



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Kapitalanlage Südvorstadt 2-Raumwohnung im Hinterhaus, großer Balkon, Lift, Rollstuhlgerecht

Kennung	103K 1
Objektart	Hochparterre
Kaufpreis	90.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.636,36 €
Jahresnettomiete	4.441,80 €
Mieteinnahmen pro Monat	370,15 €
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Ja
Barrierefrei	Ja
Bodenbelag	Laminat
Keller	Ja
Vermietet	Ja
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

2-Raum Wohnung - Kapitalanlage in der Südvorstadt
in einer ruhigen Seitenstraße im Hinterhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt in der beliebten Südvorstadt von Leipzig.

Von hier aus erreichen Sie innerhalb weniger Minuten die Innenstadt. In der Südvorstadt gibt es viele Restaurant und Bars.

Um die Ecke finden Sie die Galopprennbahn Scheibholz, den Bootsverleih Leipziger Eck und den Fockeberg. Der Fockeberg ist ein beliebter Treffpunkt, von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick über die Stadt.

Einkäufe lassen sich direkt auf der Karl-Liebknecht-Straße oder in umliegenden Supermärkten erledigen. Kindergärten, Schulen, die HTWK, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Ausstattung

- Wohnräume mit Laminat
- Barrierefreie Wohnung
- Südbalkon
- Bad mit ebenerdiger großer Dusche
- grüner Hof
- Fahrradstellplatz
- trockener Keller
- Lift
- Wohnung im Hinterhaus

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Lift - Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Parkbereich



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

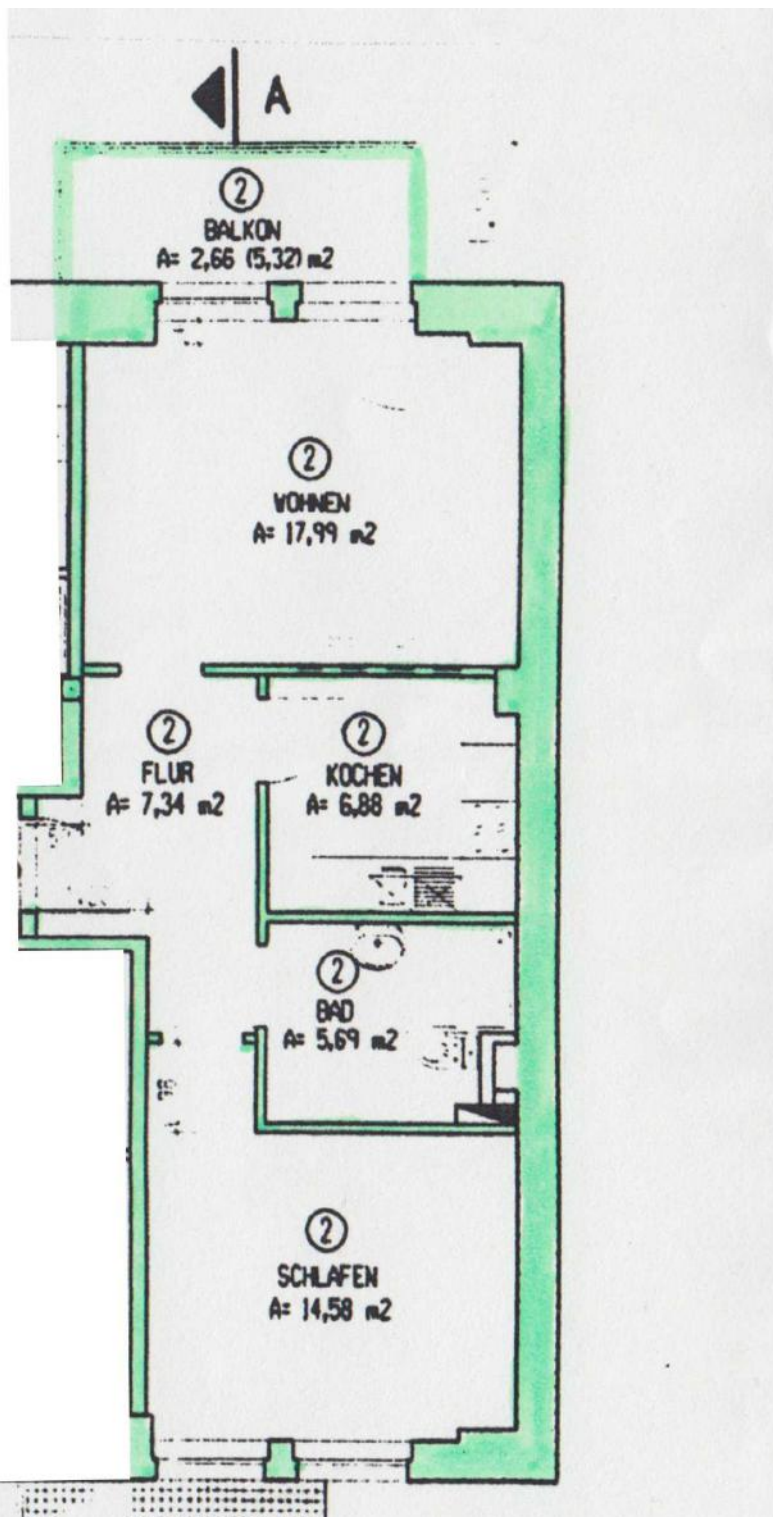
Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immocoonsult.de

E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Fahrradstellplatz



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ