



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Tolle Wohngegend - 5 Min zu Fuß in die City - Einmalige Ausstattung

Kennung	2078
Objektart	Dachgeschosswohnung
Lage	Leipzig
Lage	Grafisches Viertel
Miete	1.509,00 €
Warmmiete	1.870,00 €
Nebenkosten	361,00 €
Stellplatzmiete	45,00 €
Etage	3
Wohnfläche	ca. 154 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Etagezahl	3
Stellplatztyp	Aussenstellplatz
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	5
Personenaufzug	Ja
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung

EXPOSÉ

Modernisiert/Saniert 2011
Haustiere nach Vereinbarung
Garten/-mitbenutzung Ja
Verfügbar ab 09.09.2015
Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Etwas von der Straße zurückgesetzt steht das Prachtgebäude im Neorenaissance-Stil in unmittelbarer Zentrumsnähe. Ein gepflegter Grünbereich mit großen alten Platanen umgibt das Gebäude.

Das Denkmalgeschützte Haus wurde 2010/11 aufwendig saniert.

Die Dachgeschosswohnung ist ausgesprochen hell und bietet Aussicht in alle vier Himmelsrichtungen.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das Objekt befindet sich in Leipzig Zentrum-Südost. In 5 Gehminuten erreichen Sie die Leipziger City mit Ihrem umfangreichen Angebot an kulturellen und gastronomischen Einrichtungen sowie einer Vielzahl an Imbissen, Cafes, Shopping Center etc. In maximal 10 Gehminuten erreichen Sie die Leipziger Südvorstadt. Diese bietet ebenfalls ein umfassendes Angebot an kulturellen und gastronomischen Einrichtungen sowie eine Vielzahl an Geschäften und diversen Einkaufsmöglichkeiten. In weniger als 3 Minuten zu Fuß erreichen Sie das Grassi Museum sowie die Tram-Haltestelle Johannisplatz. Des Weiteren ist der Clara-Zetkin-Park bequem in 15 Gehminuten erreichbar. Dieser verbindet das Leipziger Zentrum mit Leipzig-Plagwitz, Schleußig sowie Lindenau und bietet Fläche für Erholung und-/oder sportliche Aktivitäten in Citynähe.

Ausstattung

- Echtholzparkett (Eiche hell) in den Wohnräumen
- dreifach verglaste Fenster
- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- offener Wohnbereich - Ess- und Kochbereich werden optisch getrennt durch beidseitig begehbaren Kamin
- Essbereich ist mit einer indirekten LED Beleuchtung versehen
- Schiebetüren zur Terrasse (Süden)
- ca. 12 qm Terrasse mit Holzboden, Wasseranschluss, Steckdosen, TV Anschluss und Außenleuchte
- ein Turmzimmer mit bodentiefen Fenstern
- moderne, maßgefertigte Einbauschränke im Dielenbereich, Schlafzimmer, Turmzimmer, Gästebad
- Masterbad mit Turmfenster, hochwertige Armaturen, integrierter Spiegel sowie Radio, Bademöbel, 2 Waschtische, Fliesen in Sandtonoptik, Wanne und ebenerdige Dusche
- Gästebad mit Tageslicht, ebenerdiger Dusche und WC - ebenfalls Fliesen in Sandoptik
- Lift bringt sie direkt in die Wohnung
- zwei Wechselsprechanlagen mit Videomodul und Türöffner
- Abstellraum steht Außen auf dem Grundstücksgelände zur Verfügung

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick - Wohnbereich mit indirekter LED



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Objekt - Wohnbereich



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immocoonsult.de

E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

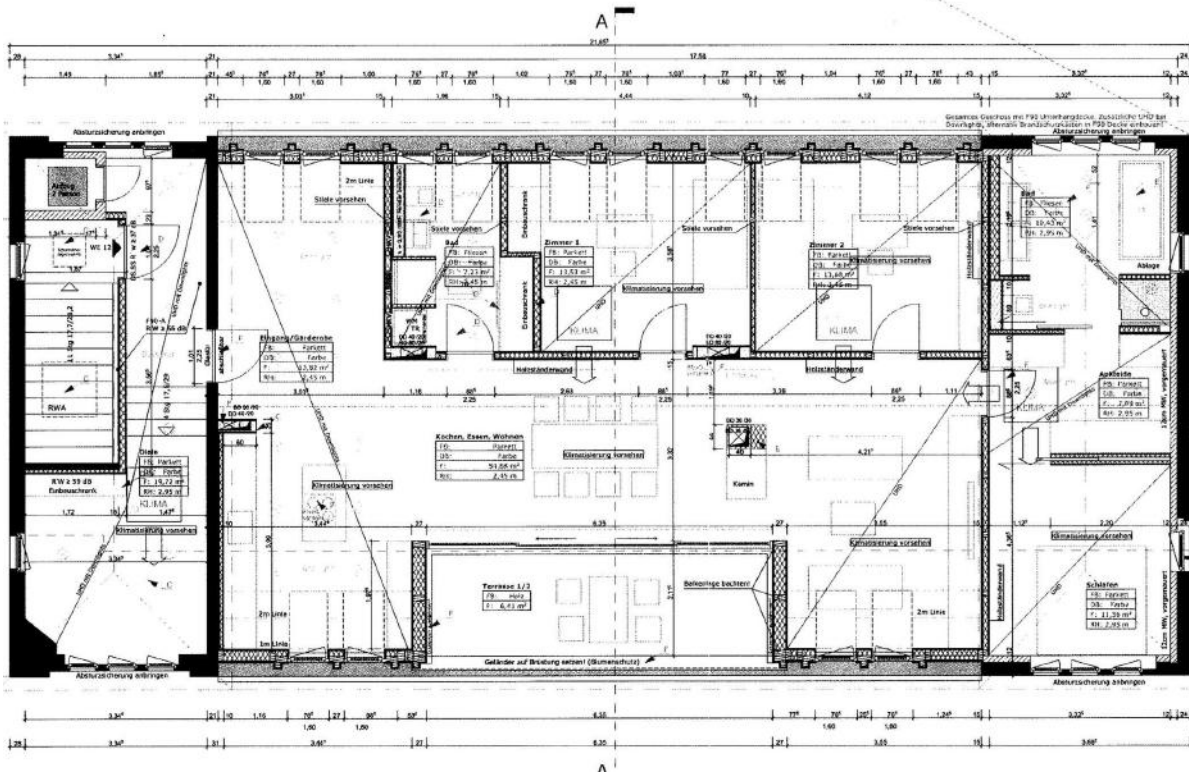
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

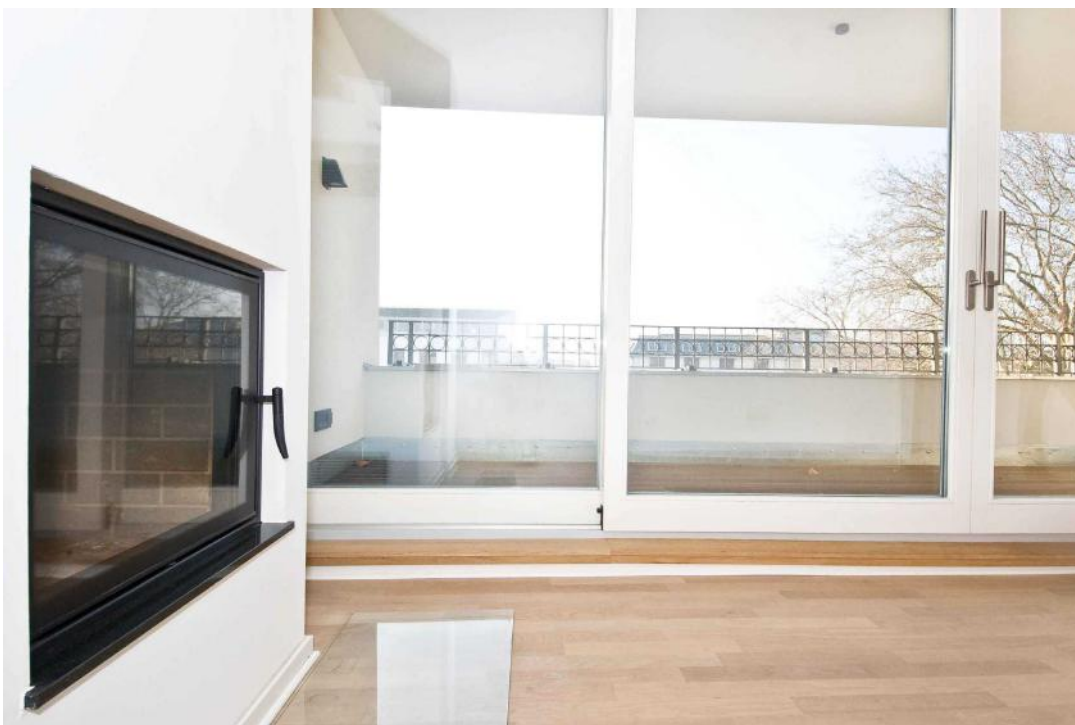
Telefon +49 341 2349500
 Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
 E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSE

Die Objektbilder

Terrasse - Kamin/Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

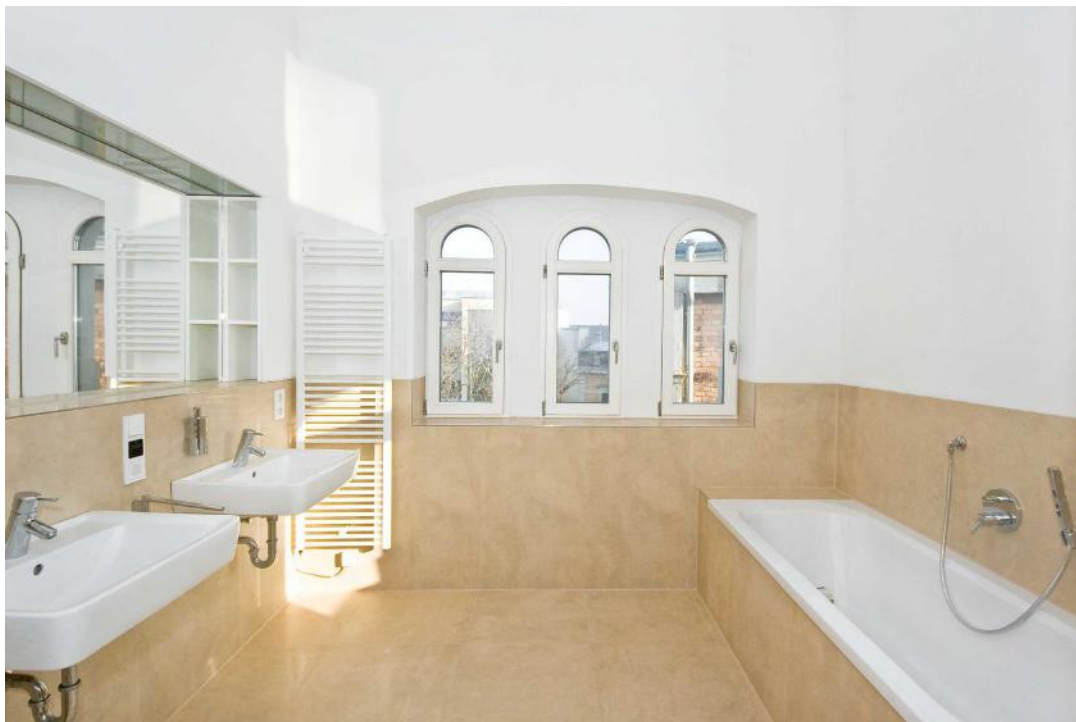
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Masterbad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ