



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



Zukunftsorientierte Kapitalanlage, mehrere Komplexe, Ärzte, Bildungsträger, Büros, Gastro, u.v.a.m

Kennung	718K 7
Objektart	Gewerbefläche
Lage	Leipzig
Lage	Plagwitz
Kaufpreis	15.300.000,00 €
Mieteinnahme IST/Jahr	765.577,56 €
Vermietbare Fläche	ca. 9.321 m ²
Zustand	Neuwertig
Qualität der Ausstattung	Normal
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die Gewerbeimmobilien befinden sich in bester Lage - im aufstrebenden Leipzig-Plagwitz. Hier wohnen Sie in der Nähe vom Karl-Heine-Kanal. Des Weiteren bietet Ihnen die Umgebung zahlreiche Restaurants, Imbisse, Druckerei und andere Einkaufsmöglichkeiten. Weiterhin bietet der Clara-Zetkin-Park Fläche für verschiedenste Freizeitgestaltungen. In ca. 15 Minuten Fahrt mit der Tram erreichen Sie das Leipziger Zentrum.

Ausstattung

Es handelt sich um einen reinen Gewerbeimmobilienkomplex der aus mehreren Häusern besteht.

Angemietet durch viele Ärzte, Apotheken, Büros, Restaurants und einem Bildungszentrum.

Im Paket enthalten ist auch eine derzeit noch freistehende Villa (Denkmalschutz).

- die Büroflächen sind gehoben bis hochwertig ausgestattet (z. B. Klimaanlage im Dachgeschoss)
- 55 Stellplätze inklusive

Sollte der Mietvertrag des Hinterhauskomplexes auslaufen, könnte die Einheit auch als Wohneigentum umgenutzt werden.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Ärztehaus - Büroeinheiten



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Karl-Heine-Kanal - Kleingewerbe



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Praxis



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Liegenschaftskataster



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Restaurant - Restaurant



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

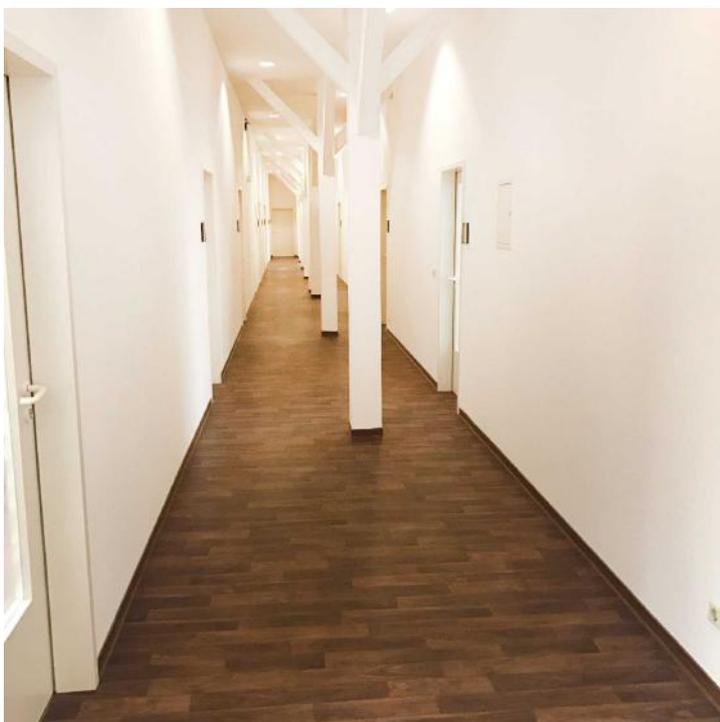
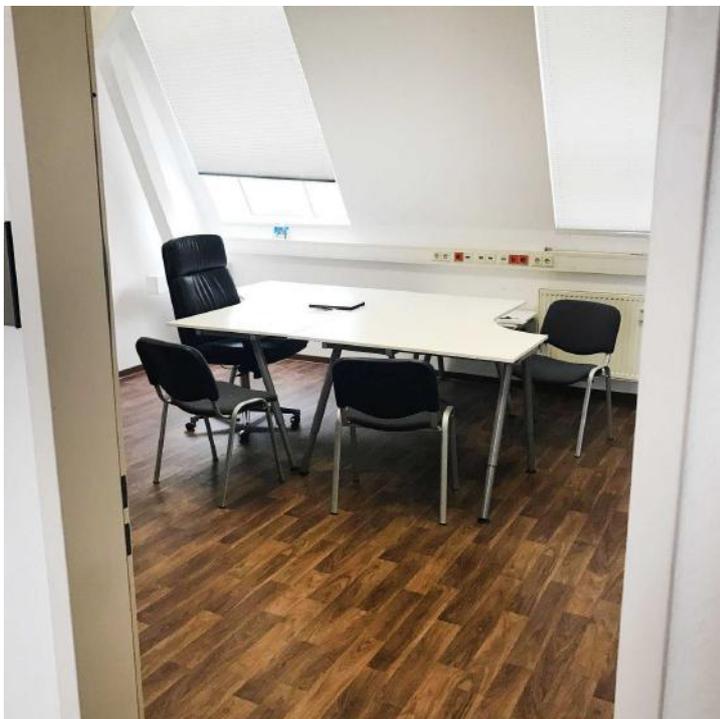
E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Büro - Bürohaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Lift - Ärztehaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Villa-Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ