IC IMMOCONSULT

Kleine gemütliche Hotelanlage in Leipzig: 53 Zimmer mit Komplettausstattung

Kennung	838K 19
Objektart	Hotel (Invest.)
Baujahr	1994
Kaufpreis	2.400.000,00 €
Mieteinnahme IST/Jahr	63.600,00 €
Provision	5,95% inkl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

Internet
www.ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Etablierte Hotelanlage in Leipzig-Nord. Die Immobilie eignet sich auch hervorragend für Hochzeiten, Geburtstage , Tagungen und andere Events.

Das Hotel wird aktuell von einem Pächter betrieben. Der Pachtvertrag läuft bis zum 31.12.2017 und könnte seitens des Pächters gerne verlängert werden.

Die Jahresnettopachtmiete liegt derzeit bei 63.600,00 €.
Dafür hat der Pächter viel Eigenleistung in die Renovierung eingebracht.

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Lagebeschreibung

Das Hotel befindet sich in ruhiger, grüner und dennoch verkehrsgünstiger Lageim Norden von Leipzig. Das Stadtzentrum Leipzigs erreichen Sie in ca. 10 min mit dem PKW. Es besteht eine Gute Autobahnanbindung an die A14. Ein Einkaufscenter (Sachsenpark) und der Golfplatz Seehausen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 50 m entfernt. Der Flughafen, die neue Messe, BMW und Porsche sind innerhalb von 10 - 15 Min. zu erreichen.

Ausstattung

- voll ausgestattetes Hotel
- freistehende Immobilie mit drei Eingängen
- nach drei Seiten begrünt
- Erdgeschoss + drei Etagen + Untergeschoß
- 53 Zweibettzimmer (davon drei Suiten mit zwei Zimmern)
- 3 Konferenzräume (154 m^2) werden z.B. für Hochzeiten,Geburtstage, Tagungen und andere Veranstaltungen genutzt (Platz für bis zu 80 Personen)
- Wellnessbereich mit Sauna (2014 erneuert) und Fitnessgeräten
- Restaurant (40 Plätze) mit Hotelbar und Sonnenterrasse
- großzügiger Biergarten
- Lift
- unterkellert (Konferenzräume, Sauna, Haustechnik, Zugang Tiefgarage)
- Tiefgarage mit 28 Stellplätzen
- Parkplatz vor dem Hotel mit 11 Stellplätzen

Ausstattung der Zimmer: WLAN, TV, Telefon, Bad mit Dusche, Klimaanlage, Schreibtisch, Schrank, Stühle

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Sonstiges

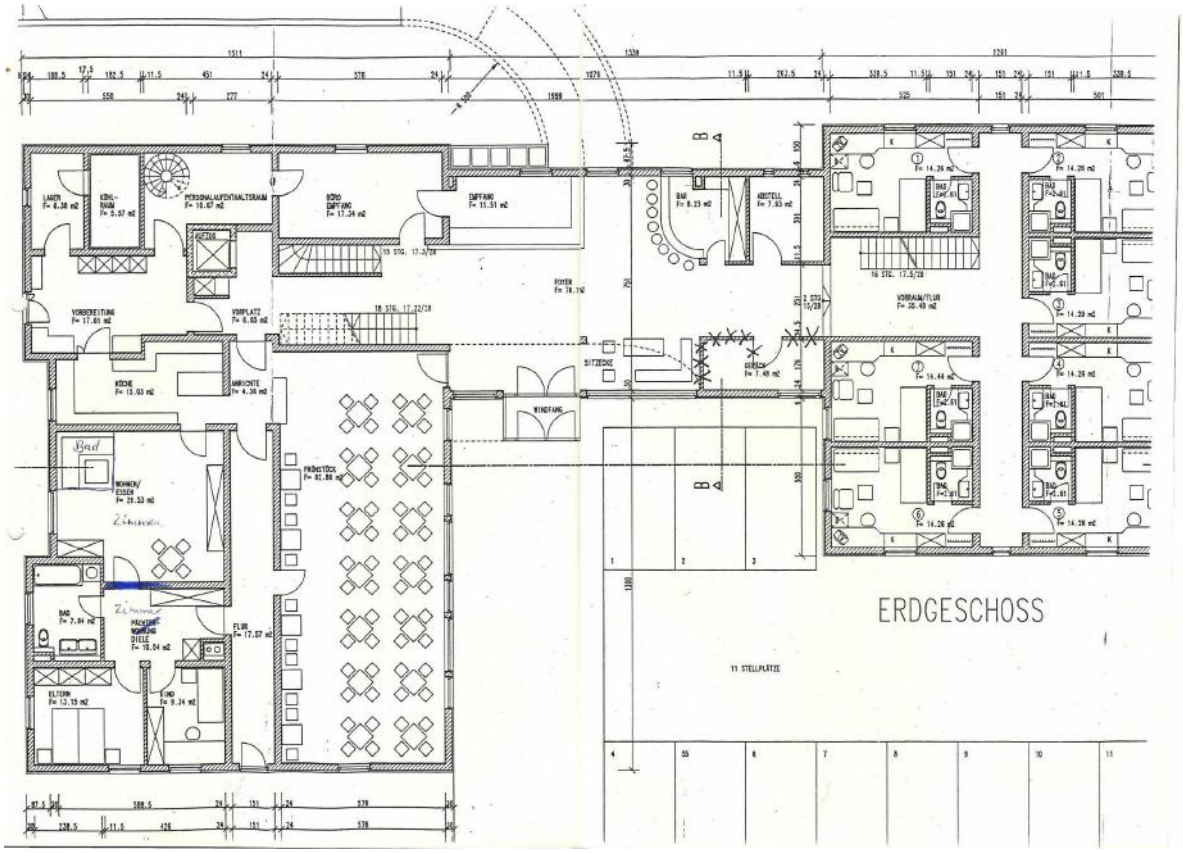
Mehr Informationen zu diesem Objekt erhalten Sie unter:
0341 - 23 49 500
0163 - 75 76 071
leipzig@ic-immoconsult.de
Weitere Objektangebote finden Sie hier:
www.ic-immoconsult.de
www.facebook.com/ImmoConsult
Wir sind ganztägig für Sie erreichbar.

Die von uns genannten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen anhand von Informationen des Vermieters/Verkäufers zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

EXPOSÉ

Grundriss

Ergeschoss



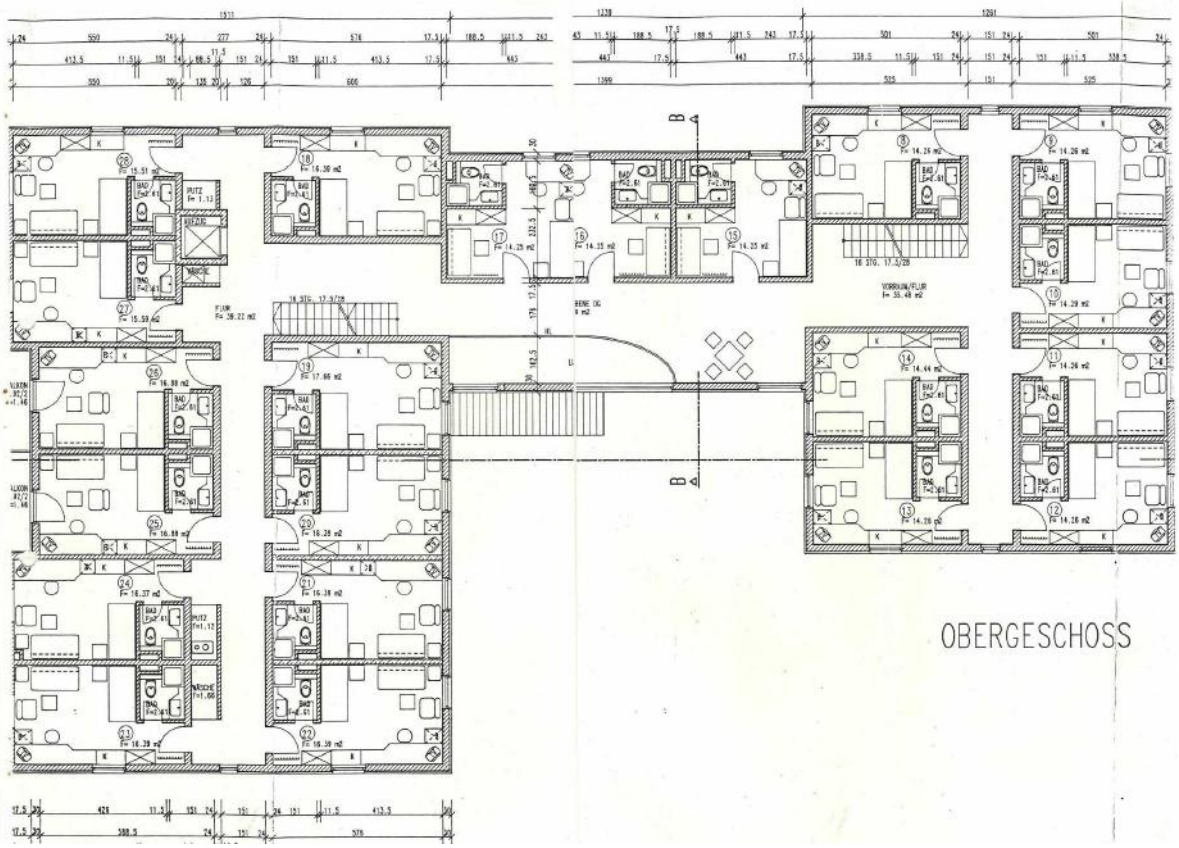
EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Grundriss

Obergeschoss



IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Die Objektbilder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

-

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ