



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



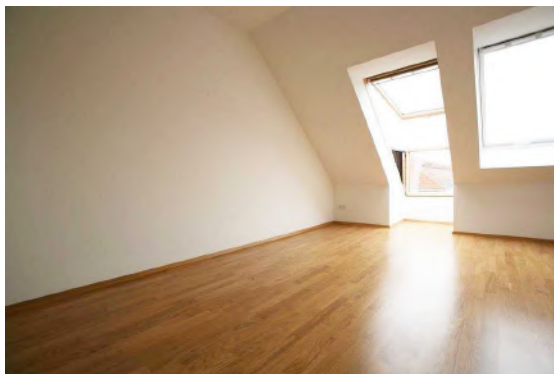
2-Zimmer Dachgeschoss Wohnung, Parkett, Tageslichtbad mit Wanne u Dusche, offene Küche

Kennung	429W 19
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1929
Miete	481,41 €
Warmmiete	616,50 €
Miete pro Monat	
Mietpreis pro m ²	9,00 €
Nebenkosten	135,09 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	4
Wohnfläche	ca. 53,49 m ²
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Nein
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	01.11.2017
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt in der beliebten Südvorstadt von Leipzig.

Von hier aus erreichen Sie innerhalb weniger Minuten die Innenstadt sowie die Galopprennbahn Scheibenhof, den Bootsverleih Leipziger Eck und den Fockeberg. Der Fockeberg ist ein beliebter Treffpunkt für Familien. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick über die Stadt. Einkäufe lassen sich direkt auf der Karl-Liebknecht-Straße oder in umliegenden Supermärkten erledigen. Kindergärten, Schulen, die HTWK, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Ausstattung

- Wohnräume mit Echtholz-Parkett
- offene Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- WM-Anschluss im Badezimmer
- Fußbodenheizung
- Keller

Für zusätzlichen Stauraum sorgen die im Untergeschoss befindlichen Kellerabteile. Ausreichend Parkmöglichkeiten, bietet der öffentliche Straßenraum.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



LAGE Dachgeschoss Mitte

STRUKTUR 2-Zimmerwohnung

Wohnen/Küche	: [Wohlfühlen]	26,14 m ²
Schlafen	: [Ausschlafen]	15,21 m ²
Flur	: [Ankommen]	3,99 m ²
Bad	: [Entspannen]	8,15 m ²

WOHNRAUMGESTALTUNG

Dachgeschoss Mitte = 53,49 m²

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ