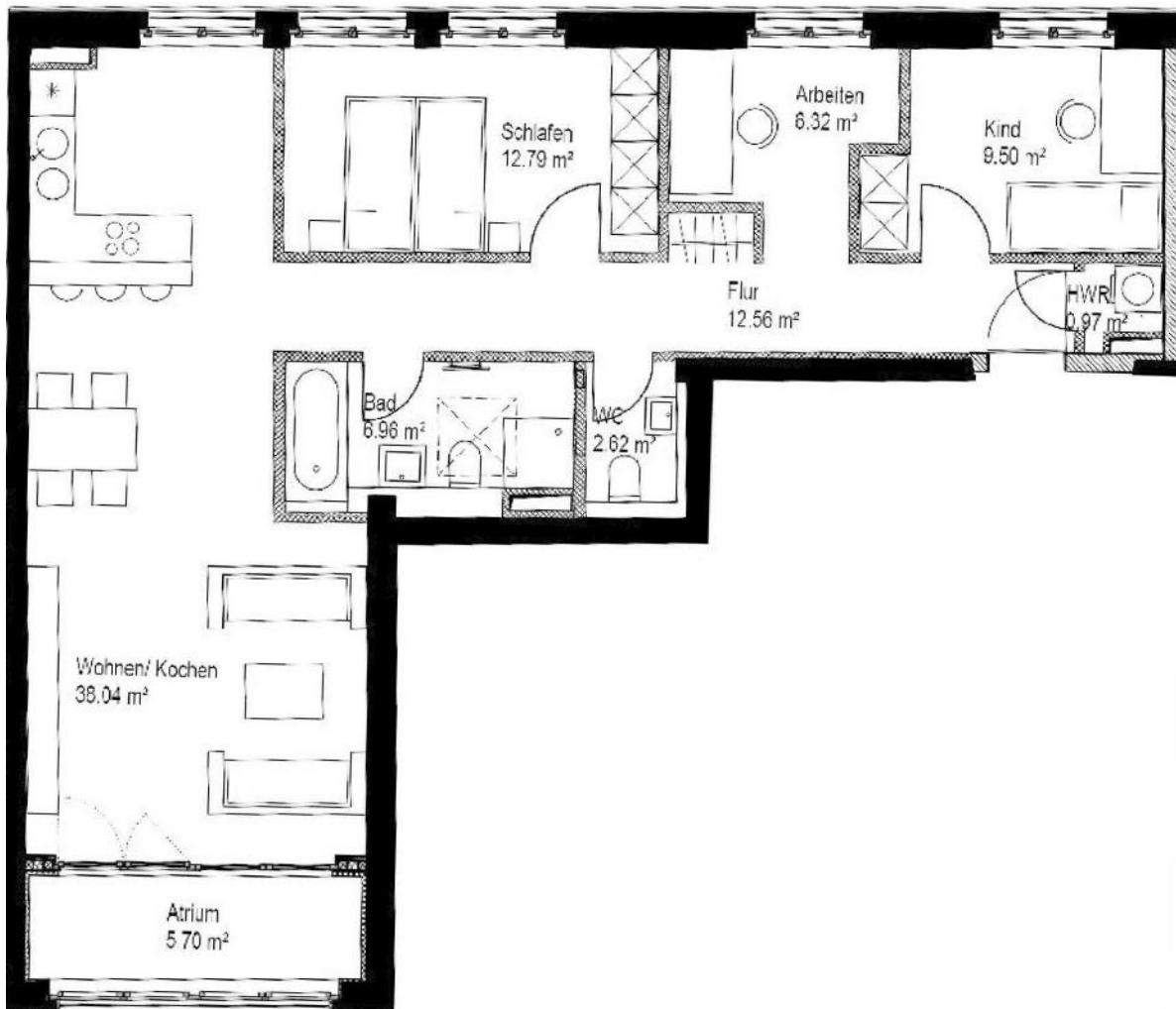
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

WE 20



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ