



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Penthouse am Clara-Zetkin-Park, Parkett, Sauna, Einbauküche, gr. Terrasse, Kamin, Lift, Tiefgarage

Kennung	330K 11
Objektart	Penthouse
Baujahr	2012
Lage	Leipzig
Kaufpreis	1.450.000,00 €
Jahresnettomiete	35.823,60 €
Wohnfläche	321 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Küche vorhanden	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	2
Anzahl Zimmer	8
Personenaufzug	Ja
Bodenbelag	Parkett
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Penthouse-Wohnung in bevorzugter Lage von Leipzig

Für Kapitalanleger:

Die Miete kann bei Neuvermietung auf 13,50 €/m² erhöht werden.

Mieteinnahmen bei 13,50 €/m² : 52.002,00 €/p.A.

Mieteinnahmen für 2 Tiefgaragenstellplätze:

1.440,00 €/p.A.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Genießen Sie eine perfekte Wohnlage nahe dem Clara-Zetkin-Park. Das Umfeld bietet Das Objekt befindet sich in Leipziger Top-Lage. Direkt am Zentrum und doch im Grünen. Den Johanna-Park sowie den Clara-Zetkin-Park haben Sie direkt vor der Haustür. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Imbisse sind in unmittelbarer Nähe umfänglich vorhanden. Auch das Elsterufer erreichen Sie in 5 Gehminuten sowie eine Sportanlage. Ihnen alle Vorzüge des modernen Wohnens. Sie erreichen die Leipziger City in 5-10 Minuten zu Fuß.

Ausstattung

Die luxuriöse Penthouse-Wohnung mit ca. 321 m² bietet Ihnen:

- geöltes Echtholzparkett in allen Wohnräumen
- gespachtelte Wände
- Kamin (von zwei Seiten sichtbar)
- elektronische Außenjalousien
- Terrasse, welche die gesamte Wohnung umschließt und fast aus jedem Raum begehbar ist (Parkblick)
- Sonnensegel auf der Terrasse
- Schlafbereich mit Ankleide
- hochwertige Einbauküche mit voller Ausstattung
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- integrierte Sauna mit Fensterblick
- zwei separate Wohnungseingänge
- hochwertige Bäder mit ebenerdiger Dusche, Badewanne, Designerarmaturen, Deckenspots etc.
- Gäste WC
- große, bodentiefe Fenster (abgerundete Fensterrahmen)
- Alarmanlage
- Tresor
- großer Hauswirtschaftsraum
- Kellerabteil
- Videogegensprechanlage

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

HWR



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

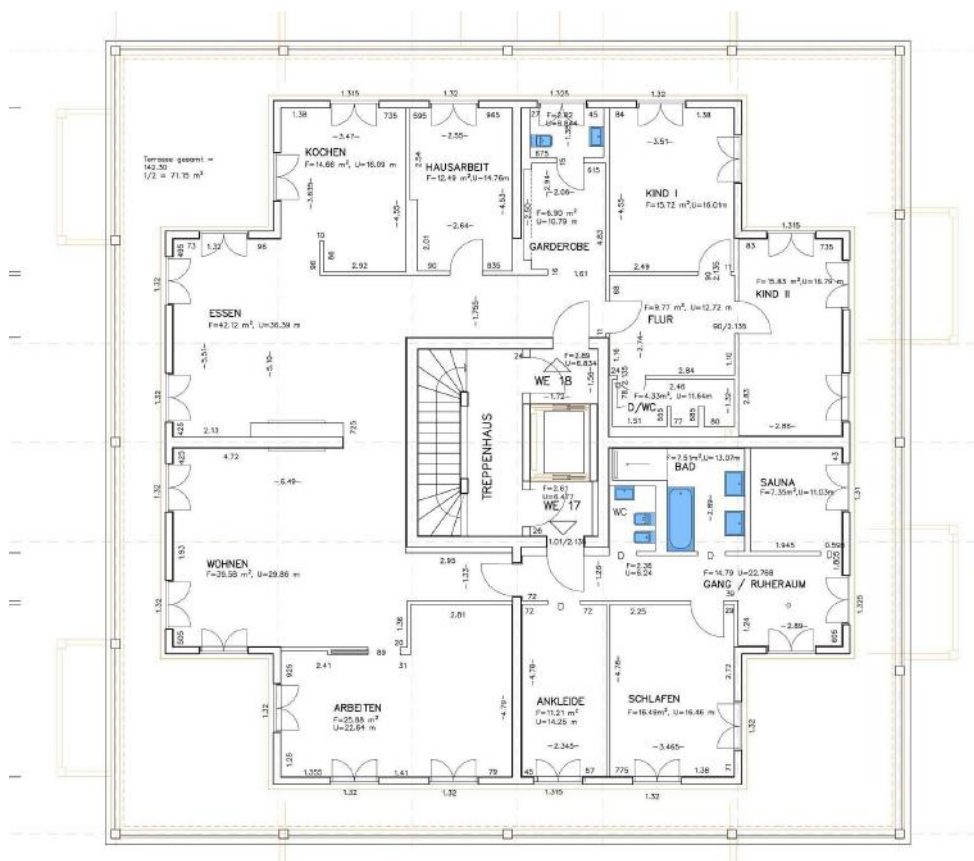
E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immocoonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Terrasse - Lounge



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Sauna



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Eingangsbereich -



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick Terrasse - Einfahrt Tiefgarage



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ausblick Terrasse



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ