



## Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de



## Maisonette Wohnung in Gründerzeitvilla, 3 Bäder, Terrasse und Loggia, Ankleidezimmer, Kamin, Carport

Kennung	828K 6
Objektart	Maisonettewohnung
Baujahr	ca. 1918
Kaufpreis	610.000,00 €
Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	2.975,61 €
Stellplatzkaufpreis	15.000,00 €
Etage	3
Wohnfläche	ca. 205 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse	Ja
Etagenzahl	2
Küche vorhanden	Ja
Einbauküche	Ja
Stellplatztyp	Carport
Anzahl Zimmer	5
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

Maisonette Wohnung in Gründerzeitvilla



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Die Große Kreisstadt Markkleeberg schließt sich direkt an den südlichen Rand der Stadt Leipzig an. Markkleeberg ist attraktiv, vielfältig und besonders eins: Grün. Der Agra Park wurde zu DDR Zeiten als Messe- und Veranstaltungsgelände der Landwirtschaftsausstellung genutzt und ist heute einer der schönsten Landschaftsgärten der Region. Alljährlich findet hier am Pfingstweekenende das weit über die Landesgrenzen berühmte Wave-Gothik-Treffen statt. Die einzigartige Erlebnislandschaft des Neuseenlandes beginnt genau hier, in Markkleeberg. Die Stadt wird im Westen vom Markkleeberger See und im Süden vom Cospudener See umrahmt. Dabei kommen in dieser schönen Wasser- und Auenlandschaft nicht Erholungssuchende auf ihre Kosten sondern auch Sport begeisterte. Die Kreisstadt verfügt über ein gutes Netz der öffentlichen Verkehrsmittel. So lassen sich in Markkleeberg zwei Straßenbahnlinien, mehrere Buslinien und eine S-Bahn Anbindung vor finden. Mit dem Auto erreichen Sie über die B2 das Zentrum der Stadt Leipzig in nur wenigen Minuten. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants.

## Ausstattung

- 5 Zimmer. 2 Etagen
- Fischgrätenparkett
- Flügeltüren
- große Terrasse und Loggia
- 1 Masterbad mit Wanne und Dusche, 2 Extrabäder mit Dusche
- vollwertige Einbauküche mit Kühlschrank und Abzugshaube
- Kamin
- Ankleidezimmer
- Abstellräume
- grüner Hof
- Carport Stellplatz

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder

DSC 1479 - DSC 1477



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

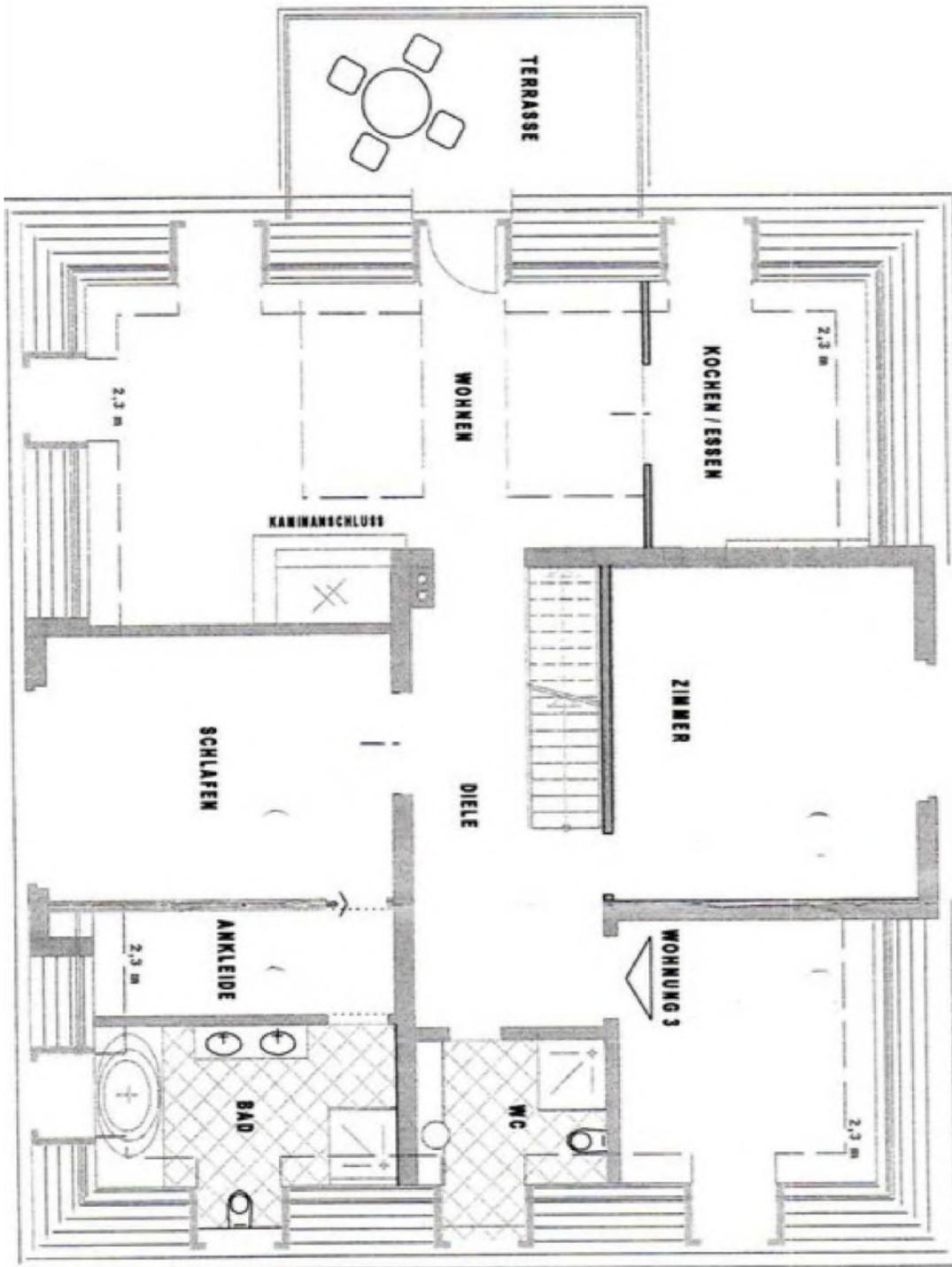
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

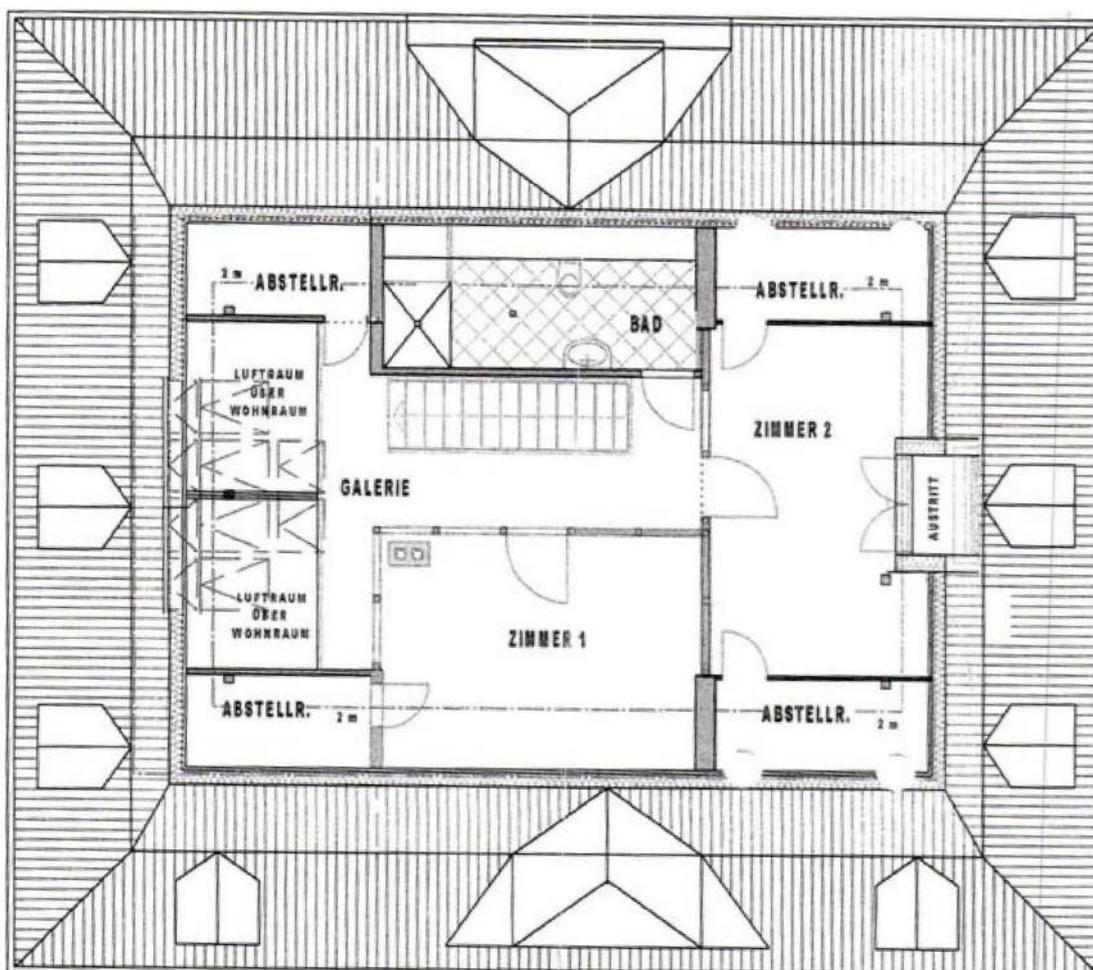
Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

E-Mail [mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss Dachgeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immococonsult.de](http://www.ic-immococonsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immococonsult.de](mailto:mail@ic-immococonsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

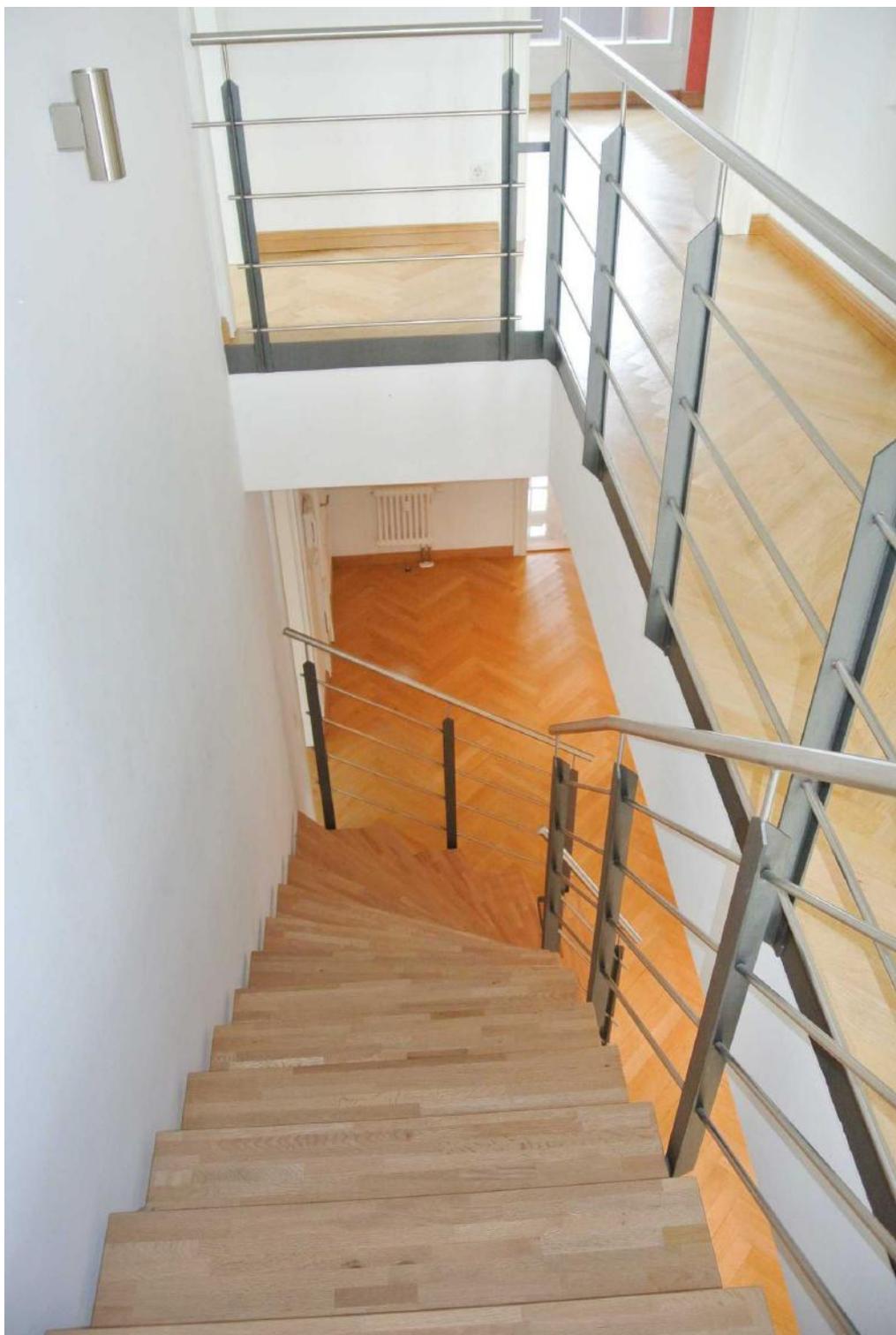
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax

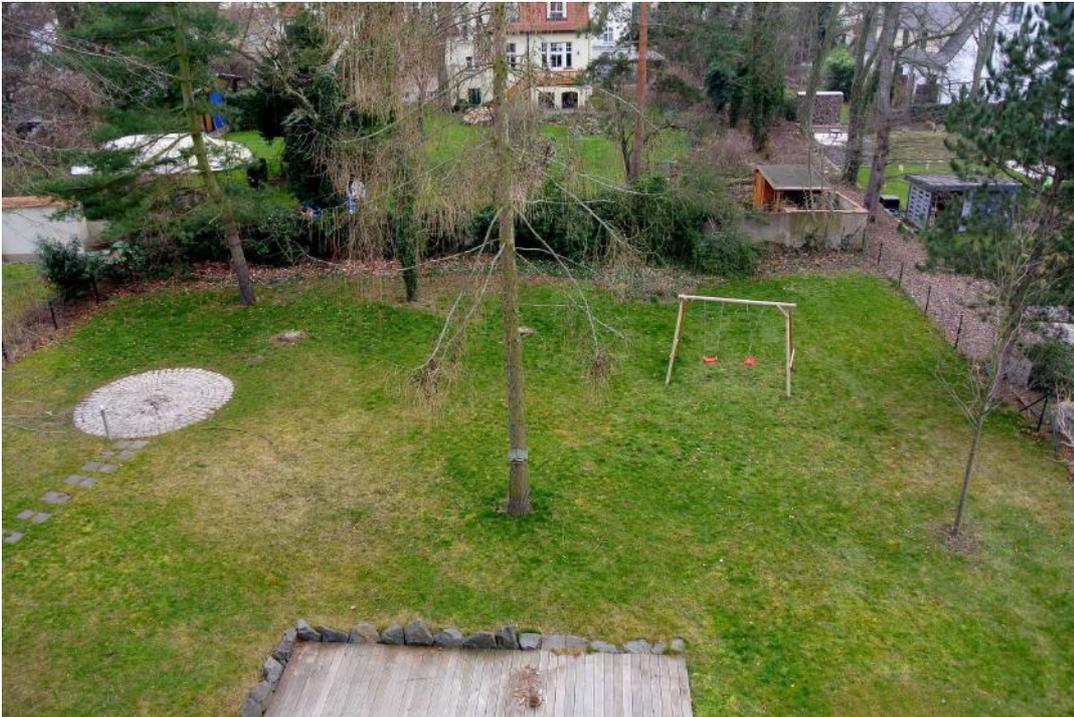
+49 341 23495010

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ