



## Baugenehmigte Wohnanlage

3 Mehrfamilienhäuser, Tiefgaragenstellplätze



Ihr Ansprechpartner  
**Ron Kaufmann**

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3  
04109 Leipzig

Telefon  
+49(341) 2349500

Mobil  
+49(163) 7576071

E-Mail  
mail@ic-immococonsult.de

Internet  
www.ic-immococonsult.de

### Grundstück + Baugenehmigung + Bauplan für Wohnanlage: NEUBAU, TG, Lift, Balkone im Grafischen Viertel Leipzig

|                   |   |
|-------------------|---|
| Kennung           | 831K 55   |
| Objektart         | Baugrund für Mehrfamilienhäuser   |
| Baujahr           | 2016 - 2017   |
| Kaufpreis         | 2.200.000,00 €  |
| Grundstücksfläche | 1.650 m <sup>2</sup>  |
| Baugenehmigung    | Ja  |
| Provision         | 5,95% inkl. 19% MwSt.   |
| Provisionshinweis | Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags. |

EXPOSÉ

## Objektbeschreibung

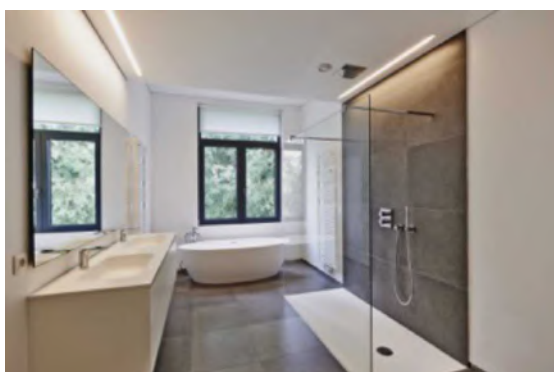
Angeboten wird ein Grundstück mit Baugenehmigung und Planung für drei

Mehrfamilienhäusern u. 27 Tiefgaragenstellplätzen, Dachterrassen, Balkone, Lift u.v.m.

Die Balkone haben eine Süd-West-Ausrichtung.

Die geplante Wohnfläche beträgt 2475 m<sup>2</sup>.

ALTERNATIV IST DAS OBJEKT NACH DER BAUPHASE 2017, FÜR 9.100.000,00 € SCHLÜSSELFERTIG ZU ERWERBEN!



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

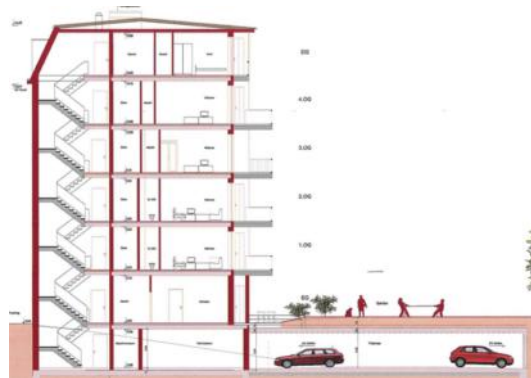
+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ



## Lagebeschreibung

Das angebotene Objekt befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil 'Graphische Viertel'.

Das Graphische Viertel ist ein Teil der Leipziger Ostvorstadt in Randlage zur Leipziger Innenstadt. Es befindet sich zwischen dem Hauptbahnhof, dem ehemaligen Eilenburger Bahnhof und dem Bayerischen Bahnhof.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten zu Fuß oder auch mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

## Ausstattung

Ausstattungsmerkmale des geplanten Neubaus:

- Dachterrassen / Balkone
- 27 Tiefgaragenstellplätze
- Grünflächen mit Kinderspielplatz
- Terrassen mit Gartenanteil im EG
- Lift

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

## Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

[leipzig@ic-immoconsult.de](mailto:leipzig@ic-immoconsult.de)

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

[www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

[www.facebook.com/ImmoConsult](https://www.facebook.com/ImmoConsult)

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail

[mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ

# Grundriss

Grundriss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500  
Internet [www.ic-immoconsult.de](http://www.ic-immoconsult.de)

Fax +49 341 23495010  
E-Mail [mail@ic-immoconsult.de](mailto:mail@ic-immoconsult.de)

EXPOSÉ