



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



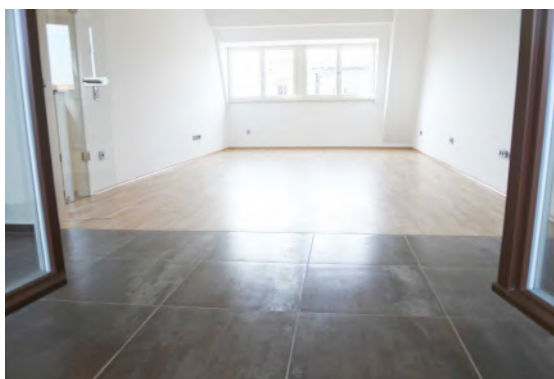
Erstbezug: 4-Raum Dachgeschoss-Wohnung, Parkett, Lift, Bad mit TV, Fußbodenheizung

Kennung	429W 15
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2017
Miete	1.140,20 €
Warmmiete	1.402,45 €
Miete pro	Monat
Mietpreis pro m ²	10,00 €
Nebenkosten	262,25 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 114,02 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Bodenbelag	Parkett
Heizungsart	Fußbodenheizung
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.09.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Erstbezug: 4-Raum Wohnung in einem neu sanierten Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Reudnitz. Ganz in der Nähe finden Sie den Lene-Voigt-Park und einen Sportplatz. Darüber hinaus haben sie eine optimale Anbindung an S-Bahn, Bus und Straßenbahn.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- Erstbezug
- Wohnräume mit Parkett
- gespachtelte Wände
- Glastüren
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Masterbad mit Wanne, Dusche und Handtuchheizkörper
- im Bad integrierter TV und beleuchtete Decke mit Himmelmotiv
- Gäste WC mit Dusche
- Deckenspots mit indirekter Beleuchtung im Flur
- Balkon/Wintergarten mit aufschiebbarer Fenstern
- komplett Fußbodenheizung
- Videogegensprechanlage
- Abstellraum
- Lift

Für zusätzlichen Stauraum sorgen die im Untergeschoss befindlichen Kellerabteile. Ausreichend Parkmöglichkeiten, bietet der öffentliche Straßenraum.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

offene Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Masterbad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Abstellraum



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Loggia mit Holzboden



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

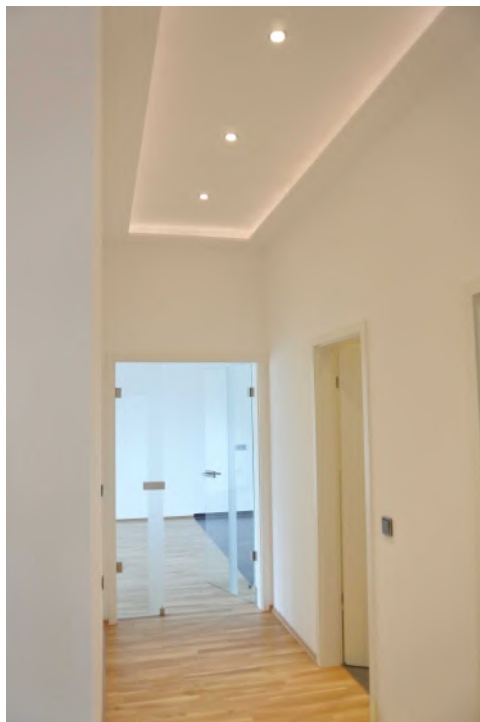
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Gegensprechanlage



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus und Lift -



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

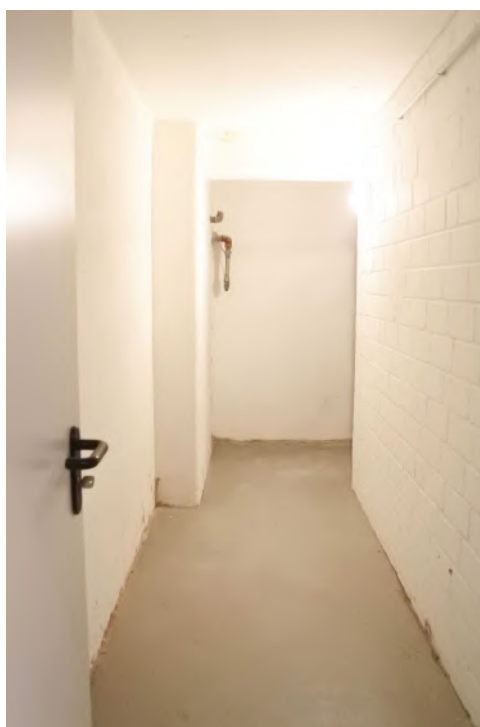
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ