



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



5-Raum Wohnung am Clara Zetkin Park, Erstbezug nach Sanierung, Loggia + ca. 28 m² große Dachterasse

Kennung	464W 10
Objektart	Dachgeschosswohnung
Lage	Leipzig
Lageart	A-Lage
Miete	2.145,00 €
Warmmiete	2.574,00 €
Mietpreis pro m ²	11,00 €
Nebenkosten	429,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	4
Wohnfläche	ca. 195 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	4
Anzahl Zimmer	5
Personenaufzug	Ja
Zustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Heizungsart	Öl-Heizung

EXPOSÉ

Modernisiert/Saniert 2015

Haustiere nach Vereinbarung

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Stilvoll, saniertes Gründerzeithaus.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich im Leipziger Musikviertel unweit des Clara Zetkin Parks und des Johannaparks in einem gepflegten und sanierten Wohn- und Geschäftsumfeld mit sehr guter Anbindung (Straßen- und S-Bahn).

In unmittelbarer Nähe befinden sich Lebensmittelläden, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, gastronomische Einrichtungen, Einkaufszentrum, Schulen, Ärzte, Apotheken und Banken.

Als Musikviertel wird inoffiziell das Wohngebiet der Leipziger Südwestvorstadt bezeichnet. Der Name geht auf die im Stadtteil als erstes gebauten Musikinstitutionen des zweiten Gewandhauses (alias Neues Concerthaus) und des Neubaus des Königlichen Conservatoriums der Musik zurück. Einige Straßen des Viertels sind nach Komponisten benannt, deshalb wird häufig fälschlicherweise auch der Begriff Musikerviertel verwendet. Charakteristisch für das Musikviertel ist die Vielzahl von Bauwerken des Historismus; zahlreiche Gebäude stehen unter Denkmalschutz. Für das gesamte Viertel gilt seit 1991 eine Ensembledenkmal- und Erhaltungssatzung.

Ausstattung

- Erstbezug nach Sanierung
- großes Wohnzimmer mit offener Küche
- Masterbad mit Wanne, Dusche und 2 Waschbecken, eingelassener Spiegel,
- Handtuchheizkörper, bodengleiche sehr geräumige Dusche
- zweites Bad vorhanden mit Dusche
- Deckenspots in den Bädern
- Schlafzimmer mit Ankleide
- Loggia und eine ca. 28m² große Dachterrasse mit Strom und TV Anschluss
- Treppenaufgang zur alleinigen Dachterrasse
- verglaster elektrischer Dachterrassenzugang
- Mosaik-Vollholzparkett Buche-Natur
- moderne Fußboden- und Wandfliesen
- Einbauküche eventuell möglich
- Wand- oder Kochinsel-Herd Anschluss vorhanden
- über Kochinselanschluss ist ein Außenabluftanschluss vorhanden
- 2 Garagen in Absprache eventuell möglich
- Lift
- ruhige Seitenstraße
- PKW Stellplatz möglich
- sehr schöner Blick ins Grüne

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Bad1



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

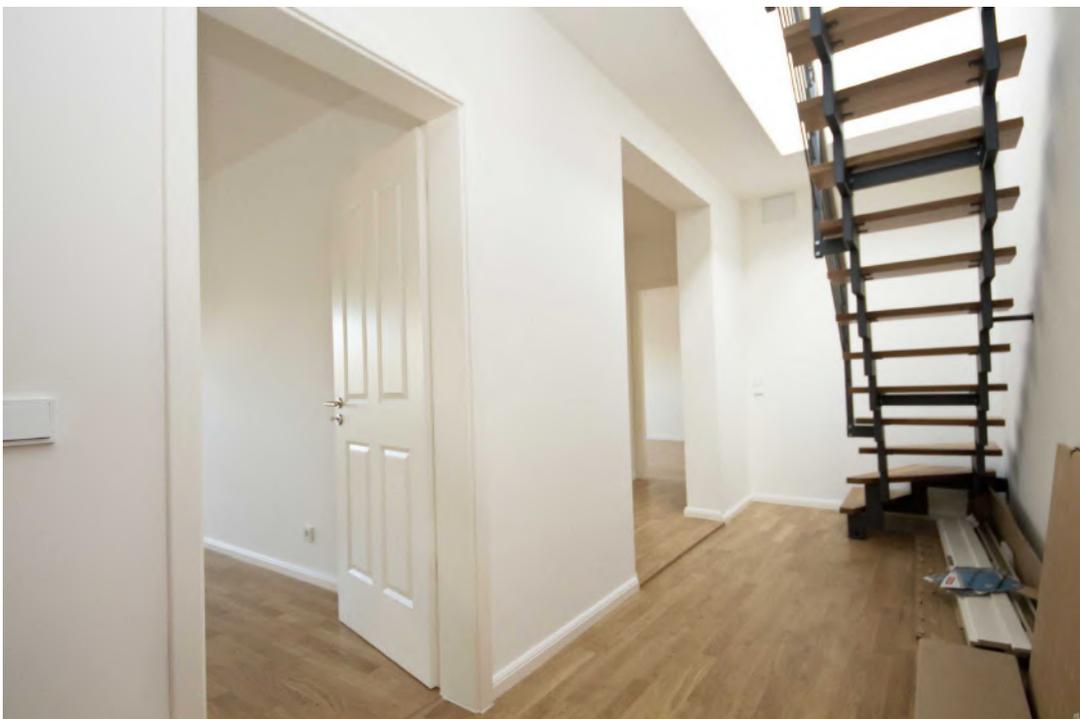
E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

2. Bad - Treppe zur Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

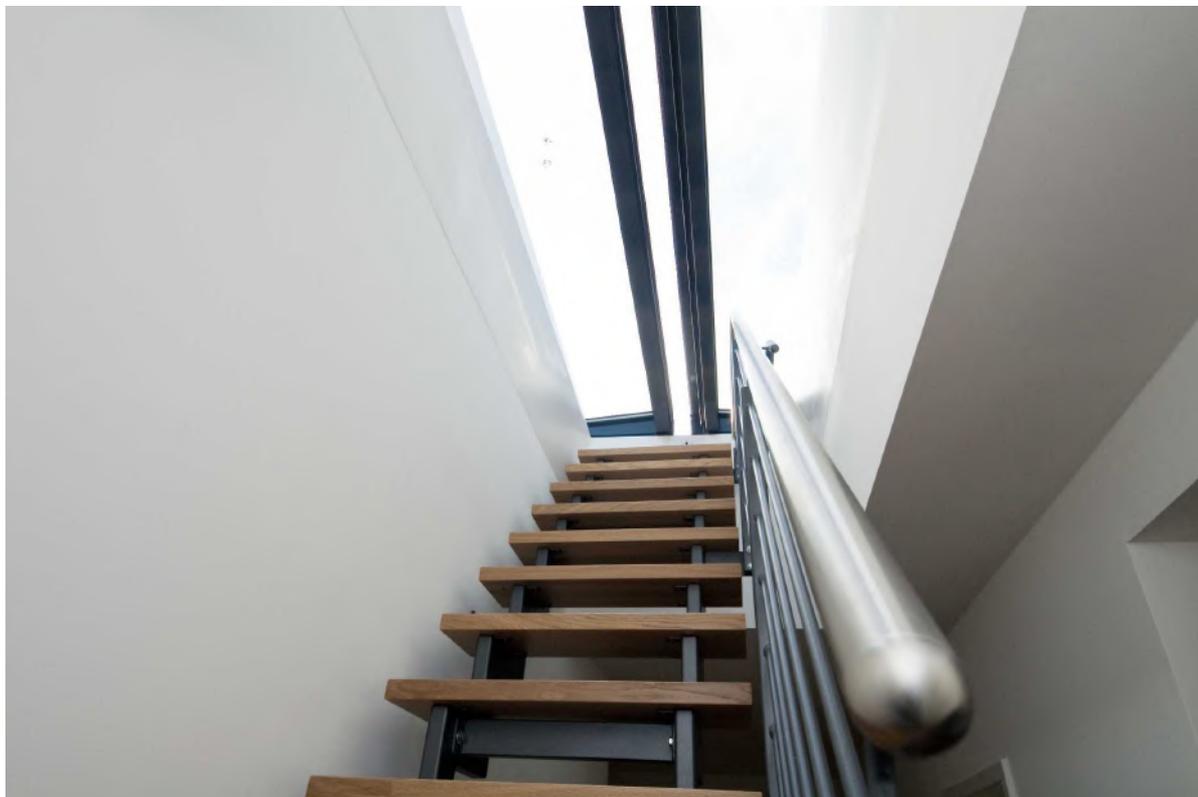
Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aufstieg Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

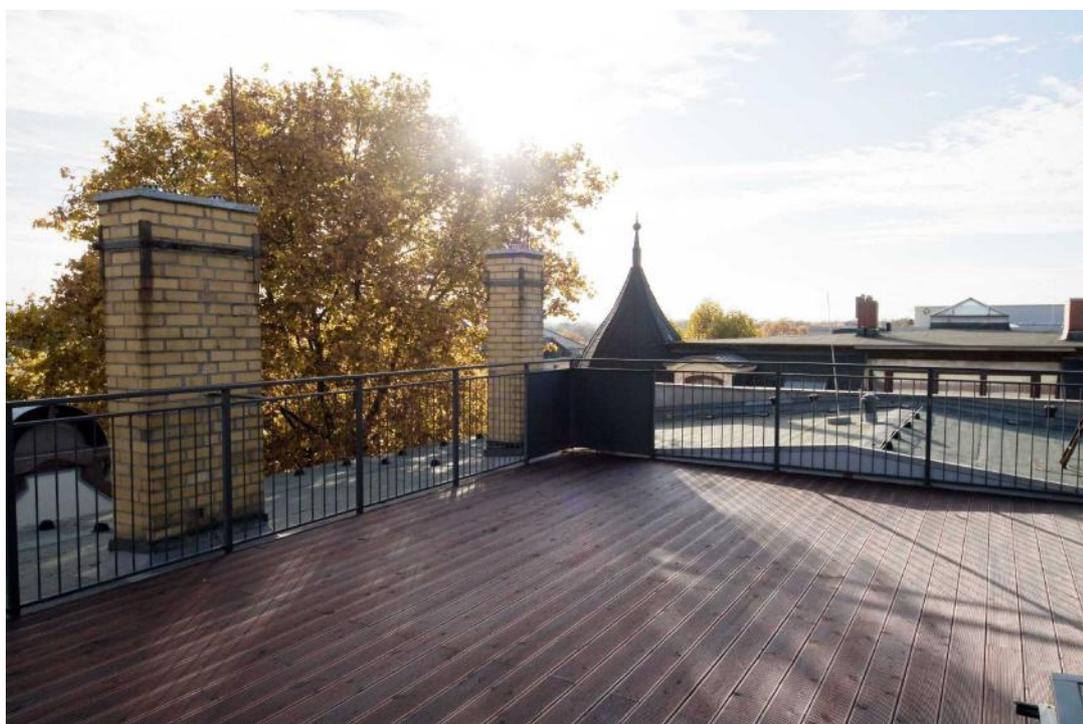
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

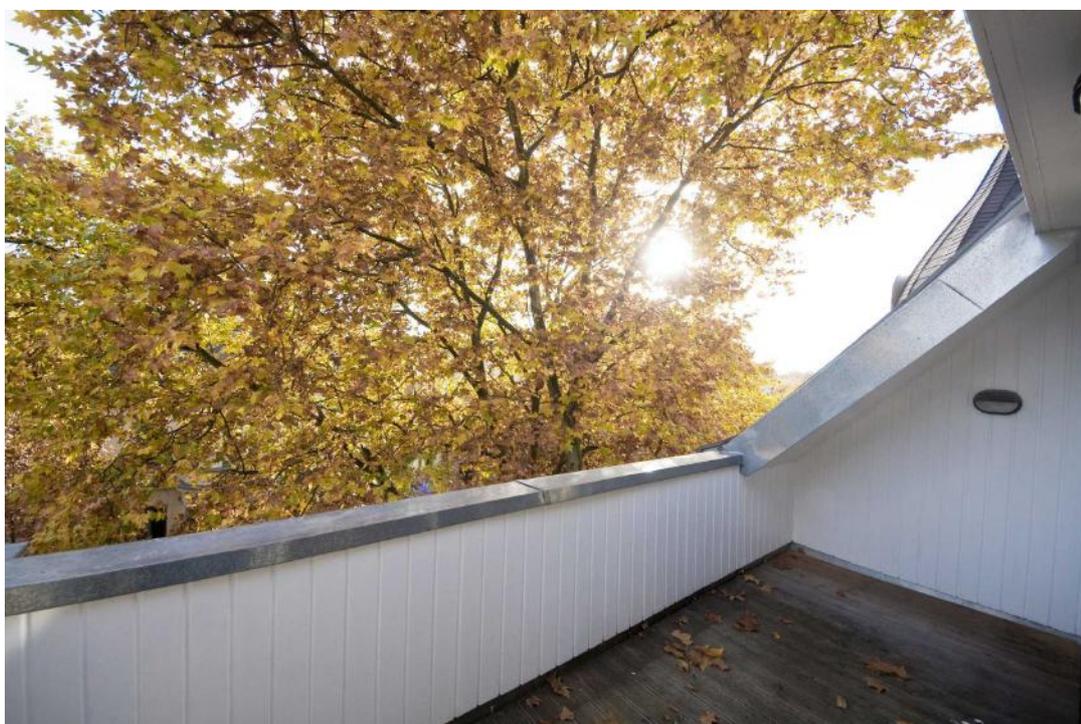
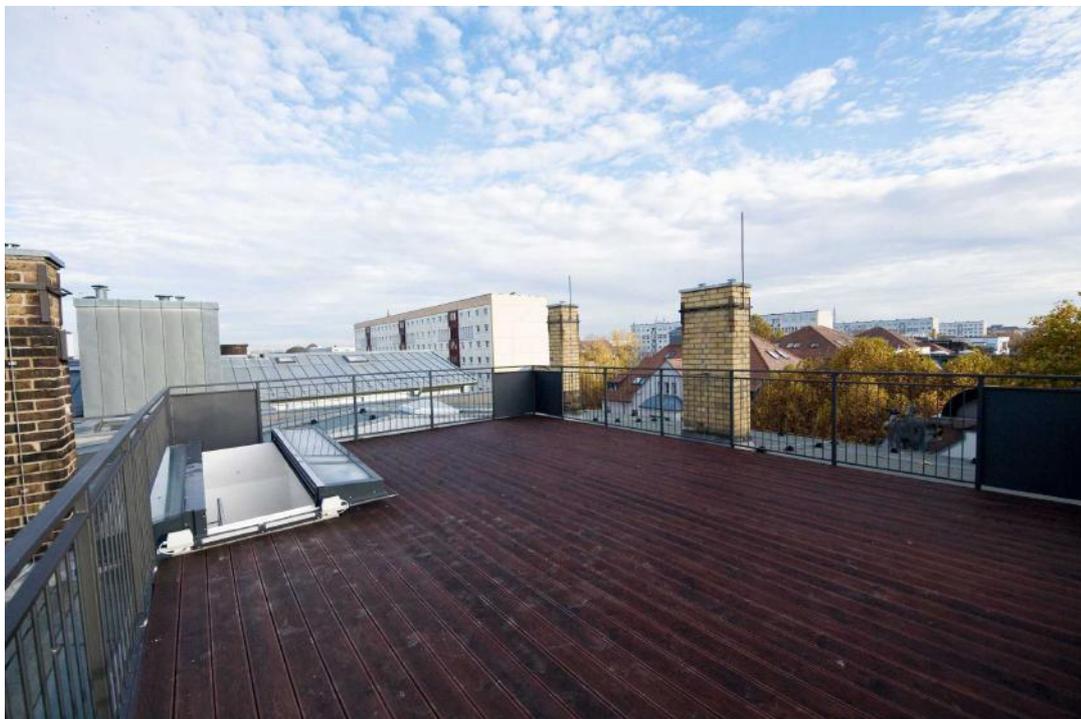
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Loggia



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Loggia



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Hauseingang - Hofansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Hofansicht - Garagen



IC IMMOCONSULT e.K.

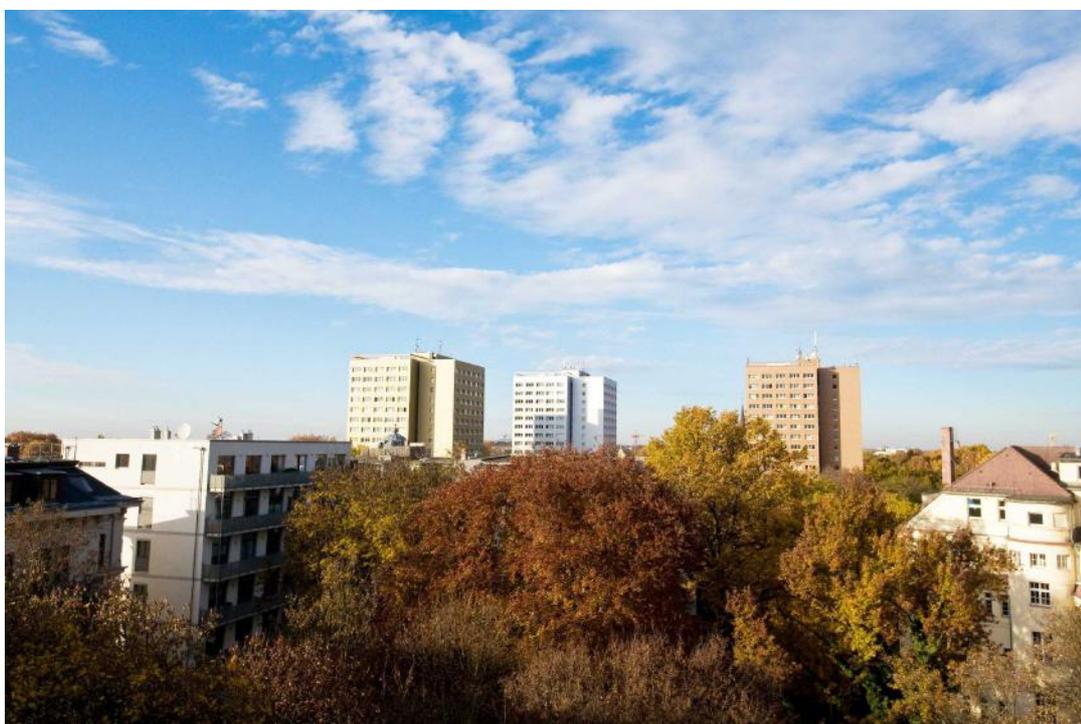
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick - Ausblick



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ