



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Freistehendes Einfamilienhaus + Gartenanteil: Erstbezug, 5 Räume, 2 Terrassen, Kamin, 2 Garagen

Kennung	430W 22
Objektart	Einfamilienhaus
Miete	2.306,00 €
Warmmiete	3.016,48 €
Miete pro	Monat
Nebenkosten	710,48 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Wohnfläche	249 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Garage
Stellplatzanzahl	2
Anzahl Zimmer	5
Zustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Luxus
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Einzigartiges Einfamilienhaus (ehemaliges Kutscherhaus) mit luxuriösen Ausstattungsdetails.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Plagwitz genießt eine imposante Zuwachsrate an neuen Stadtteilbewohnern. Das ehemals bedeutendste Industrieviertel der Stadt entwickelte sich durch innovative Sanierungspläne zu einem grünen Wohn- und Arbeitsviertel. Die sehr zentrumsnahe Lage und die unmittelbare Anbindung an verschiedene Stadtparks unterstreicht die Attraktivität des Viertels.

In der Nähe finden Sie: Baumärkte, das Jumphouse, das Stelzenhaus, Spreadshirt, Clubs, die Karl-Heine-Straße mit all ihren Restaurants.

Ausstattung

- freistehende Remise
- fünf Räume
- Maisonette
- Echtholzparkett
- bodentiefe Fenster
- zwei Bäder (beide mit Fenster)
- Masterbad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- zwei Terrassen
- Gartenanteil
- Fußbodenheizung
- Deckenspots
- Kamin
- Kochinselmodul
- zwei private Einzelgaragen
- Fahrradkeller
- Keller

Eine Staffelmiete (bis 10,00 €) ist für die nächsten 3 Jahre angedacht.

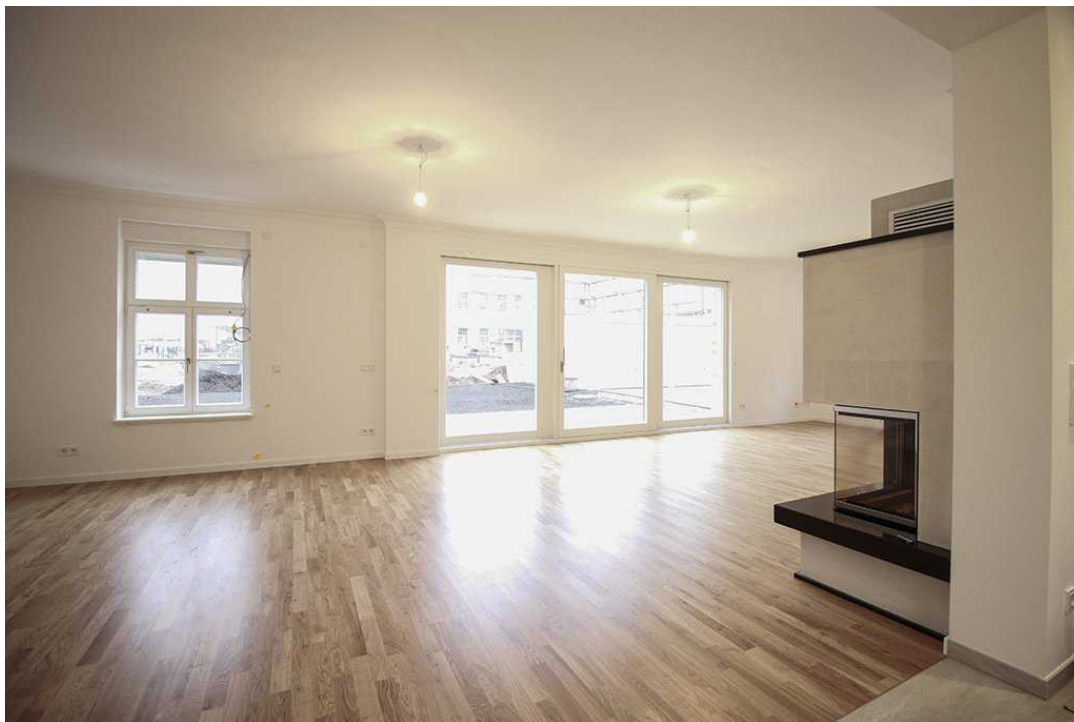
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



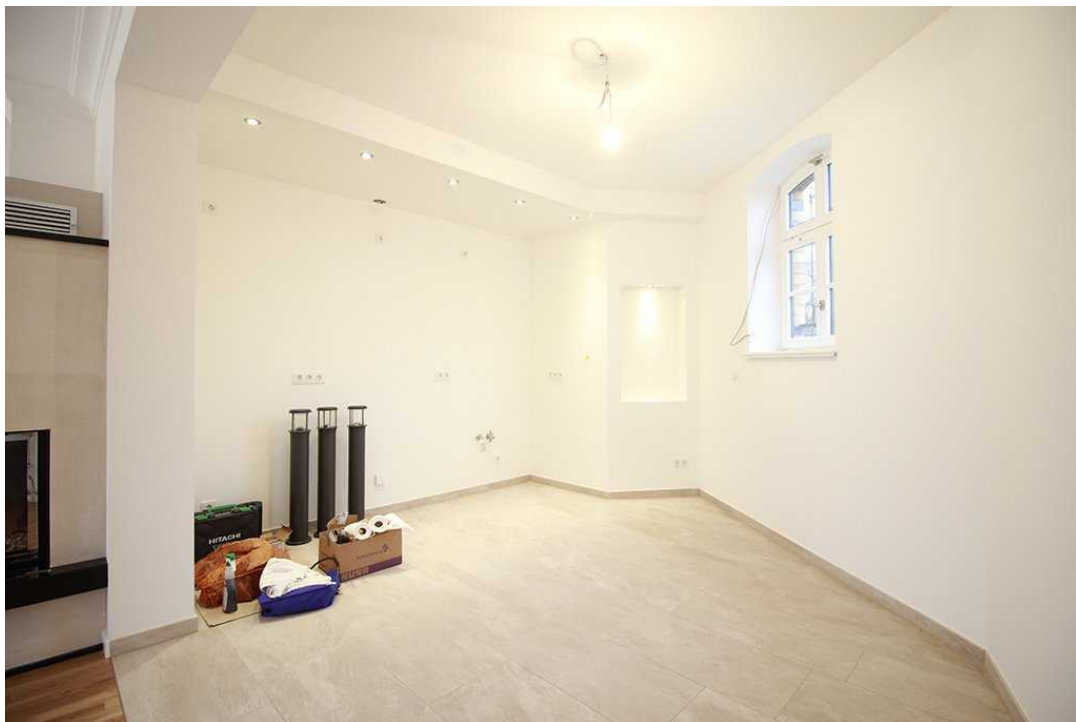
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

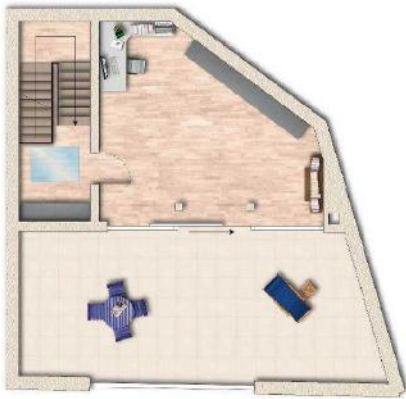
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



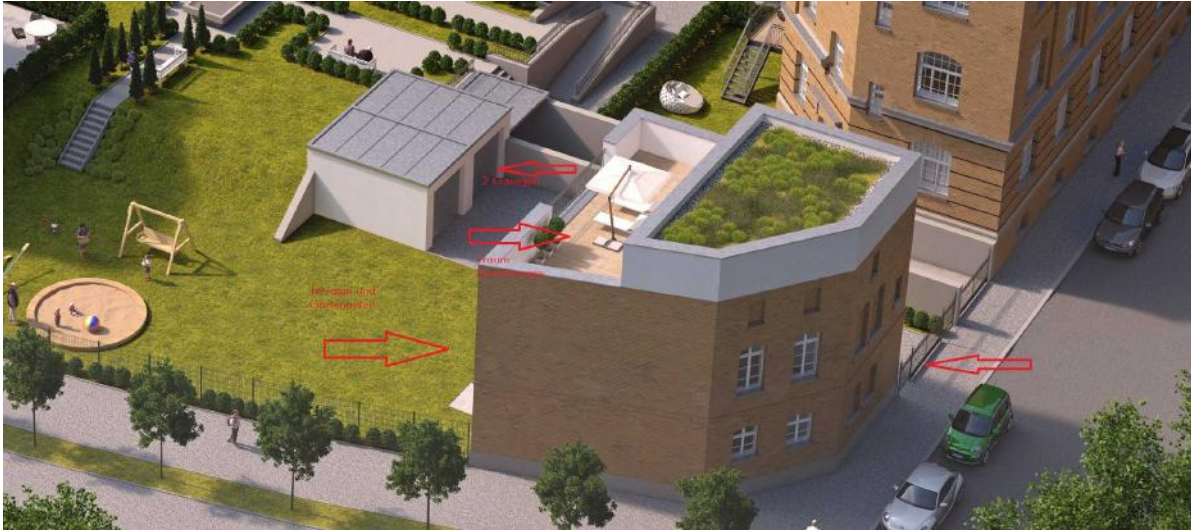
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



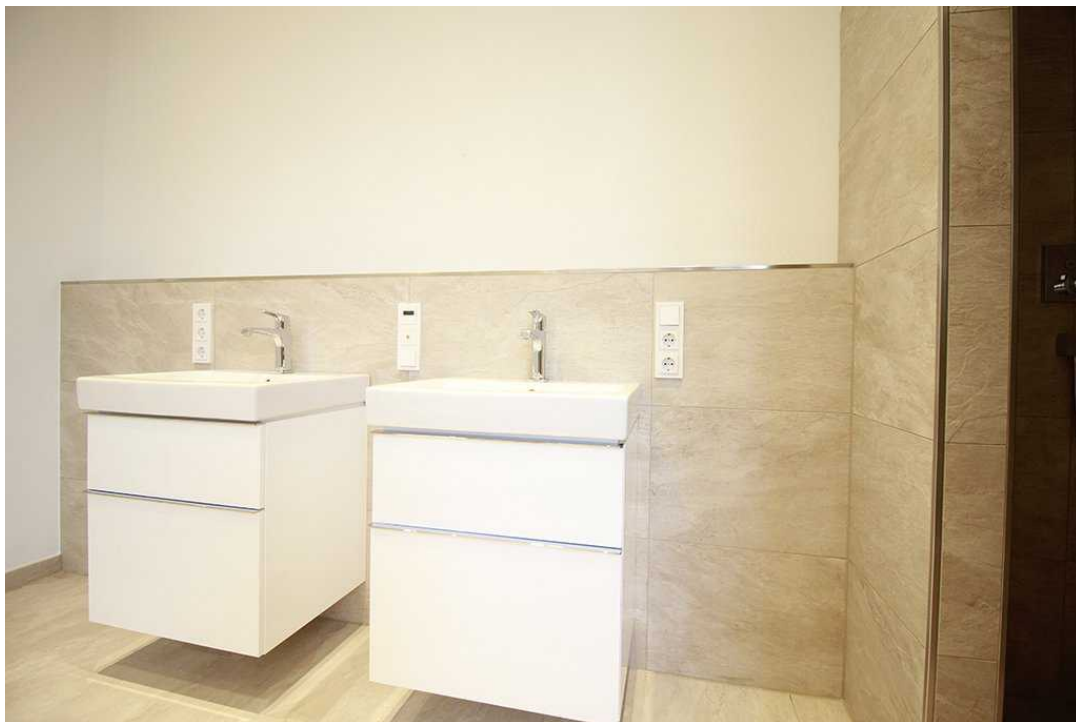
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

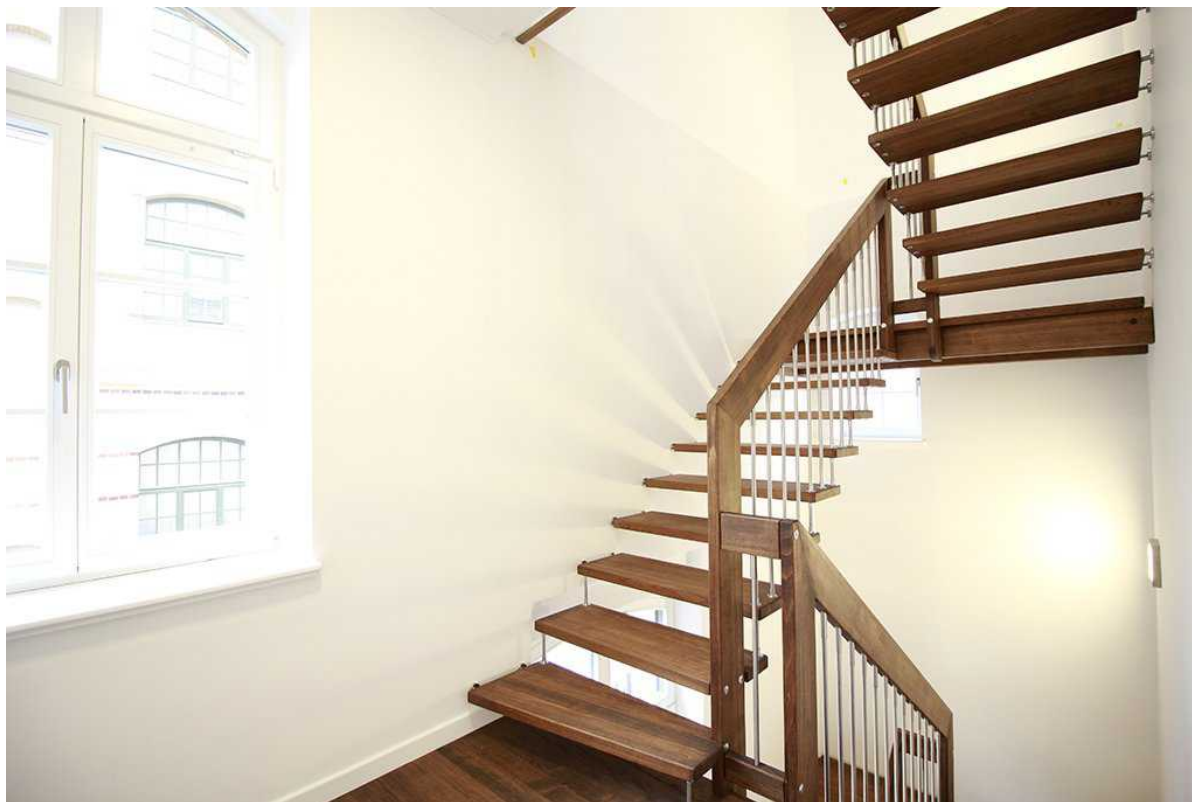
+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



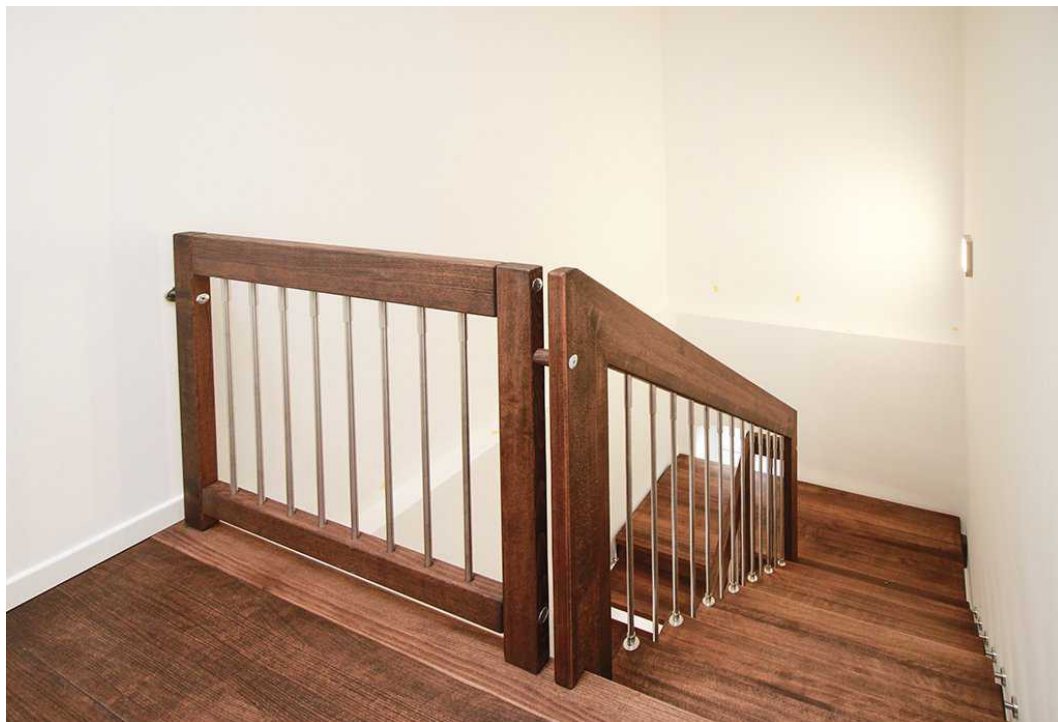
IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ