



## 2 Raum Dachgeschoss-Wohnung, 69 qm, zentrumsnah, große Terrasse, EBK, Stellplatz möglich, saniert

Kennung 832W 22

Objektart Dachgeschosswohnung

Miete 749,00 €

Warmmiete 989,00 €

Miete pro Monat

Mietpreis pro m<sup>2</sup> 7,80 €

Nebenkosten 240,00 €

Heizkosten in Nebenkosten Ja

Kaution 1.980,00 €

Wohnfläche ca. 96 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse Ja

Küche vorhanden Ja

Anzahl Zimmer 2

Personenaufzug Ja

Barrierefrei Ja

Rollstuhlgerecht Ja

Keller Ja

Bezugstermin sofort

Provision Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter



### Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3 04109 Leipzig

Telefon +49(341) 2349500

Mobil +49(163) 7576071

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

Internet www.ic-immoconsult.de

i S S S S S S S

# Objektbeschreibung

Große 2-Raum Wohnung im sanierten Altbau im Herzen der Leipziger City!







#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de



### Lagebeschreibung

Genießen Sie die beste Leipziger Lage. Sie erreichen die City in 2 Minuten zu Fuß. Vor der Haustür finden Sie den Johanna- und den Clara-Zetkin-Park.

Das Bachviertel bietet Ihnen alle Vorzüge des modernen Wohnens.



#### Ausstattung

- 2 helle Räume
- Laminat
- Holzpflaster vor dem Wohnungseingang
- große Terrasse mit zwei Eingängen
- große Diele, auch als sep. Zimmer geeignet
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Handtuchheizkörper
- Schlafzimmer mit verspiegeltem Kleiderschrank (Preis Verhandlungsbasis)
- Küche mit elekt. Oberlicht, Einbauküche, Kühlschrank, Geschirrspüler, Abzugshaube
- rollstuhlgerecht
- vorhandenes Mobiliar kann vom Vormieter übernommen werden (Preis Verhandlungsbasis)
- Lift im Haus
- Zentralheizung
- Pkw Stellplatz möglich

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon Internet +49 341 2349500

www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de







#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax E-Mail +49 341 23495010 mail@ic-immoconsult.de EXPOSE.





#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500 Internet www.ic-immoconsult.de Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de



#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Internet

Telefon +49 341 2349500

11 2349500

www.ic-immoconsult.de

Fax

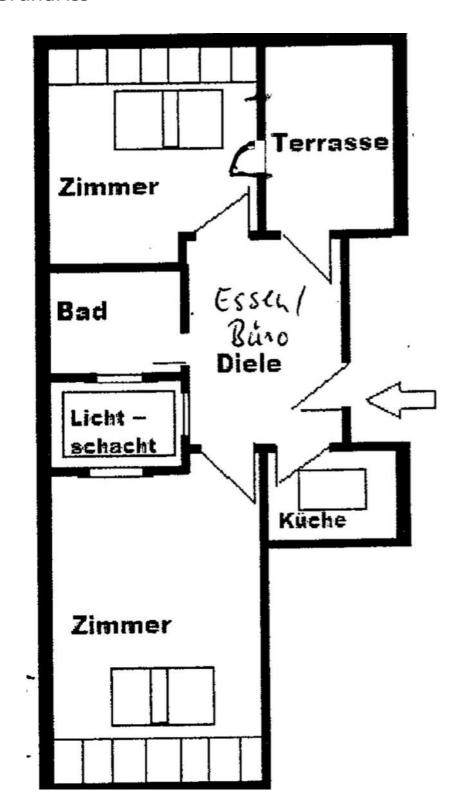
+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de



### Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon Internet +49 341 2349500

www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

YPOSE F

# Umgebung Mikro-Ansicht - Makro-Ansicht





#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500 Internet www.ic-immoconsult.de Fax

+49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de





#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax E-Mail +49 341 23495010 mail@ic-immoconsult.de EXPOSE POSE





#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500 Internet www.ic-immoconsult.de Fax E-Mail +49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax E-Mail +49 341 23495010 mail@ic-immoconsult.de

# Die Objektbilder Ausblick - Vorderansicht





#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500 Fax +49 341 23495010 Internet E-Mail www.ic-immoconsult.de mail@ic-immoconsult.de

# Die Objektbilder Eingangsbereich Haus



#### IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500 Internet www.ic-immoconsult.de Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

