



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

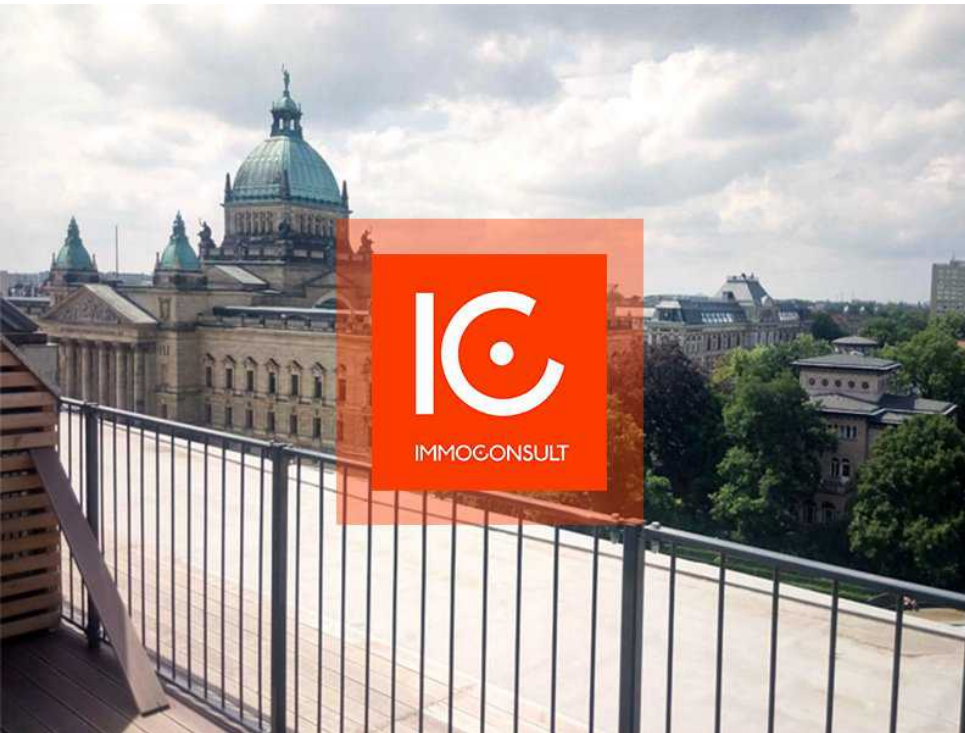
Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Hochwertige Maisonette-Wohnung, 3 Bäder, Dachterrasse und Balkon etc.

Kennung	1902
Objektart	Maisonettewohnung
Baujahr	1895
Lage	Leipzig
Lage	Zentrum
Miete	2.016,00 €
Warmmiete	2.457,00 €
Nebenkosten	441,00 €
Etage	4
Wohnfläche	ca. 192 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagenzahl	4
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Duplex
Anzahl Zimmer	3
Personenaufzug	Ja
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Heizungsart	Zentralheizung

EXPOSÉ

Modernisiert/Saniert 2014

Haustiere nach Vereinbarung

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

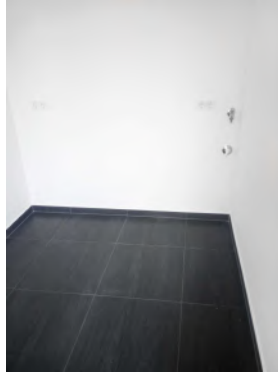
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

- denkmalgeschütztes Gebäude
- Baujahr: 1895

Der Grundriss zeigt 5 Räume, jedoch wurde während der Bauphase die Aufteilung der Räume verändert und die Wohnung hat letztendlich 3 Räume. Ein neuer Grundriss liegt uns leider noch nicht vor. Dennoch, anschauen lohnt sich!



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Leipzig. In maximal 7 Gehminuten erreichen Sie die Leipziger Südvorstadt mit Ihrem umfangreichen Angebot an Gastronomien, Imbissen, Cafes, Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse etc. In maximal 5 Gehminuten erreichen Sie die Leipziger Innenstadt. Diese bietet ein umfassendes Angebot an kulturellen Einrichtungen sowie eine Vielzahl an Geschäften und diversen Einkaufsmöglichkeiten. Des Weiteren befindet sich der Clara-Zetkin-Park fast vor der Haustür. Dieser verbindet das Leipziger Zentrum mit Leipzig-Plagwitz, Schleußig sowie Lindenau und bietet Fläche für Erholung und-/oder sportliche Aktivitäten.

Ausstattung

- Parkett in den Wohnräumen
- in den Wohnraum integrierter Kamin
- hochwertige Einbauküche
- große Dachterrasse mit wunderschönem Panoramablick
- Balkon
- separater Waschmaschinenraum
- Tageslichtbad mit Wanne und ebenerdiger Dusche
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Gäste-WC

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Zimmer - Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Fensterblick



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ