



Hochwertige Wohnung mit 2 Balkonen, 2 Bädern direkt am Clara-Zetkin-Park; AB JUNI

Kennung	444w 1
Objektart	Etagenwohnung
Lage	Leipzig
Lage	Bachviertel
Miete	767,60 €
Warmmiete	989,80 €
Nebenkosten	222,20 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	70,00 €
Etage	4
Wohnfläche	ca. 80,8 m ²
Nutzfläche	ca. 80,8 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	6
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Garage
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben

EXPOSÉ

Keller Ja
Heizungsart Zentralheizung
Haustiere nach Vereinbarung
Garten/-mitbenutzung Ja
Verfügbar ab 01.06.2016
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Repräsentatives Objekt im Bachviertel



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das Bachviertel ist ein westlich an die Innenstadt von Leipzig angrenzendes und gründerzeitliches Wohngebiet. Umgeben von großflächigen Parkanlagen bietet es ein besonders interessantes Wohnumfeld. Der idyllische Johannapark sowie der Clara-Zetkin-Park sind direkt vor der Haustür. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem ist der Sanierungsprozess im Bachviertel so gut wie abgeschlossen, sodass sich hier im Laufe der letzten Jahren eine der attraktivsten Lagen Leipzigs entwickelt hat.

Öffentliche Verkehrsmittelstationen befinden sich in 5 Min Gehweg. Grundschule und Gymnasium, ein Konsum, ein Frischmarkt, eine Bäckerei sowie Friseur und Cafés sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Diese hochwertige 3-R-Wohnung bietet Ihnen:

- 3 helle Räume mit Parkettfußboden
- 1 Bad mit Badewanne (großformatige Granit Fliesen, Granit Waschtisch, hochwertiger Spiegelschrank)
- 1 Gäste-WC mit Dusche (großformatige Granit Fliesen, Granit Waschtisch)
- Diele mit Natursteinwand und eingelassenem Spiegel
- 2 Balkone
- begrünter Innenhofbereich
- 2 Abstellräume

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Innenhofbereich - Diele



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Zimmer - Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ