



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immoconsult.de

Internet  
www.ic-immoconsult.de



## 4-Raum Wohnung in unmittelbarer Zentrumsnähe mit großem Balkon

Kennung	1510
Objektart	Etagenwohnung
Baujahr	ca. 1999
Lage	Leipzig
Lage	Zentrum-Nordwest
Miete	1.010,00 €
Warmmiete	1.300,00 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Stellplatzmiete	50,00 €
Etage	3
Wohnfläche	ca. 126,28 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Stellplatztyp	Duplex
Anzahl Zimmer	4
Personenaufzug	Ja
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Parkett

EXPOSÉ

Keller Ja  
Heizungsart Zentralheizung  
Haustiere nach Vereinbarung  
Verfügbar ab 01.11.2016  
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

---

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Helle 4-Raum Wohnung in unmittelbarer  
Zentrumsnähe und Blick auf den Leipziger Zoo



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Das Objekt Trufanowstraße liegt zwischen der Leipziger Innenstadt und dem Leipziger Auwald. Sie können in Leipzigs 'grünem Gürtel' entspannen oder sportlichen Aktivitäten nachgehen sowie die Vielfalt der Innenstadt genießen. Weiterhin ist es Ihnen fußläufig möglich den Leipziger Zoo zu besuchen. Sie erreichen den öffentlichen Nahverkehr in 5 Gehminuten. Nach wenigen Minuten Fahrtzeit mit der Tram befinden Sie sich im Herzen von Leipzig.

## Ausstattung

- Bad mit Wanne und Dusche
- Gäste-WC
- Mosaikparkett in den Wohnräumen
- großer Balkon
- Einbauküche möglich
- Vorhandene Küche kann gegebenenfalls abgelöst werden
- Sprossenfenster mit Unterlicht
- Kellerabteil
- Stellplatz möglich

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Zimmer - Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

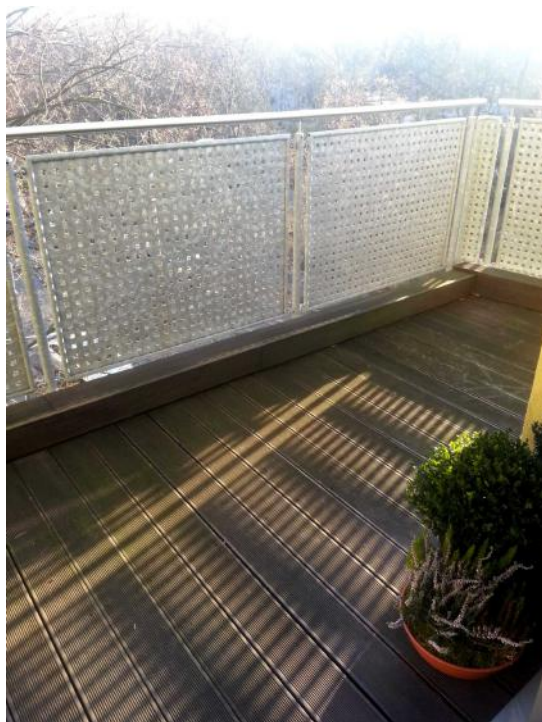
E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

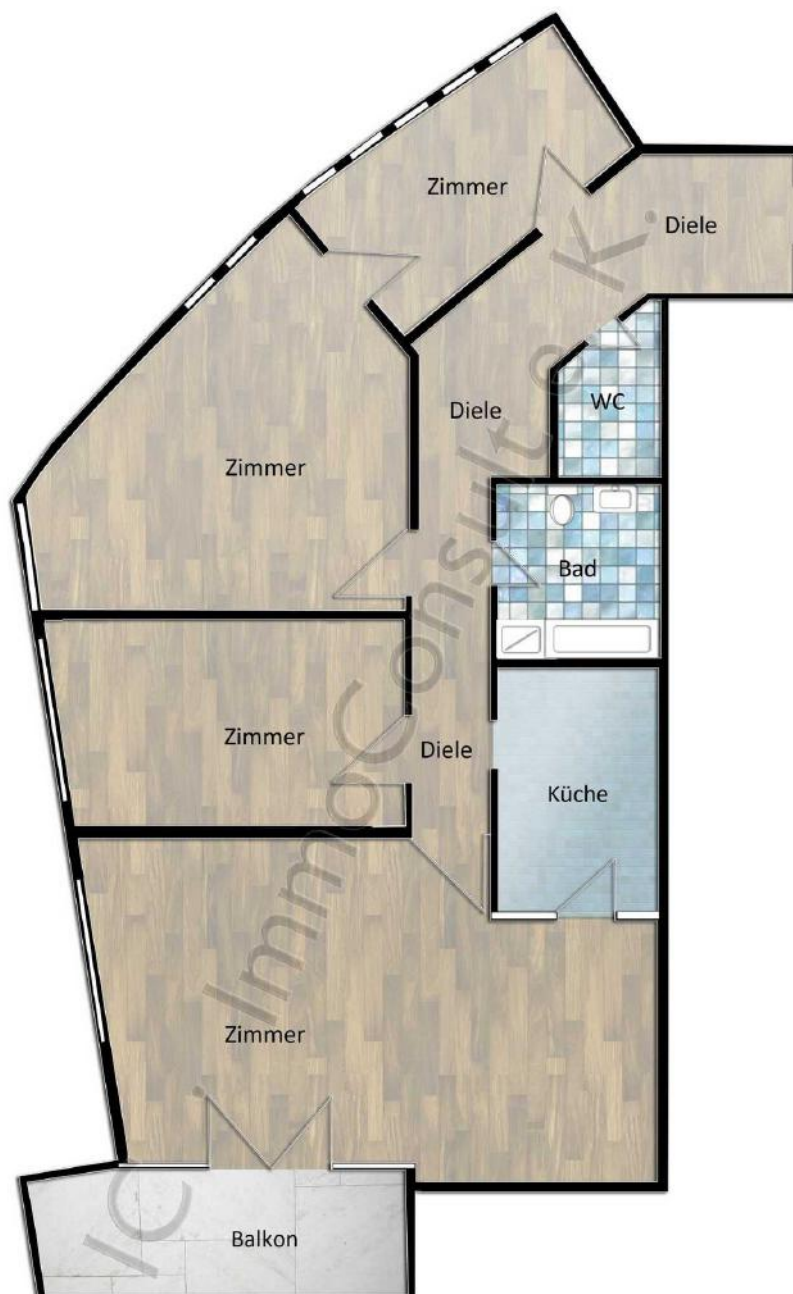
Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ