



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Repräsentative Wohnung in Gohlis-Süd, 5 Räume, Lobby, Bad, Gäste WC, Balkon Gartenanteil, TG

Kennung	2246
Objektart	Erdgeschosswohnung
Lage	Leipzig
Lage	Gohlis
Kaufpreis	458.000,00 €
Stellplatzkaufpreis	22.000,00 €
Etage	0
Wohnfläche	ca. 203 m ²
Balkon/Terrasse	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	5
Personenaufzug	Ja
Zustand	Modernisiert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Keller	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Modernisiert/Saniert	2007
Denkmalschutzobjekt	Ja

EXPOSÉ

Garten/ -mitbenutzung Ja

Provision 5,95% inkl. 19% MwSt.

Provisionshinweis Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine Einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immococonsult.de

E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Dieses Objekt wurde als Büro genutzt, kann aber als Wohnung umgebaut werden.



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Im Stadtteil Gohlis-Süd finden Sie großstädtische Ruhe.

Das Viertel gilt als lebenswerter, bester und exklusiver Wohnstandort.

Neben einzelnen Geschäften und kleinen Restaurants finden Sie auch Kindertagesstätten sowie Schulen in unmittelbarer Umgebung. In räumlicher Nähe befinden sich außerdem die Parklandschaften des Rosentals, das Gohliser Schlösschen und den Leipziger Zoo.

Durch den sehr guten Ausbau des Straßenbahnnetzes ist die Innenstadt und der Hauptbahnhof in ca. 10 Minuten zu erreichen. Aufgrund sehr guter Verkehrsverbindungen erreichen Sie schnell die Innenstadt.

Ausstattung

- Eingangsbereich mit Natursteinboden
- gespachtelte Wände
- Teeküche ablöse ist Verhandlungsbasis
- Videosprechanlage
- einen Tiefgaragenstellplatz/Einzelplatz
- Fahrradstellplätze
- Kaminanschluss vorhanden
- Alarmanlage
- großes Wohnzimmer (mit Natursteinboden) mit zweitem Gartenzugang (Tür ist vorhanden, Fundament für eine Treppe ist vorgesehen)
- Lift fährt bis in die Tiefgarage+Keller
- großer Balkon mit direkten Zugang zum eigenen Garten
- ca. 100 qm eigener Gartenanteil mit 2 Wasseranschlüssen
- geöltes Parkett in allen Zimmern
- elektrische Außenjalousien
- Stuck verzierte Decken
- Serverraum
- WC mit Dusche, Fenster und Fußbodenheizung
- Gäste WC
- Stiltüren
- Bodentanks in den Fliesenböden für Elektro-Installation
- großer Keller

IC IMMOCONSULT e.K.

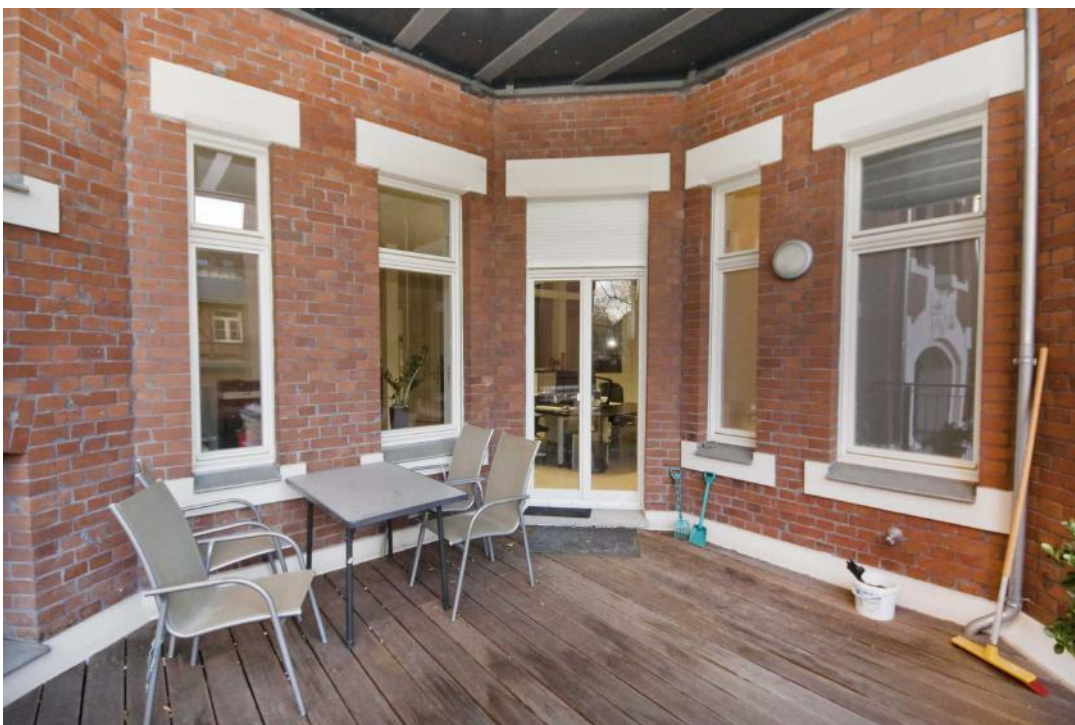
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Besprechungsraum - Balkon



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Balkon - Durchgang



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Eingangsbereich



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Weitere Objektangebote finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

We speak English!

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

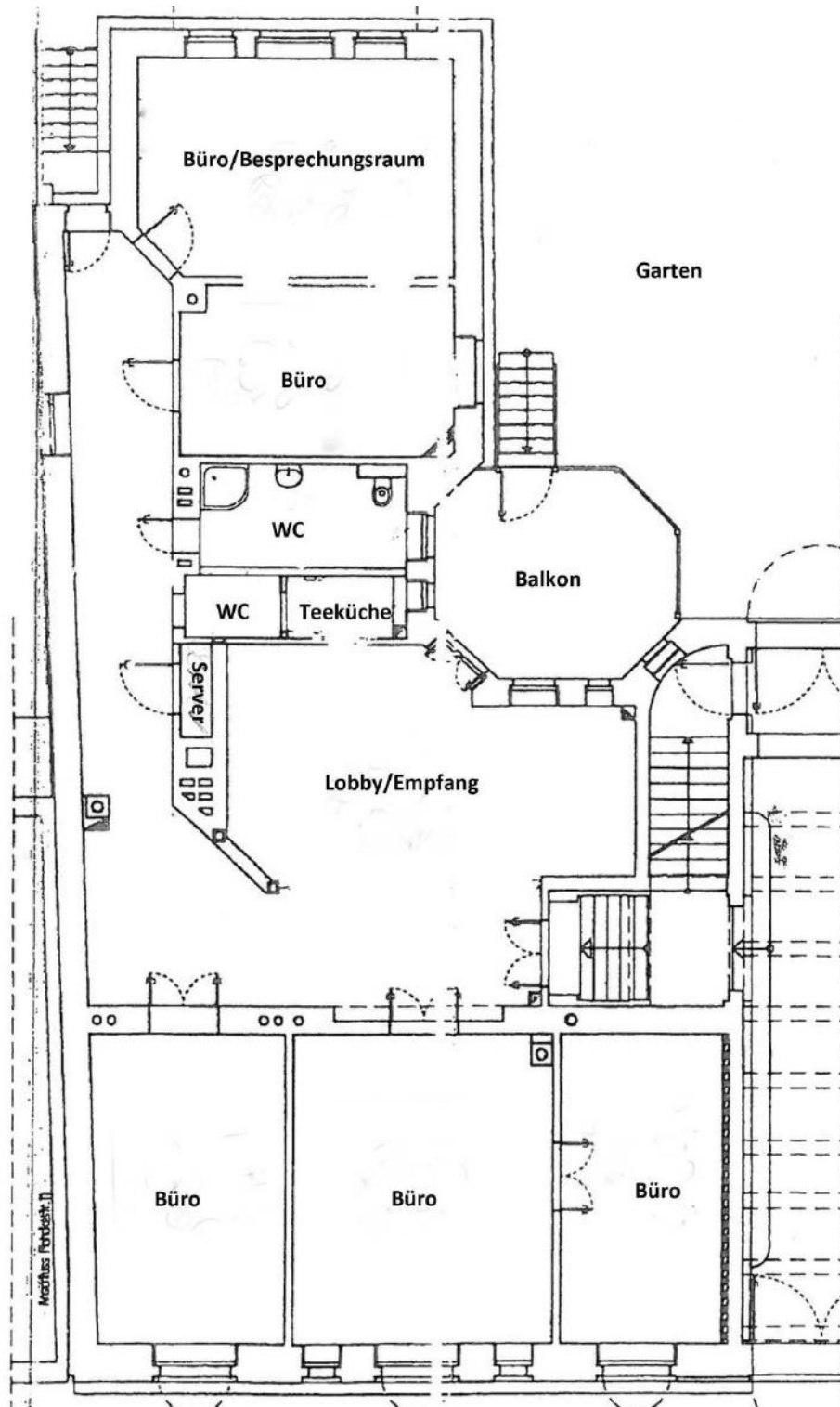
E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Empfang - Stellplatz



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ