



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de



**Mehrfamilienhaus, gepflegtes Umfeld, Laminat,
Tageslichtbäder mit Wanne, Balkone, starke
Rendite mit viel Potential**

Kennung 828K 14
Objektart Mehrfamilienhaus (Invest.)

Baujahr 1971

Kaufpreis 585.000,00 €

Kaufpreis pro m² 370,13 €

Mieteinnahme SOLL/Jahr 76.512,00 €

Mieteinnahme IST/Jahr 70.212,00 €

Rendite 12,00

Grundstücksfläche ca. 3.870 m²

Wohnfläche ca. 1.580,52 m²

Provision 7,14% inkl. 19% MwSt.

Provisionshinweis Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Mehrfamilienhäuser in gepflegtem, grünen Umfeld

Mieteinnahmen IST/Jahr: 70.212,00 €/p.A.

Mieteinnahmen SOLL/Jahr: 78.312,00 €/p.A. (inkl.
15 Stellplätze a. 10,00 € mtl.)



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich in Cölpin. Cölpin ist ein idyllisch sanierter Ort mit einem alten Gutshof als Zentrum und befindet sich im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Sie wird vom Amt Stargarder Land mit Sitz in der Stadt Burg Stargard verwaltet.

Cölpin liegt etwa zwölf Kilometer östlich von Neubrandenburg in einer hügeligen Endmoränenlandschaft, die vor allem durch Ackerflächen geprägt ist. An der südlichen Gemeindegrenze verläuft der Fluss Linde. Nordöstlich grenzt der Neetzkaer See an.

Ausstattung

- 24 Wohneinheiten - 2 davon leerstehend
- letzte Sanierung 2005
- Laminat, Fliesen
- Fassade mit Vollwärmeschutz
- gepflegtes Umfeld
- ca. 10-15 Stellplätze möglich (je 10,00 € mtl.)

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Rückansicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Wäscheplatz



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

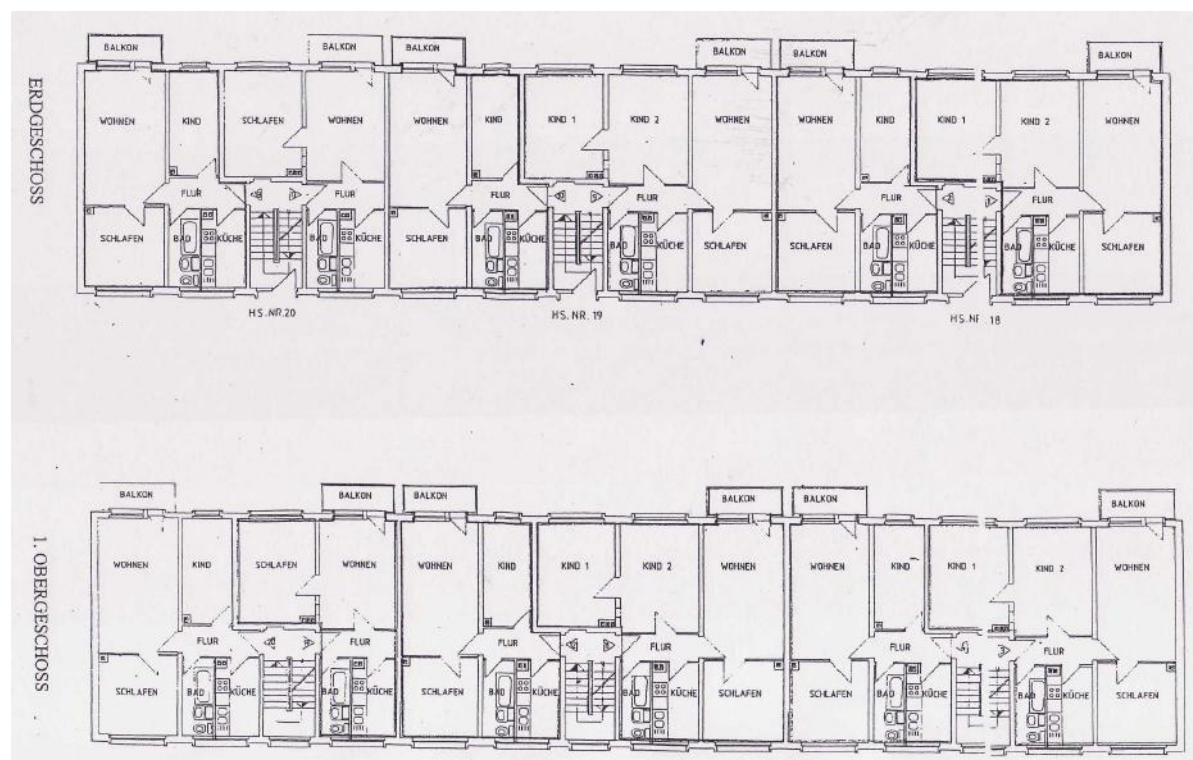
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrisse EG 1 OG



IC IMMOCONSULT e.K.

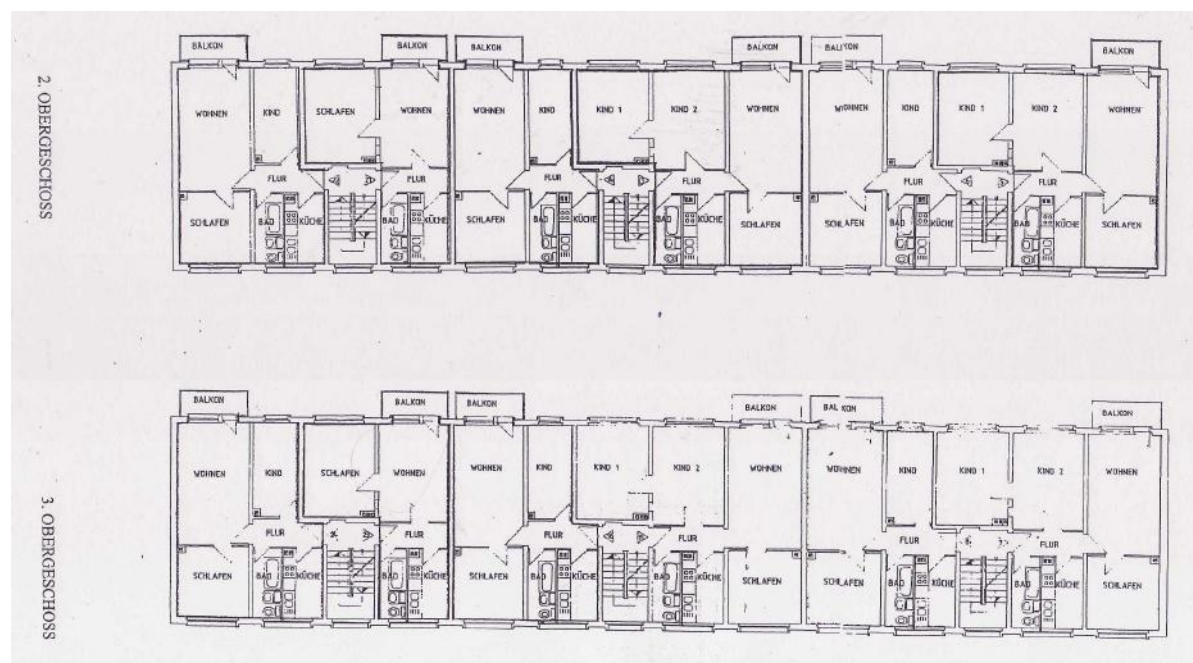
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundrisse 2 OG 3 OG



IC IMMOCONSULT e.K.

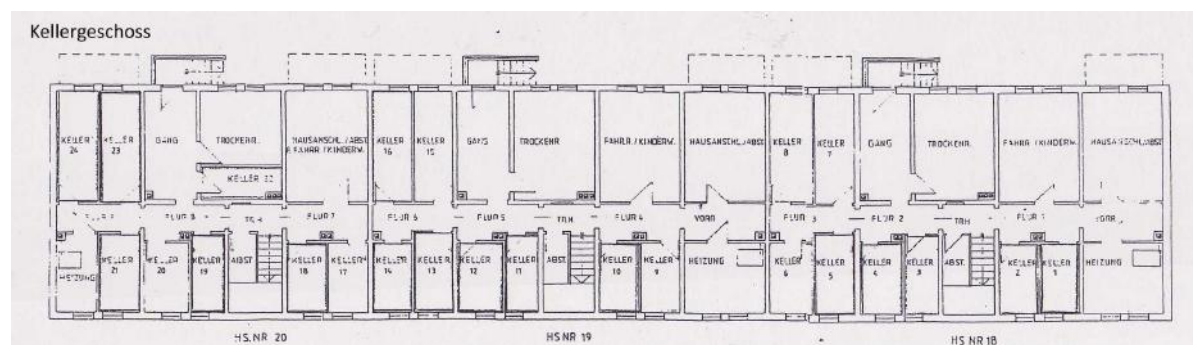
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss Kellergeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

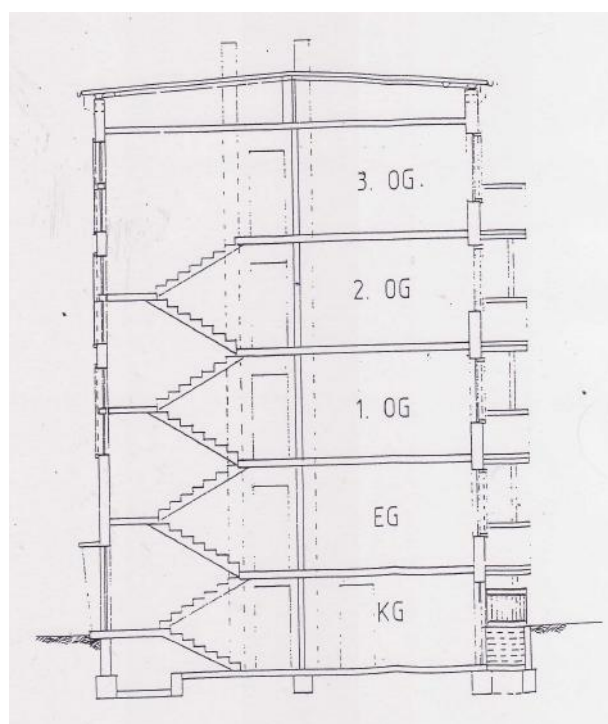
Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Umgebung

- Schnitt



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad - Wohnraum



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

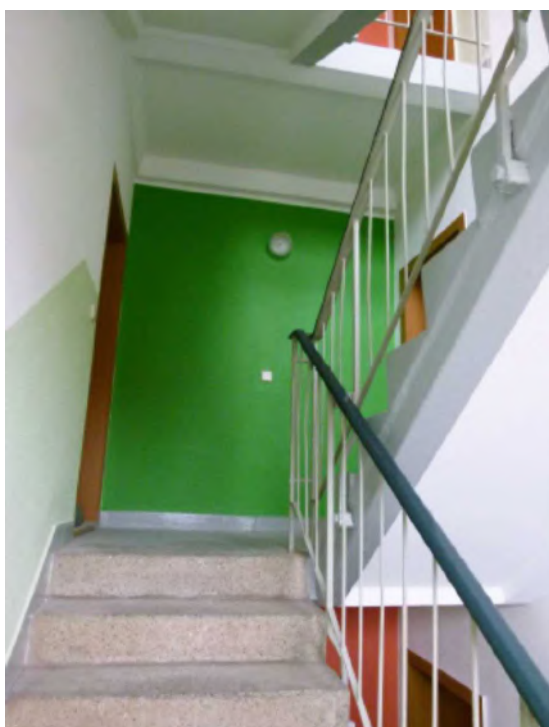
+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Mieterliste

Juni_2016

WN	Mieter	Lage	m²	RW	Miete ges.	Kaltmiete	HK	BK	EUR/m²	Mietbeginn	Mindestmietzeit	Text
	Woldegker Chaussee 18											
01		EG, re.	81,90	4	465,00 €	320,00 €	75,00 €	70,00 €	3,91 €	01.10.2015	24 Monate	
02		EG, li.	60,62	3	354,00 €	239,00 €	60,00 €	55,00 €	3,94 €	01.09.2014		
03		1.OG, re	81,90	4	425,00 €	280,00 €	75,00 €	70,00 €	3,42 €	01.09.2012	24 Monate	
04		1. OG, li.	60,62	3	319,00 €	209,00 €	60,00 €	50,00 €	3,45 €	01.06.2014		
05		2. OG, re	81,90	4	500,00 €	355,00 €	75,00 €	70,00 €	4,33 €	01.05.2014	24 Monate	
06		2. OG, li.	60,62	3	349,00 €	239,00 €	70,00 €	40,00 €	3,94 €	01.04.2015		
07		3. OG, re.	81,90	4						15.10.2014		
08		3.OG, li.	60,62	3	800,00 €	550,00 €	140,00 €	110,00 €	3,86 €	15.10.2014		
	Vermietete Fläche/Soll			570,08	3.212,00 €	2.192,00 €	555,00 €	465,00 €	3,85 €			
	Vermietete Fläche/Haben			570,08								
	Woldegker Chaussee 19											
09		EG, re.	81,90	4	515,00 €	370,00 €	75,00 €	70,00 €	4,52 €	01.06.2015		Inkl. 50,00 € Küche
10		EG, li.	60,62	3	375,00 €	305,00 €	35,00 €	35,00 €	5,03 €	15.04.2011		
11		1.OG, re	81,90	4	415,00 €	270,00 €	75,00 €	70,00 €	3,30 €	01.02.2010		
12		1. OG, li.	60,62	3	359,00 €	239,00 €	65,00 €	55,00 €	3,94 €	01.06.2013	24 Monate	
13		2. OG, re	81,90	4	465,00 €	320,00 €	70,00 €	75,00 €	3,91 €	01.10.2015		
14		2. OG, li.	60,62	3	394,00 €	279,00 €	65,00 €	50,00 €	4,60 €	15.07.2014		
15	leerstand	3. OG, re.	81,90	4	435,00 €	290,00 €	75,00 €	70,00 €	3,54 €			o. EBK
16		3.OG, li.	60,62	3	389,00 €	279,00 €	60,00 €	50,00 €	4,60 €	01.06.2015		Inkl. 40,00 € Küche
	Vermietete Fläche/IST			570,08	2.912,00 €	2.062,00 €	445,00 €	405,00 €	3,62 €			
	Vermietete Fläche/SOLL			488,18	3.347,00 €	2.352,00 €						
	Woldegker Chaussee 20											
17		EG, re.	49,47	2	285,00 €	200,00 €	50,00 €	35,00 €	4,04 €	01.01.2008		
18		EG, li.	60,62	3	354,00 €	239,00 €	65,00 €	50,00 €	3,94 €	01.03.2012		
19		1.OG, re	49,47	2	320,00 €	235,00 €	45,00 €	40,00 €	4,75 €	01.10.2015		
20		1. OG, li.	60,62	3	360,00 €	248,00 €	60,00 €	52,00 €	4,09 €	01.01.2012		
21		2. OG, re	49,47	2	300,00 €	200,00 €	60,00 €	40,00 €	4,04 €	01.01.2008		
22		2. OG, li.	60,62	3	340,00 €	225,00 €	55,00 €	60,00 €	3,71 €	15.06.2016		
23	leerstand	3. OG, re.	49,47	2	325,00 €	235,00 €	50,00 €	40,00 €	4,75 €			mit EBK
24		3.OG, li.	60,62	3	360,00 €	250,00 €	60,00 €	50,00 €	4,12 €	01.10.2015		
	Vermietete Fläche/IST			440,36	2.319,00 €	1.597,00 €	340,00 €	267,00 €	3,12 €			
	Vermietete Fläche/SOLL			330,27	2.644,00 €	1.832,00 €						
	Gesamt vermietete Fläche/IST			1580,5	8.443,00 €	5.851,00 €	1.340,00 €	1.137,00 €	3,53 €			
	Gesamt vermietete Fläche/SOLL			1388,5	9.203,00 €	6.376,00 €						
	Wohnungen gesamt:											
			22									

Seite 1

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

E-Mail

+49 341 23495010

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ