



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Mehrfamilienhaus in der Leipziger Südvorstadt: Derzeit Sanierung, 5 großzügige Wohneinheiten, moderner Ausstattungsstandard!

Kennung	804K 3
Objektart	Anlage-/Investmentobjekte
Baujahr	1913
Lage	Leipzig
Lage	Zentrum-West
Kaufpreis	1.470.000,00 €
Vermietbare Fläche	ca. 490 m ²
Qualität der Ausstattung	Normal
Heizungsart	Fernwärme
Befuerung/Energieträger	Gas
Modernisiert/Saniert	2017
Denkmalschutzobjekt	Ja
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in der Leipziger Südvorstadt wird zurzeit saniert. Hauptaugenmerk wird auf modernsten Wohnkomfort gelegt.

Nach Aussagen des Verkäufers wird die Sanierung Mitte 2017 beendet sein.

!! Die hier aufgeführten Fotos stammen noch vor der Sanierung!!



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Die Leipziger Südvorstadt ist ein unmittelbar südlich an das Zentrum angrenzender Stadtteil Leipzigs. Er erstreckt sich südlich von der Körnerstraße bis zur Richard-Lehmann-Straße (Bundesstraße 2) sowie zwischen südlichem Auwald und Bayerischem Bahnhof in Ost-West-Richtung. Die Straßenzüge sind größtenteils durch gründerzeitliche, inzwischen sanierte, Altbauten geprägt. Wichtigste Verkehrsachsen sind die Karl-Liebknecht-Straße sowie die Wundtstraße.

Sie erreichen innerhalb weniger Minuten die Innenstadt sowie die Galopprennbahn Scheibenholtz, den Bootsverleih Leipziger Eck und den Fockeberg. Der Fockeberg ist ein beliebter Treffpunkt für Familien. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick über die Stadt.

Einkäufe lassen sich direkt auf der Karl-Liebknecht-Straße oder in umliegenden Supermärkten erledigen. Kindergärten, Schulen, die HTWK, der Bayerische Bahnhof, Ärzte und Apotheken sind zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

Ausstattung

- 5 Wohneinheiten
- großzügige Wohnbereiche
- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Masterbäder mit Doppelwaschbecken, Dusche, Badewanne und Fenster
- Gäste WC`s
- Abstellräume
- Hauswirtschaftsräume
- Loggias, Balkone, Wintergärten
- überdachter Müllplatz
- Fahrradabstellplatz

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wohnung DG - Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad DG



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

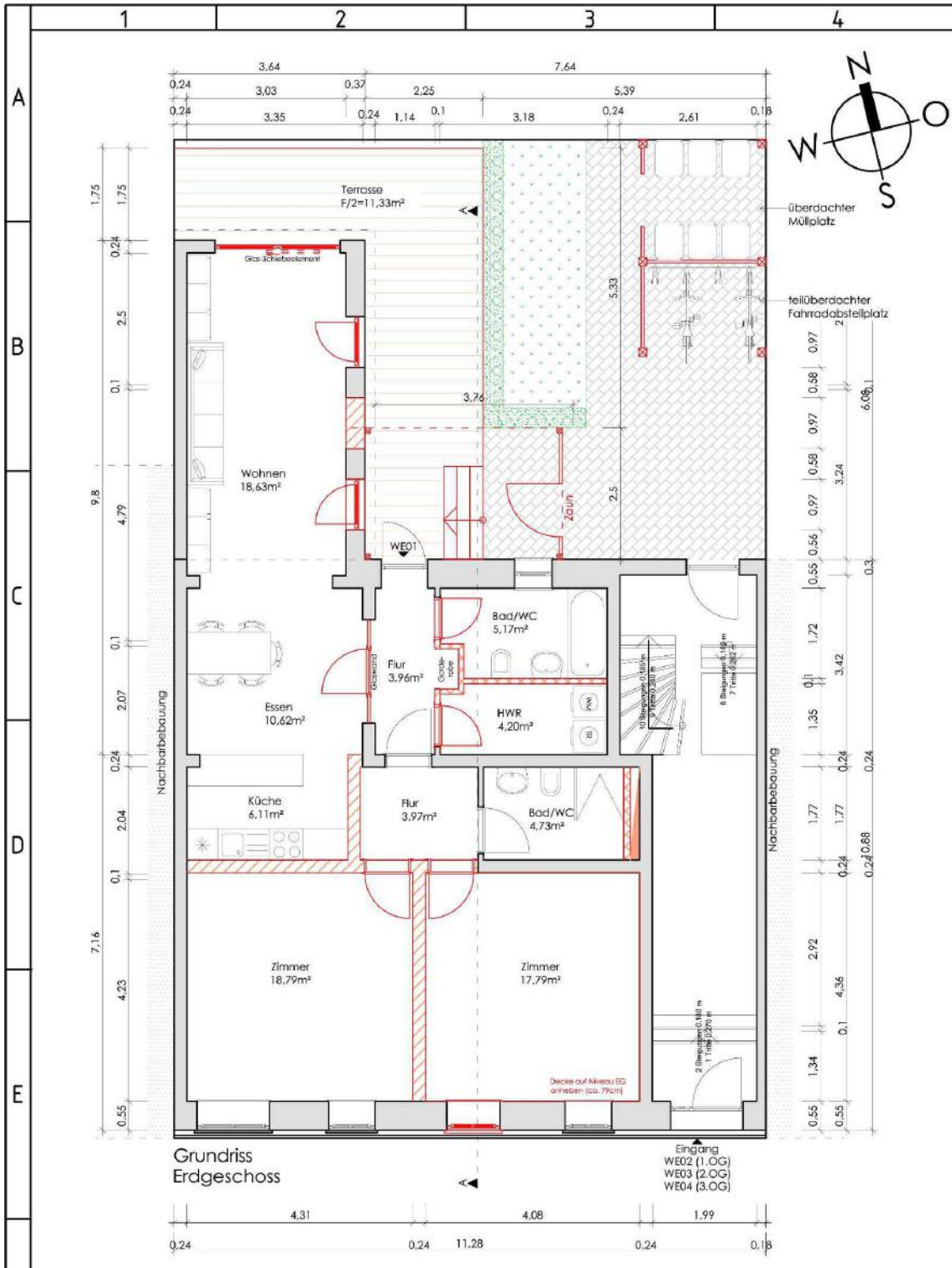
E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Erdgeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

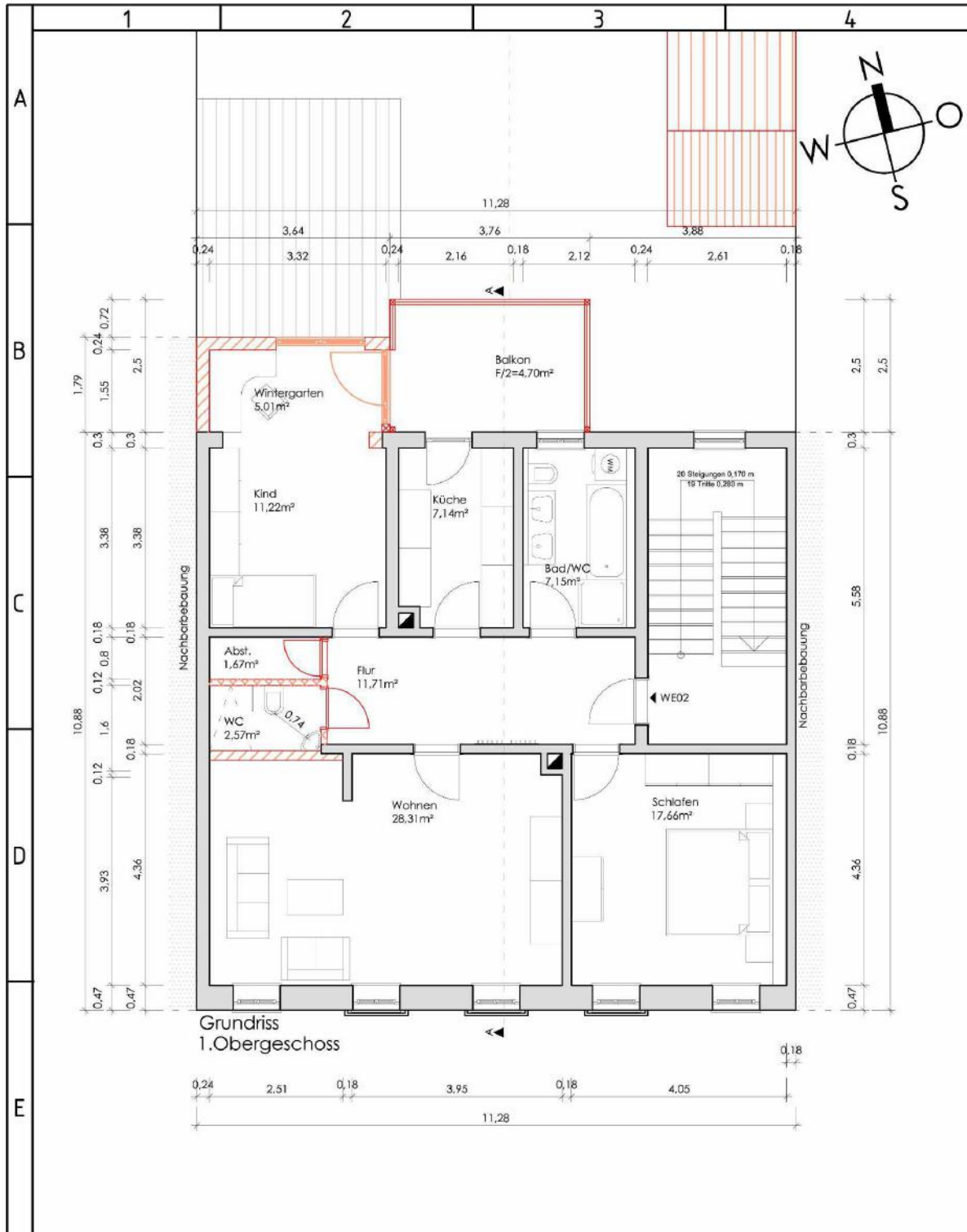
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

1.OG



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

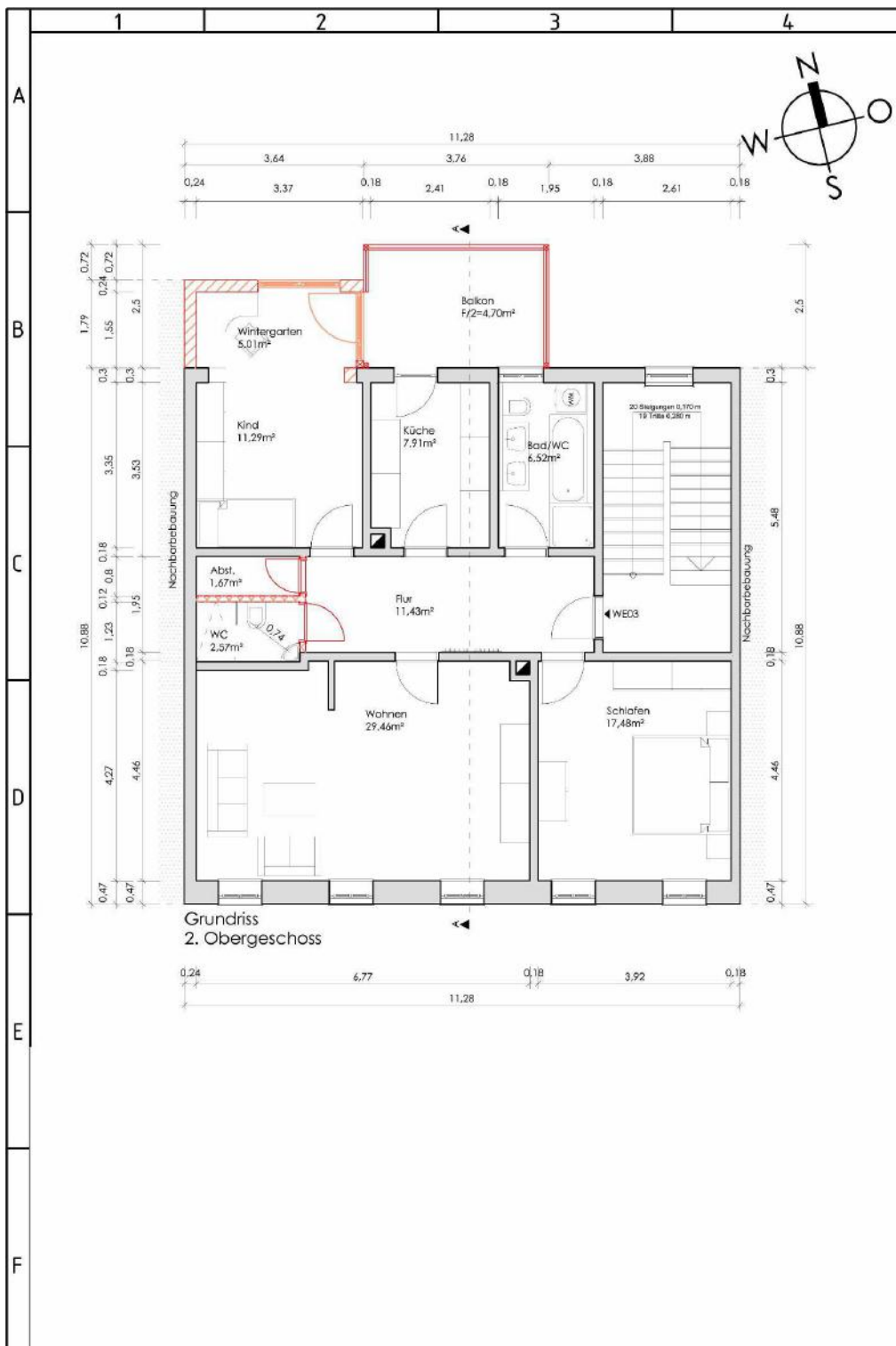
+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

2.OG



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immocoonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Umgebung



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

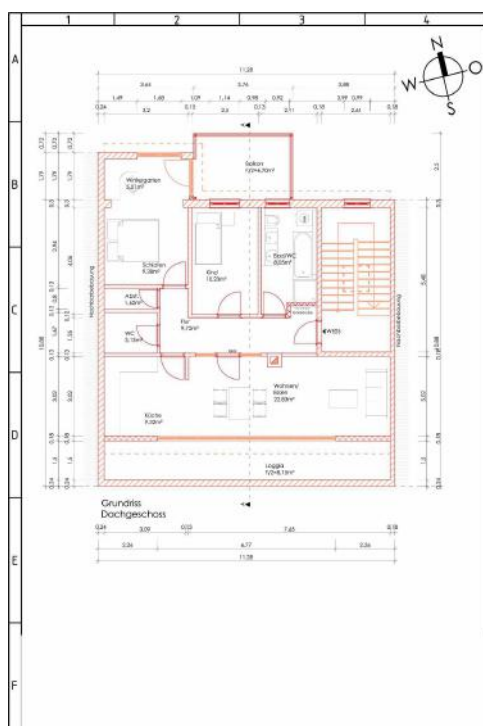
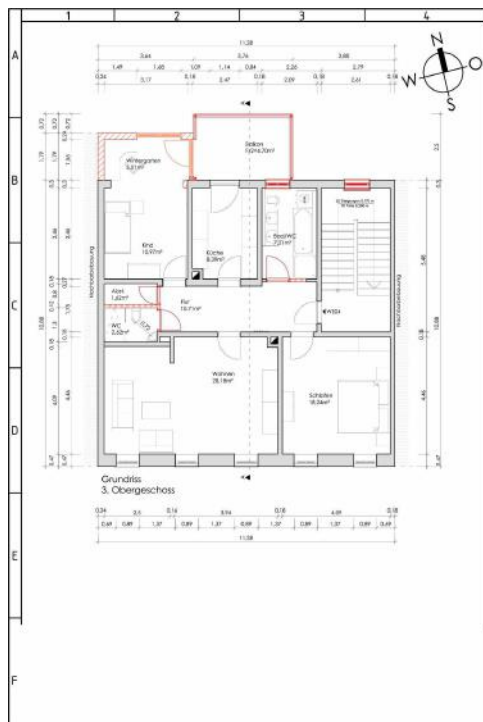
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

3.OG - Dachgeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

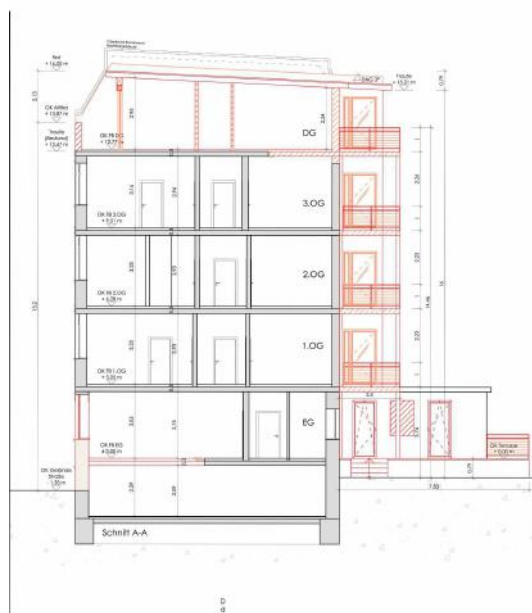
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Hofansicht - Schnitt



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flächenermittlung gesamt

Flächenermittlung gesamt

Etage	WE	Fläche [m ²]
EG	1	105,30
1.OG	2	97,14
2.OG	3	98,04
3.OG	4	97,65
DG	5	92,14

Σ	490,27
----------	--------

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ