



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Helle 95 m² große DG-Maisonette-Wohnung in Bestlage Leipzig`s direkt am Clara Zetkin Park

Kennung	838W 91
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1998
Miete	1.092,00 €
Warmmiete	1.292,00 €
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2,5
Bodenbelag	Parkett
Keller	Ja
Vermietet	Ja
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonettewohnung im Dachgeschoss.
1998 erbautes Mehrfamilienhaus.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das Musikerviertel ist ein westlich an die Innenstadt von Leipzig angrenzendes und gründerzeitliches Wohngebiet. Umgeben von großflächigen Parkanlagen bietet es ein besonders interessantes Wohnumfeld. Der idyllische Johannapark sowie der Clara-Zetkin-Park sind direkt vor der Haustür. Das Stadtzentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zudem ist der Sanierungsprozess im Bachviertel so gut wie abgeschlossen, sodass sich hier im Laufe der letzten Jahre eine der attraktivsten Lagen Leipzigs entwickelt hat. Öffentliche Verkehrsmittelstationen befinden sich in 5 Min Gehweg. Grundschule und Gymnasium, ein Konsum, ein Frischmarkt, eine Bäckerei sowie Friseur und Cafés sind in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- Parkett in den Wohnräumen
- Tiefgaragenplatz
- grüner Hofbereich
- Fahrradraum
- Keller
- großer Lift
- jede Etage durch Lift erreichbar (schwollenfrei)

Untere Ebene:

- großes Wohnzimmer
- Bodentiefe Fenster
- verglaster Erkerartiger Bereich
- Balkon mit Glaswand (verläuft ums Eck)
- große Küche
- Gäste WC
- integrierter Kleiderschrank
- holzverkleideter Treppenaufgang zur oberen Ebene

Obere Ebene:

- großzügiger Wohnbereich
- Wintergarten
- Tageslichtbad mit Badewanne (und Duschabtrennung)
- Balkon mit Blick auf den Park
- Zweitzugang zur Wohnung

Der Wintergarten in der oberen Ebene wurde hier als halbes Zimmer aufgeführt.

Der Schlafbereich in der oberen Ebene könnte durch einzug einer Wand abgetrennt werden.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immocoonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

We speak English!

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

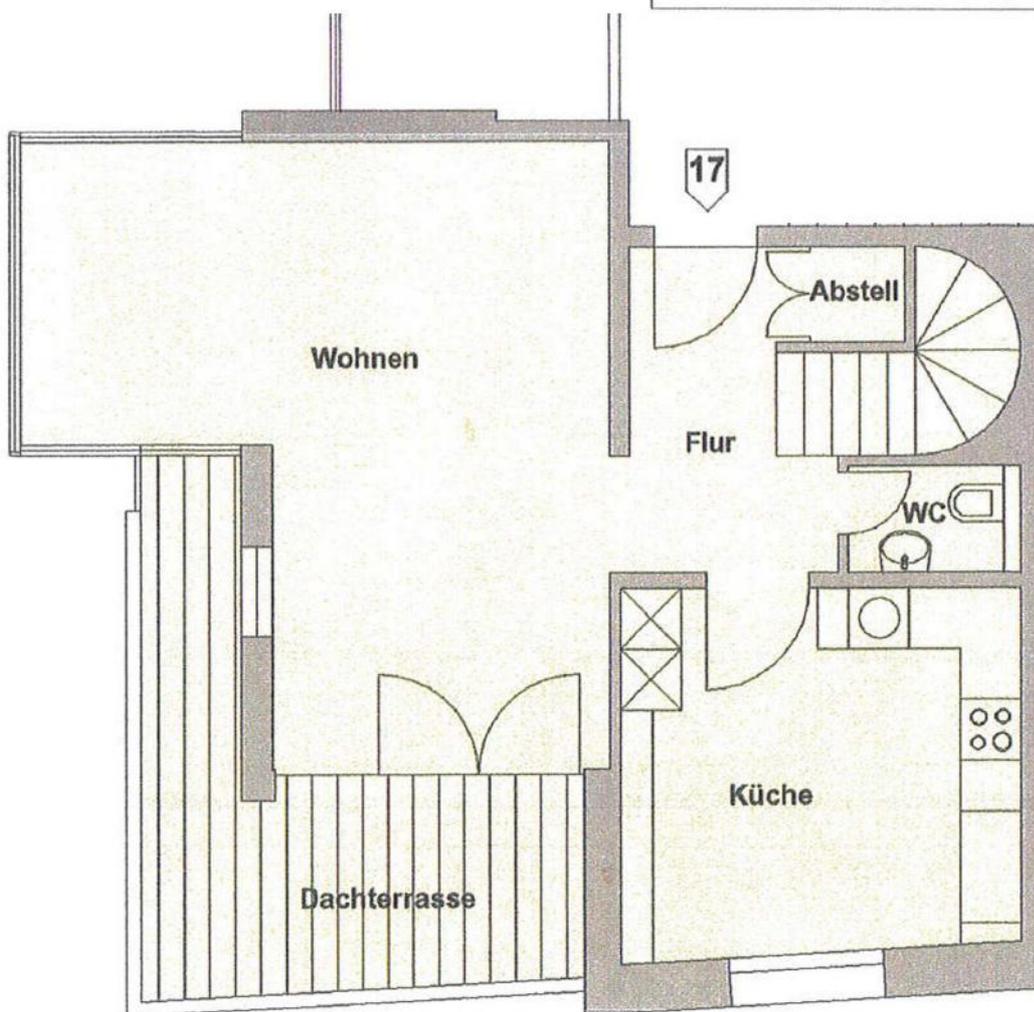
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Ebene 1

Wohnung 17	95,26 qm
Wohnung oben	44,04 qm
Wohnung unten	51,22 qm
Küche	13,46 qm
WC	1,75 qm
Wohnen	26,28 qm
Flur	5,44 qm
Abstell	0,90 qm
Dachterrasse (50 %)	3,39 qm



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

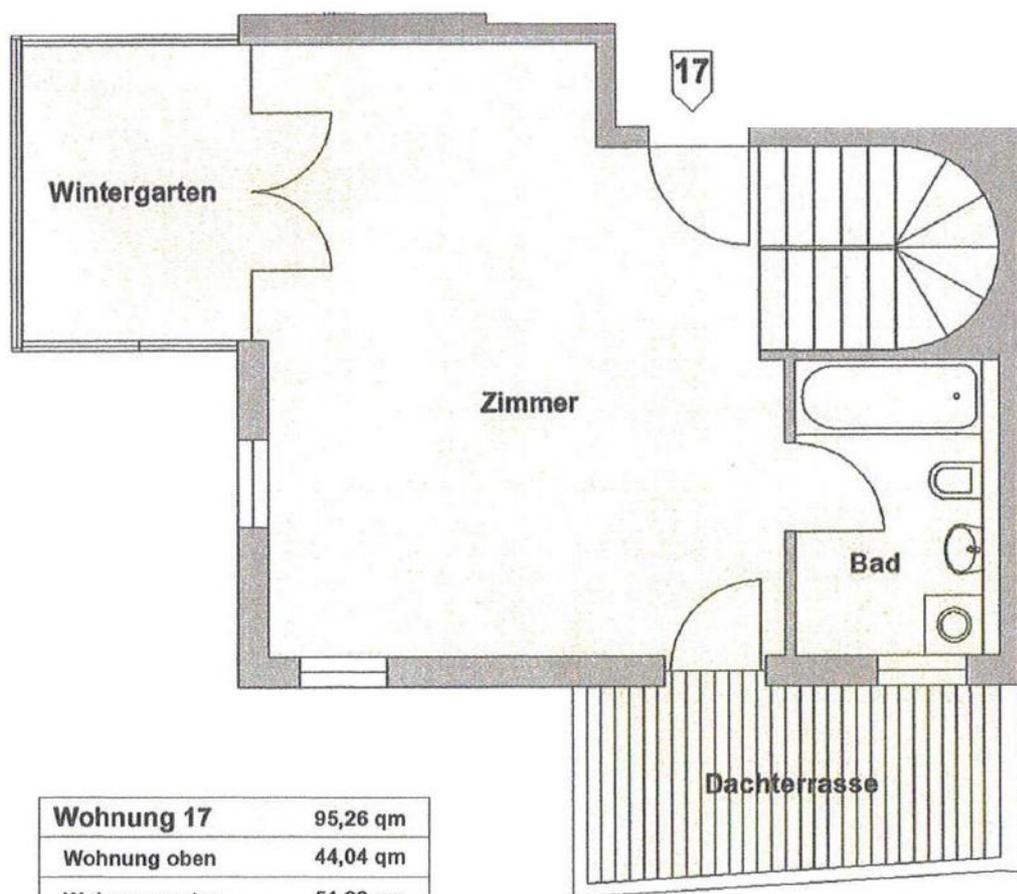
Internet www.ic-immocoonsult.de

E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Ebene 2



Wohnung 17	95,26 qm
Wohnung oben	44,04 qm
Wohnung unten	51,22 qm
Zimmer	27,07 qm
Bad	5,51 qm
Wintergarten	8,51 qm
Dachterrasse (50 %)	2,95 qm

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ