



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

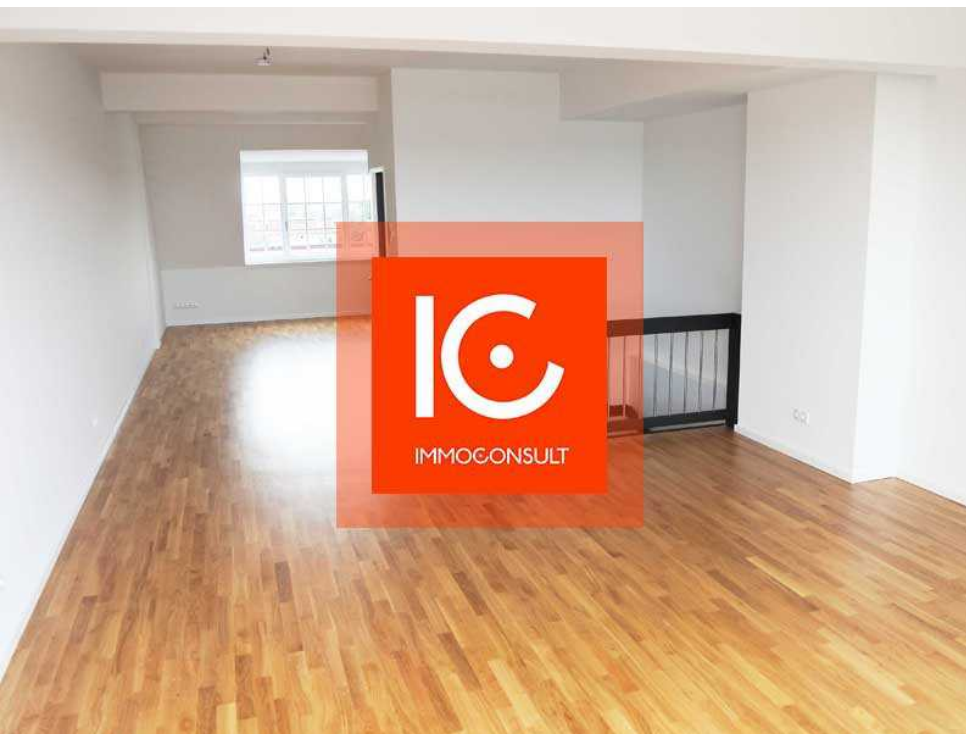
Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Erstbezug: 4-Zimmer Maisonette Wohnung, Parkett, Loggia, Lift, 2 Bäder, Stellplatz

Kennung	429W 5
Objektart	Maisonettewohnung
Miete	1.322,50 €
Warmmiete	1.863,50 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m²	8,75 €
Nebenkosten	541,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	55,00 €
Wohnfläche	ca. 151,17 m²
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fernwärme
Verfügbar ab	01.07.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

4- Zimmer Maisonette Wohnung in einen neu gestaltetem Sanierungsobjekt



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Diese Wohneinheit befindet sich in bester Lage - im aufstrebenden Leipzig-Plagwitz. Hier wohnen Sie in der Nähe vom Karl-Heine-Kanal. Weiterhin bietet der Clara-Zetkin-Park Fläche für verschiedenste Freizeitgestaltungen. Der S-Bahnhof Plagwitz liegt nur wenige Gehminuten entfernt, von hier haben Sie direkte Anbindung an die Leipziger Innenstadt.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- lichtdurchflutete Wohnräume
 - Räume mit Echtholz-Parkett
 - weiße Türen
 - offene Küche inkl. Kochinselanschluss
 - Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, LED Spots und Soundpaket
 - edle Armaturen - LED Spots
 - Gäste WC mit Dusche
 - Loggia
 - Fußbodenheizung
 - Solartherme
 - Personenaufzug
 - Abstellraum
 - Fahrradkeller
 - Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenstellplätze (je 55,00 €)

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



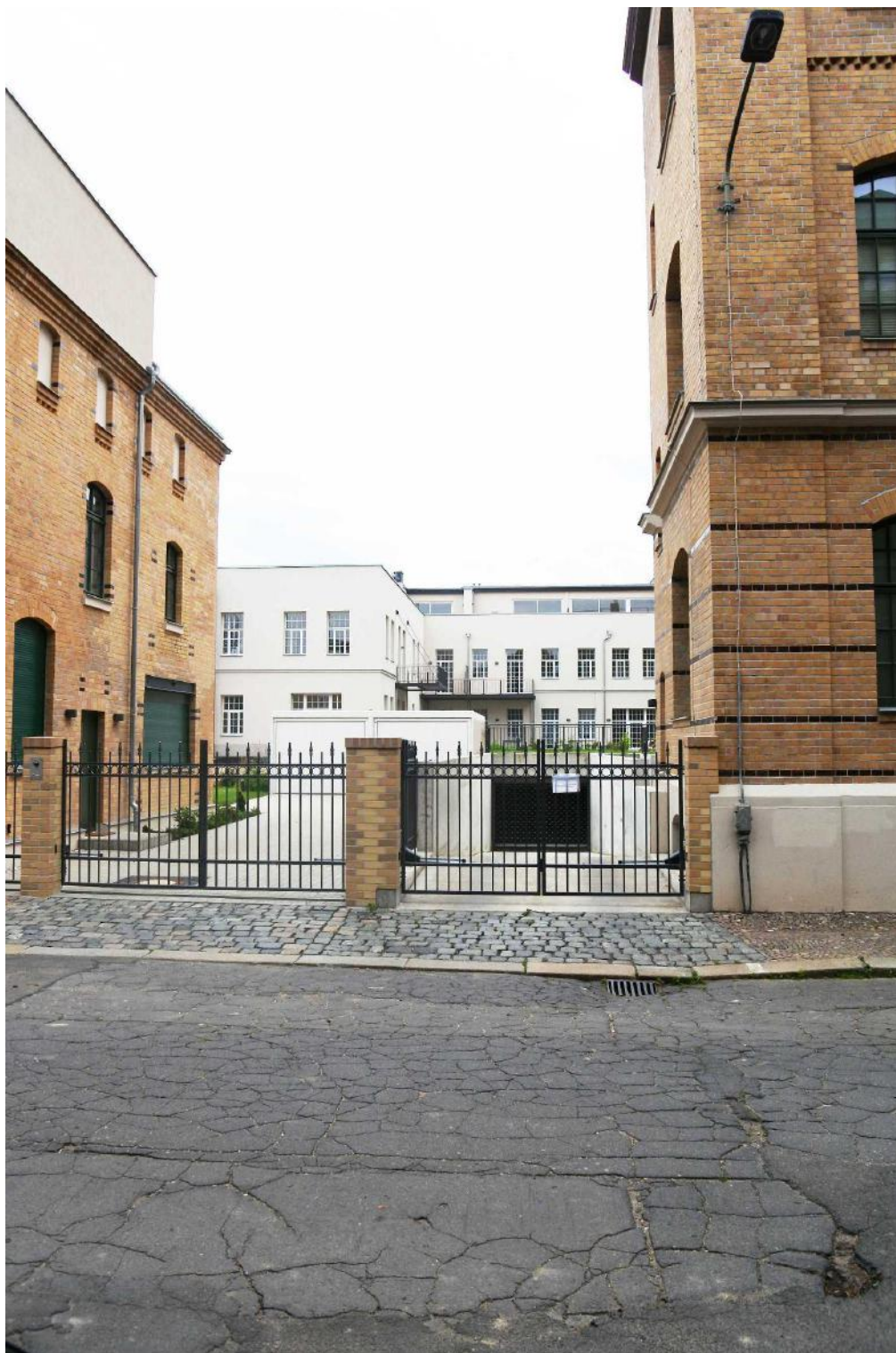
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



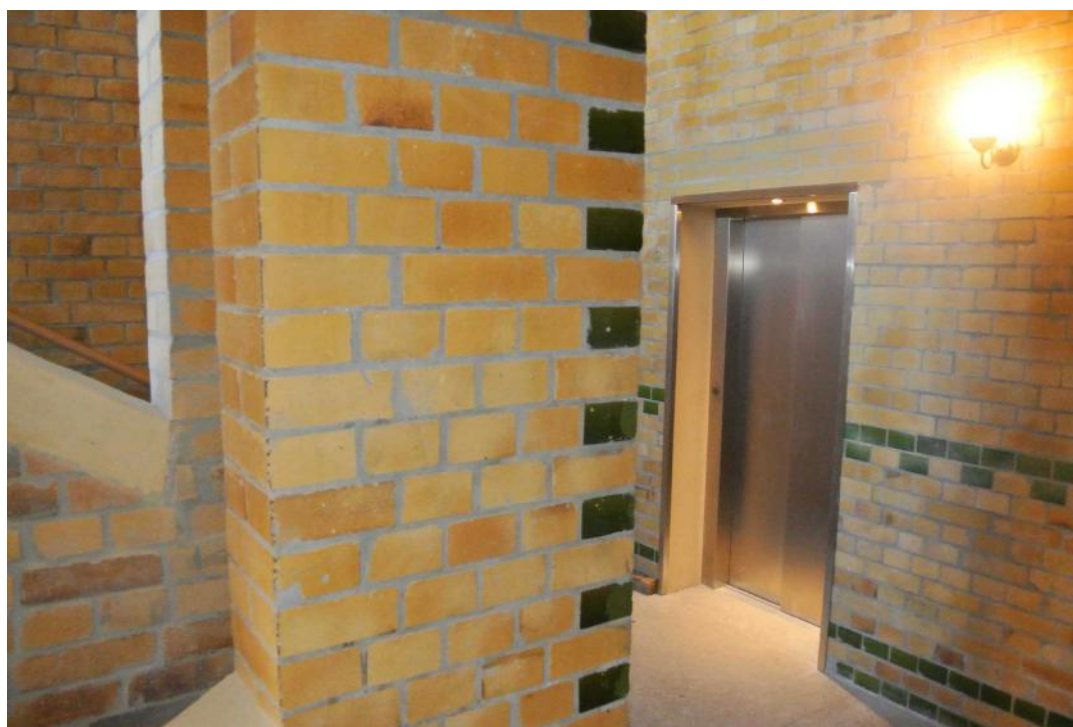
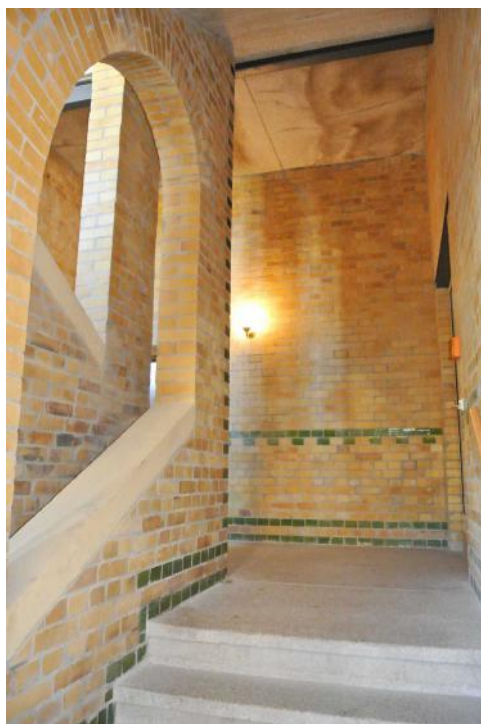
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Tiefgaragenzufahrt



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ