



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



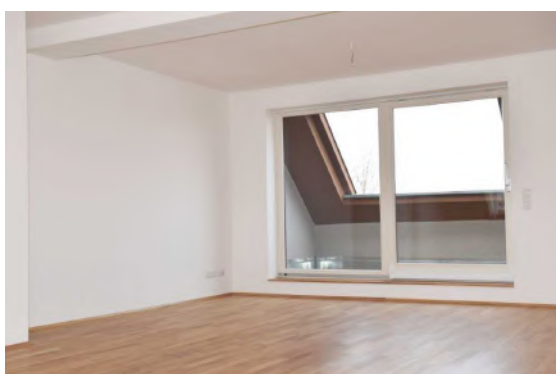
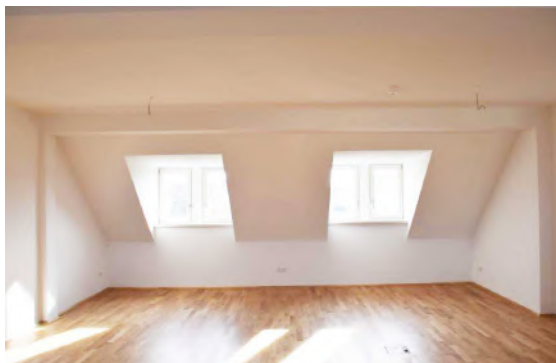
Erstbezug: 4-Raum Wohnung, Parkett, Loggia, offene Küche, Fußbodenheizung, Abstellraum

Kennung	429W 16
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	ca. 1911
Miete	921,00 €
Warmmiete	1.252,13 €
Miete pro Monat	
Mietpreis pro m ²	7,65 €
Nebenkosten	331,13 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	ca. 120,41 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	4
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Haustiere	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	01.08.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Erstbezug: 4- Raum Wohnung mit Loggia im sanierten Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im Leipziger Stadtteil Stötteritz.

Stötteritz liegt im Osten von Leipzig und umfasst den größten Teil der Gemarkung Stötteritz sowie kleine Teile der Gemarkungen Reudnitz, Thonberg und Probstheida.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- Wohnräume mit Echtholz-Parkett
- Sehr großes Wohnzimmer mit offener Küche mit Kochinselanschluss
- Bad mit Wanne, Dusche, Soundsystem
- Dachterrasse zur Hofseite (Schiebetür)
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohneinheit
- Abstellraum/Hauswirtschaftsraum
- glatt gespachtelte Wände
- LED Spots im Flur und Bad
- Kellerabteil
- Innenhof mit Sitzecke für alle Mieter nutzbar
- 2 Abstellräume halbe Treppe

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

DG li

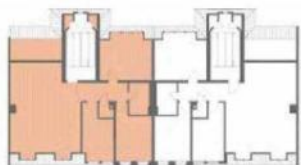
Wohneinheit 17

Gesamtfäche 120,41 m²
Lage Haus 1, Dachgeschoss links
Struktur 4-Zimmerwohnung

Aufteilung Wohneinheit 17

Wohnen/Küche	[Wohlfühlen/Zubereiten]	51,39 m ²
Schlafen	[Ausschlafen]	15,80 m ²
Zimmer 1	[Lernen 1]	13,46 m ²
Zimmer 2	[Lernen 2]	19,37 m ²
Bad	[Entspannen]	6,18 m ²
Flur 1	[Diele]	7,62 m ²
Abstellraum	[AR 1]	1,70 m ²
Loggia	[Relaxen]	4,89 m ²

Abstellraum 2	[AR 2]
Abstellraum 3	[AR 3]



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ