



Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

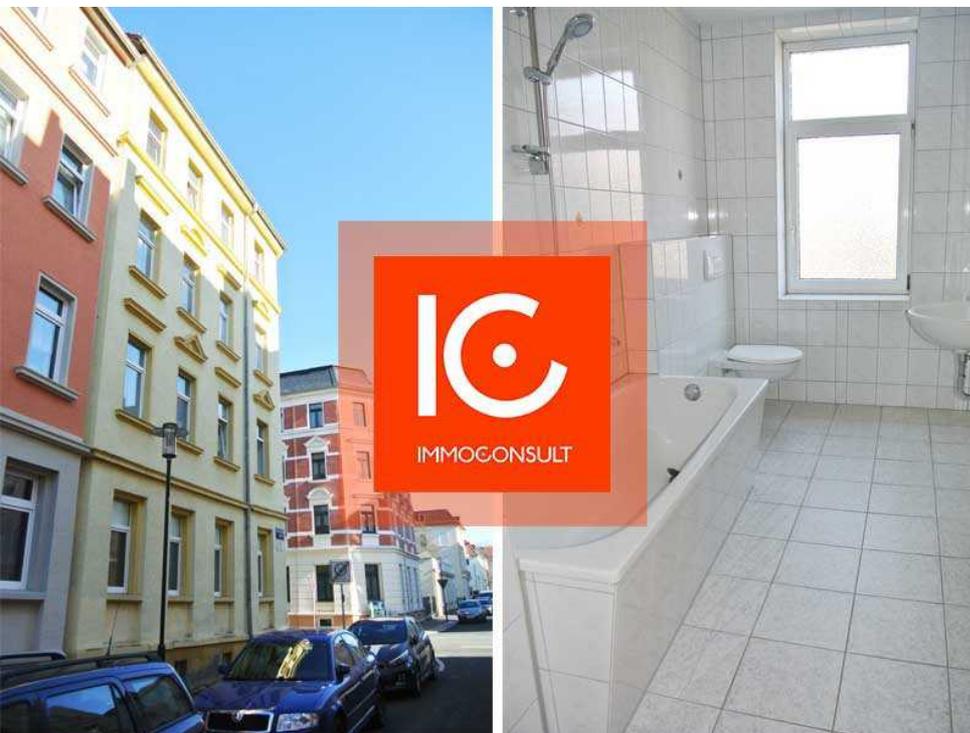
Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immococonsult.de

Internet
www.ic-immococonsult.de



MFH mit 11 Wohneinheiten in Top Lage von Markkleeberg, interessant für Kapitalanleger

Kennung	838K 12
Objektart	Mehrfamilienhaus (Invest.)
Baujahr	ca. 1932
Kaufpreis	728.000,00 €
Kaufpreis pro m ²	1.080,89 €
Mieteinnahme IST/Jahr	19.920,60 €
Vermietbare Fläche	ca. 673,52 m ²
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizungsart	Öl-Heizung
Denkmalschutzobjekt	Nein
Verfügbar ab	16.02.2017
Provision	7,14% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus

- 11 Wohneinheiten davon 4 unvermietet
- Dachreserve von ca. 150 m²
- kein Denkmalschutz
- letzte Sanierung 1993
- Flächen sind teilbar
- Instandhaltungsrücklage ca. 18.000 € , jede Wohnung verfügt über ein eigenes Grundbuch
- die derzeitigen Mieten sind Entwicklungsfähig, der Quadratmeterpreis in der Kaltmiete für die 7 vermieteten Wohnungen liegt bei derzeit 4,10 €/m².



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ



Lagebeschreibung

Markkleeberg ist durch eine signifiante Gründerzeitbebauung und die Nähe zur Leipziger Neuseenlandschaft geprägte Große Kreisstadt, die unmittelbar und praktisch ineinanderfließend an Leipzigs Süden grenzt.

Der Ort gilt als hochattraktive Wohn- und Geschäftssitzgegend.

Hervorzuheben sind die sehr gute Verkehrslage und die unmittelbare Nähe zum Markkleeberger See, Cospudener See, sowie zum Agra Veranstaltungsgelände und Wildpark. Gut erreichbar sind u.a alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein Ärztehaus, das Gymnasium, Kindertageseinrichtungen, das Rathaus und der öffentliche Personennahverkehr (Bus, Straßenbahn und auch S-Bahn). Die Leipziger Innenstadt ist in wenigen Minuten über die B2 zu erreichen.

Ausstattung

- 11 Wohneinheiten (7 vermietet, 4 leerstehend)
- Ölheizung
- Dachboden unausgebaut
- Tageslichtbäder
- teilweise Laminat
- unterkellert
- kleiner Garten

- teilweise Renovierung notwendig

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immococonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immococonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Bad



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Küche



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Flur



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Mehr Informationen zu diesem Objekt bekommen Sie bei uns unter:

0341 - 23 49 500

0163 - 75 76 071

leipzig@ic-immoconsult.de

Nach Vereinbarung sind wir auch außerhalb unserer Geschäftszeiten für Sie da.

Weitere interessante Objekte finden Sie hier:

www.ic-immoconsult.de

www.facebook.com/ImmoConsult

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

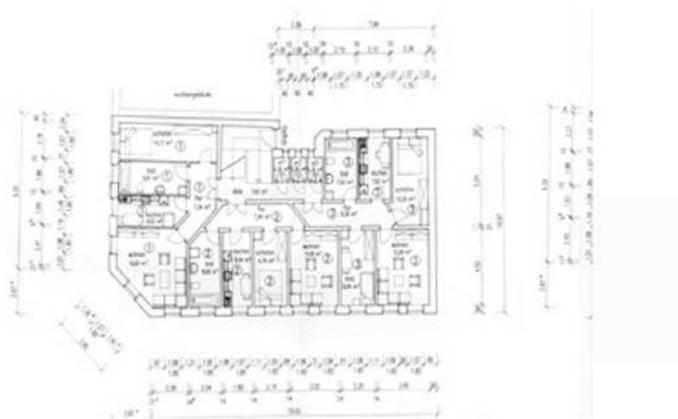
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

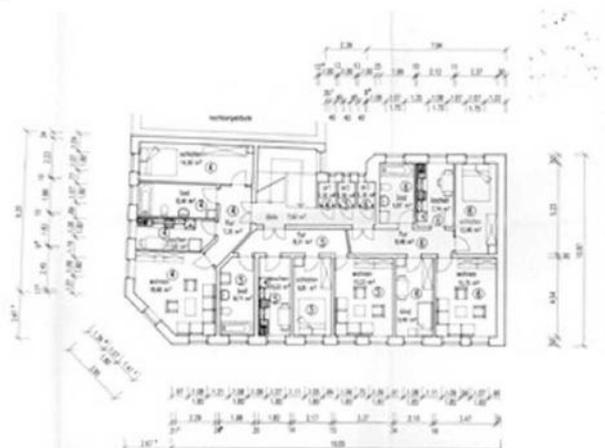
EXPOSÉ

Grundriss

EG



1. OG



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Grundriss

2. OG



3. OG



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax +49 341 23495010

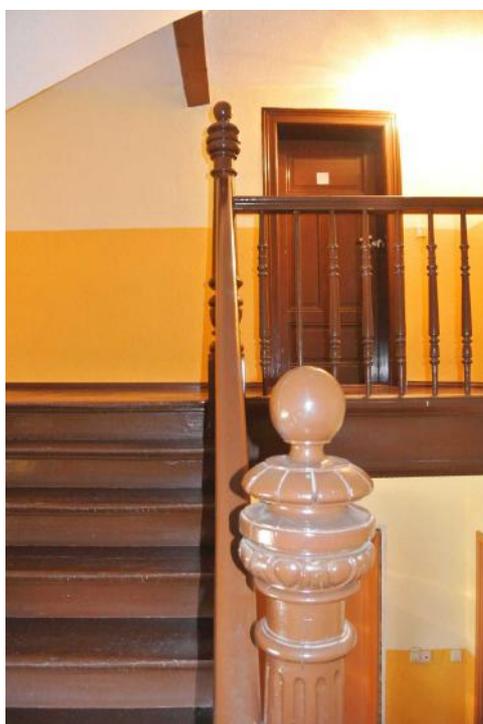
Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Treppenhaus - Zugang zum Dachgeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Keller



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immocoonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Internet www.ic-immoconsult.de

Fax +49 341 23495010

E-Mail mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

Aussicht



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500

Fax

+49 341 23495010

Internet www.ic-immoconsult.de

E-Mail

mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon +49 341 2349500
Internet www.ic-immocoonsult.de

Fax +49 341 23495010
E-Mail mail@ic-immocoonsult.de

EXPOSÉ