



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



Einfamilienhaus, 4 Zimmer, extra Dachterrasse, Kamin, Kochinsel, Garage , Gartenanteil

| | |
|------------------------------|---|
| Kennung | 831K 11 |
| Objektart | Einfamilienhaus |
| Kaufpreis | 390.000,00 € |
| Kaufpreis pro m ² | 2.516,00 € |
| Grundstücksfläche | 230 m ² |
| Wohnfläche | ca. 155 m ² |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Gäste-WC | Ja |
| Küche vorhanden | Nein |
| Stellplatztyp | Garage |
| Stellplatzanzahl | 2 |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Zustand | Erstbezug |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Provision | 5,95% inkl. 19% MwSt. |
| Provisionshinweis | Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags. |

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Stadthaus - NEUBAU



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich im Leipziger Stadtteil Möckern/Wahren.

Möckern/Wahren ist ein Stadtteil im Leipziger Norden. Er grenzt im Osten an Gohlis, im Norden an Lindenthal, im Westen an Wahren. Im Süden liegt die Auenlandschaft der Weißen Elster und der Luppe.

In Möckern liegen zwei Schulen, eine Grund- und Mittelschule sowie ein Gymnasium.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ausstattung

- ca. 40 m² große Wohnküche mit aufschiebbaren Türen
- Glastrennwand zur Küche
- Gäste-WC mit Dusche und Fenster
- großes Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und Fenster
- Schlafzimmer mit Ankleide
- großer Hauswirtschaftsraum
- elektrische Außenjalousie
- Kaminanschluss in allen Räumen möglich
- Fußbodenheizung
- ca. 40 m² Holzterrasse mit kleinem Gartenanteil
- extra Dachterrasse
- Garage mit Ausgang zum Garten
- elektrisches Garagentor
- Vorrichtung Alarmanlage und Außenkamera
- Zwischendecken aus Beton
- Terrassen zeigen Richtung Süd-West
- Windfang im Eingangsbereich mit Milchglas
- mit höchsten Energiestandart gebaut
- alle Fenster haben 3-fach-Verglasung
- Stellplatz für mindestens 2 Autos
- gespachtelte Wände
- Kochinselanschluss, 2 Wasseranschlüsse
- Grundriss kann noch mit entwickelt werden, d. h. auch 5 Zimmer sind möglich
- Wand am Gartenanteil wird bestrichen und mit wilden Wein berankt

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax

+49 341 23495010

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

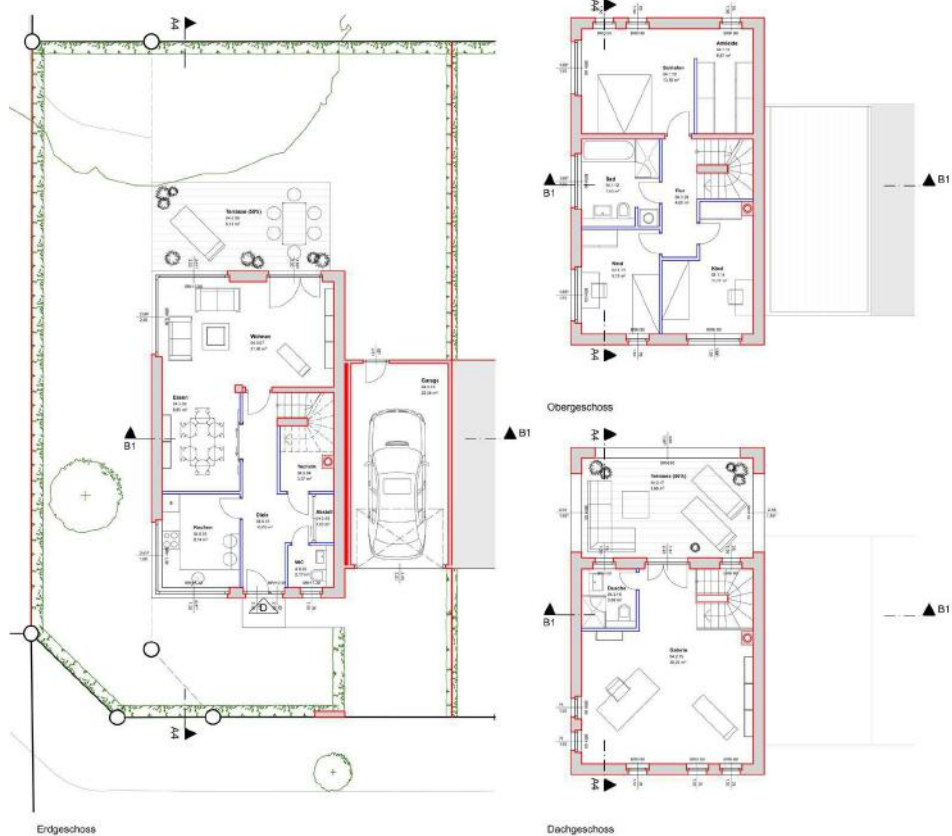
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ