



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



## NEUBAU, 240 m<sup>2</sup> große Dachgeschosswohnung mit kleinem Büro, Lift, Tiefgarage, 2 Terrassen

Kennung	831W 9
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	2015
Miete	2.400,00 €
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	10,00 €
Stellplatzmiete	80,00 €
Gesamtfläche	240 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	2
Personenaufzug	Ja
Qualität Zustand	sehr gut
Zustand	Erstbezug
Bodenbelag	Fliesen
Bodenbelag	Teppichboden
Keller	Ja
Befeurung/Energieträger	Erdwärme
Provision	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

EXPOSÉ

# Objektbeschreibung

Wohnung mit kleinem Büro im Neubau



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Lagebeschreibung

Die angebotene Wohn/ Bürofläche befindet sich im Leipziger Stadtteil Connewitz.

Connewitz befindet sich etwa 3 km südlich der Leipziger City. Mit einem großen Anteil am Auenwald ist Connewitz der walddreichste Ortsteil Leipzigs. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants.

Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

## Ausstattung

- Wohnung mit kleinem Büro in 200 m<sup>2</sup> und 40 m<sup>2</sup>
- Masterbad mit Dusche und Wanne und Tageslicht
- Bad mit Dusche und Tageslicht
- 2 Terrassen
- Lichtkuppel mit 4 m Raumhöhe
- hochwertiger Teppichboden
- Kaminanschluss
- Lift
- 2 Tiefgaragenstellplätze möglich a 80€ pro Monat
- Treppenhaus mit einen Bodenbelag in Muschelkalk
- sämtliche Fenster des Objektes haben einen elektrischen, außen liegenden Sonnenschutz
- Außenwände haben einen Vollwärmeschutz mit Putzfassade

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ