



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

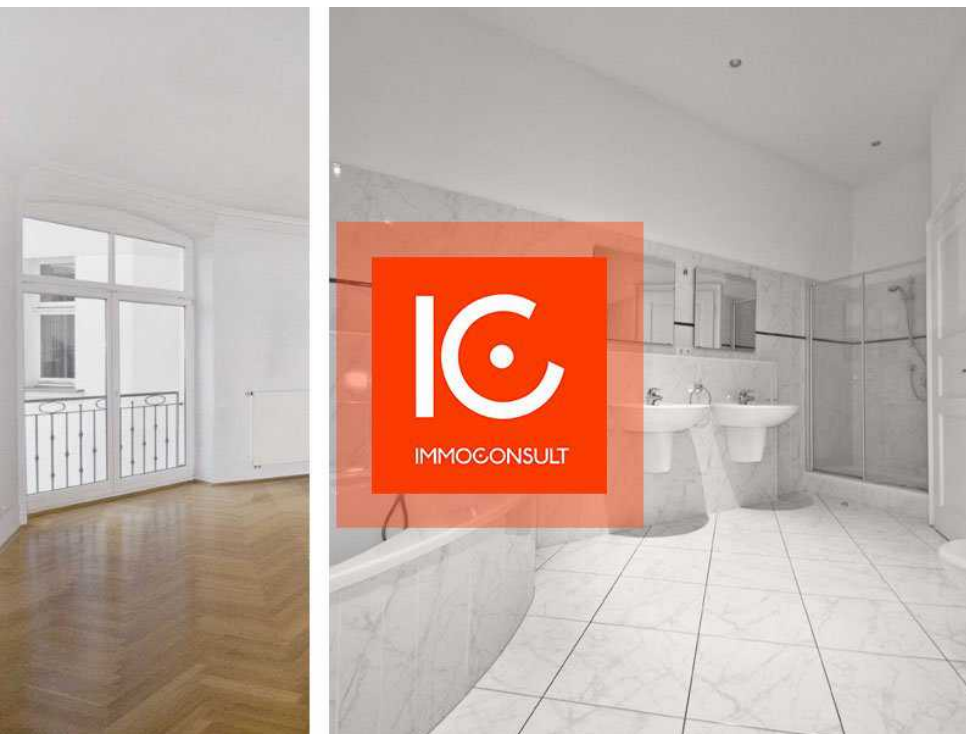
Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immoconsult.de

Internet  
www.ic-immoconsult.de



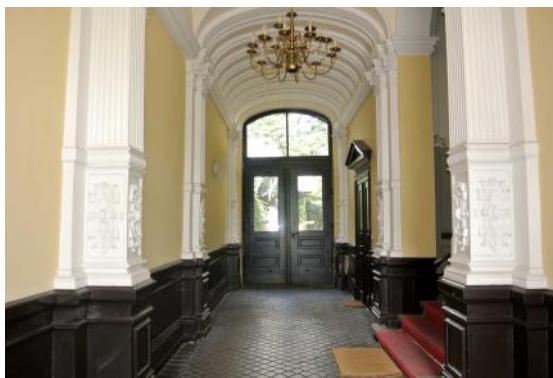
### 3-Raum-Wohnung am Clara-Park, Balkon und Terrasse, Einbauküche, Fußbodenheizung

Kennung	580W 10
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	1886
Lage	Leipzig
Lage	Zentrum-West
Miete	1.300,00 €
Warmmiete	1.620,00 €
Nebenkosten	320,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Etage	2
Wohnfläche	ca. 152,4 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Anzahl Zimmer	3
Zustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Haustiere	nach Vereinbarung
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten schicken Altbaubjekt im Bachviertel.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in bester Leipziger Lage. Sie erreichen die City in wenigen Minuten. Vor der Haustür finden Sie den Johanna- und den Clara-Zetkin-Park. Das Bachviertel bietet Ihnen alle Vorzüge des modernen Wohnens.

## Ausstattung

Die Wohnung bietet alles was Ihr Herz begehrt:

- Parkettfußboden inkl. Fußbodenheizung
- 152,40 qm Wohnfläche verteilt auf 3 großzügig geschnittene Räume
- große Küche mit Einbauküche
- Masterbad mit Doppelwaschbecken sowie einer Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- orig. Flügeltüren
- Stuckverzierungen
- Fußbodenheizung im Bad

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

WC - Rückansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Innenhof



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Sonstiges

\*\*\*\*\*

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

\*\*\*\*\*

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

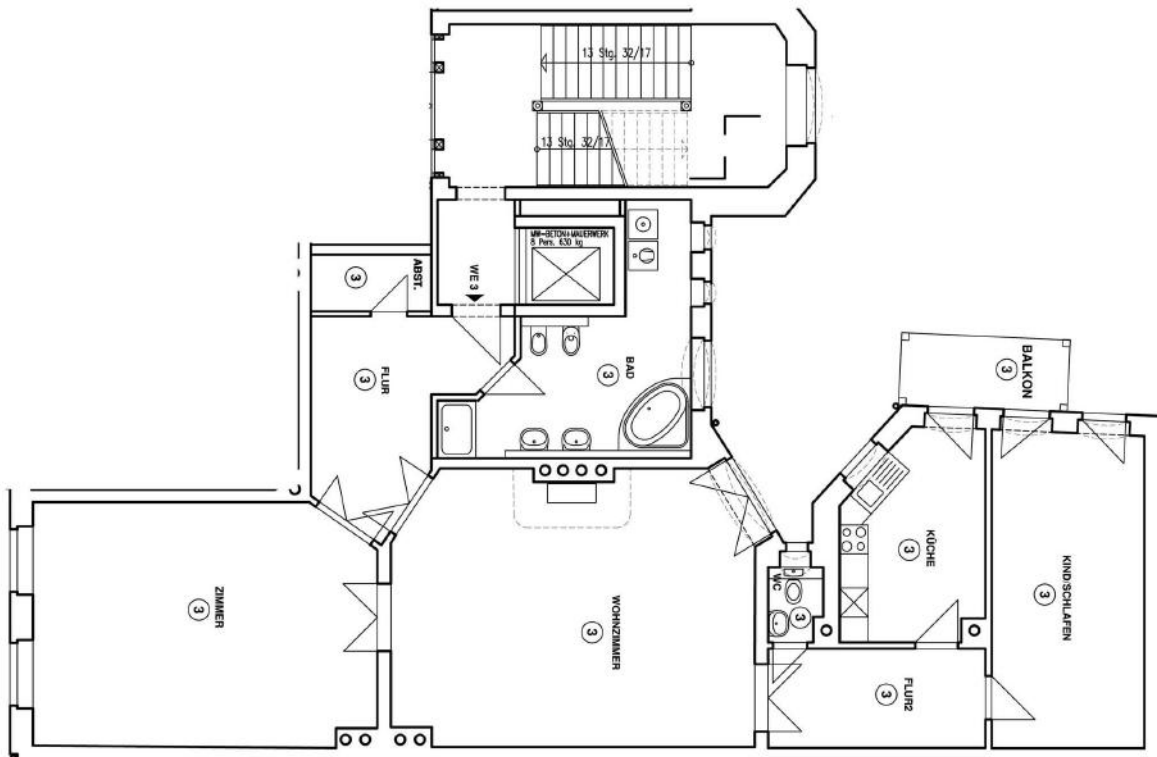
E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ