IMMOCONSULT

Leipziger Mehrfamilienhaus mit 14 WE: Ideal für Kapitalanleger, Tageslichtbäder, Balkone, Dachgeschossreserve vorhanden, Außenjalousien

Kennung	840K 1
Objektart	Mehrfamilienhaus (Invest.)
Kaufpreis	849.000,00 €
Mieteinnahme IST/Jahr	37.462,92 €
Wohnfläche	ca. 706,48 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Provision	7,14% zzgl. 19% MwSt.
Provisionshinweis	Der Kunde verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.

Ihr Ansprechpartner Ron Kaufmann

IC IMMOCONSULT e.K.

Hillerstraße 3
04109 Leipzig

Telefon
+49(341) 2349500

Mobil
+49(163) 7576071

E-Mail
mail@ic-immoconsult.de

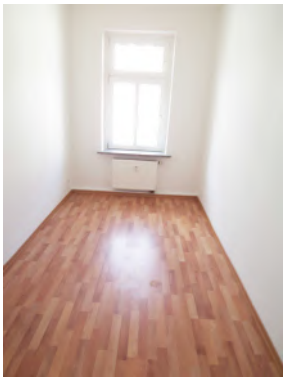
Internet
www.ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Objektbeschreibung

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 14 Wohneinheiten, ideal für Kapitalanleger, in Leipzig Sellerhausen - Stünz.

Die Immobilie verfügt derzeit über ein nicht ausgebautes Dachgeschoss (Dachreserve), welches mit Fördergeldern ausgebaut werden könnte.



EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Lagebeschreibung

Der etwa 4 km östlich des Stadtzentrum liegende Stadtteil Sellerhausen - Stünz, hat sich vorwiegend als reines Wohn- und Siedlungsgebiet mit guter Infrastruktur und diversen Einzelhandels- und Dienstleistungsunternehmen entwickelt. Einrichtungen des öffentlichen Lebens wie Schulen, Kindergärten, Freizeit- und med. Einrichtungen sind umfassend vorhanden. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut. Unmittelbar an das Objekt grenzt das Naherholungsgebiet Stünzer Park und eine Kleingartenanlage. Das größte Einkaufszentrum der Stadt Leipzig (Paunsdorf Center), in dem sich auch zahlreiche Sport- und Verwaltungseinrichtungen befinden, ist in weniger als 10 Fahrminuten erreichbar.

Ausstattung

- 14 Wohneinheiten
- Tageslichtbäder mit Wanne
- Wohnräume mit Laminat
- Küche gefliest, teils mit PVC Belag
- Balkone
- Gas-Zentralheizung
- gepflegtes Treppenhaus
- grüner Hinterhof
- Außenjalousien Straßenseite

Für zusätzlichen Stauraum sorgen die im Untergeschoss befindlichen Kellerabteile. Ausreichend Parkmöglichkeiten, bietet der öffentliche Straßenraum.

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Küchen

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Bäder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

EXPOSÉ

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

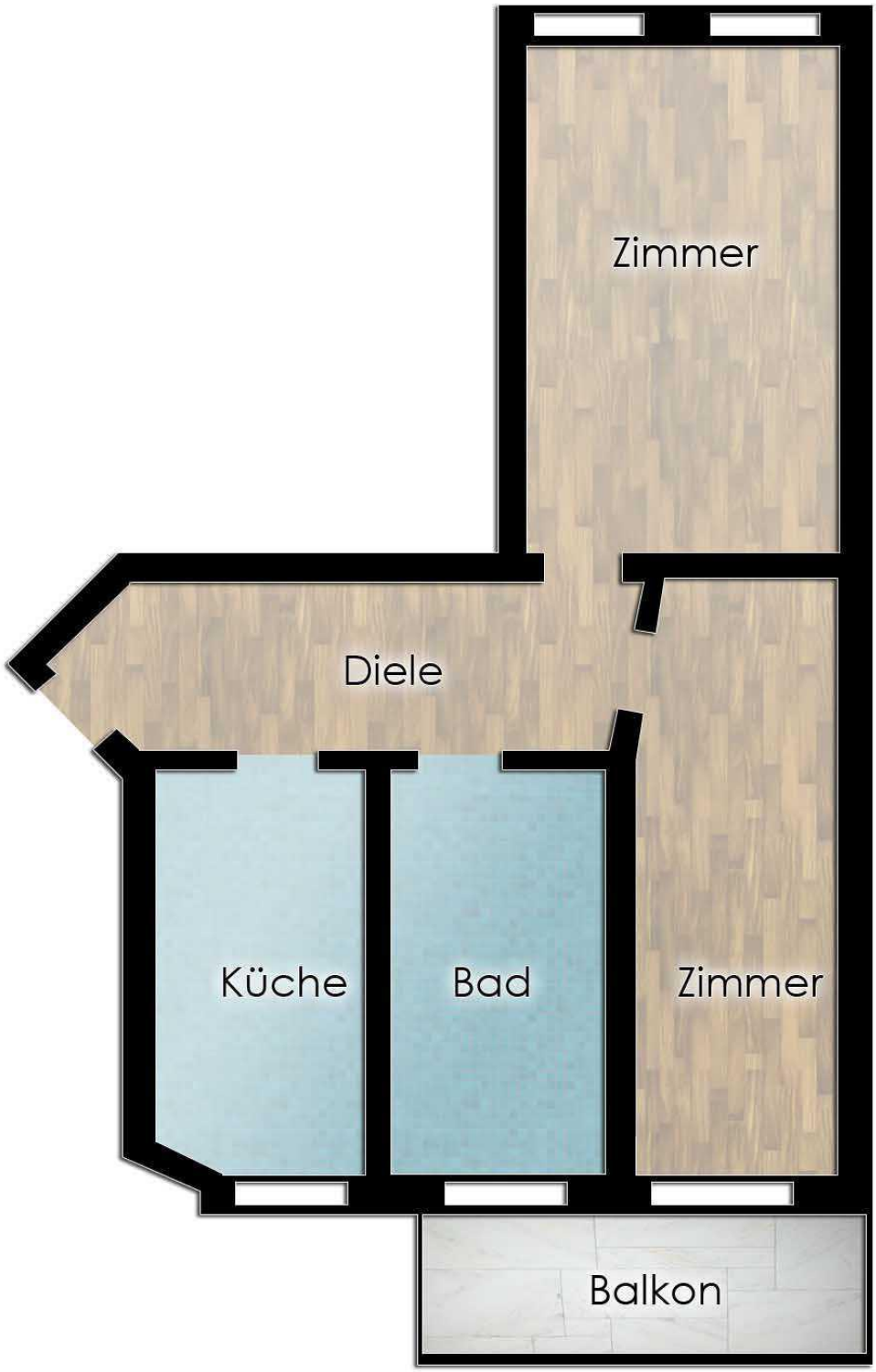
EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Grundriss

1.-4 OG re



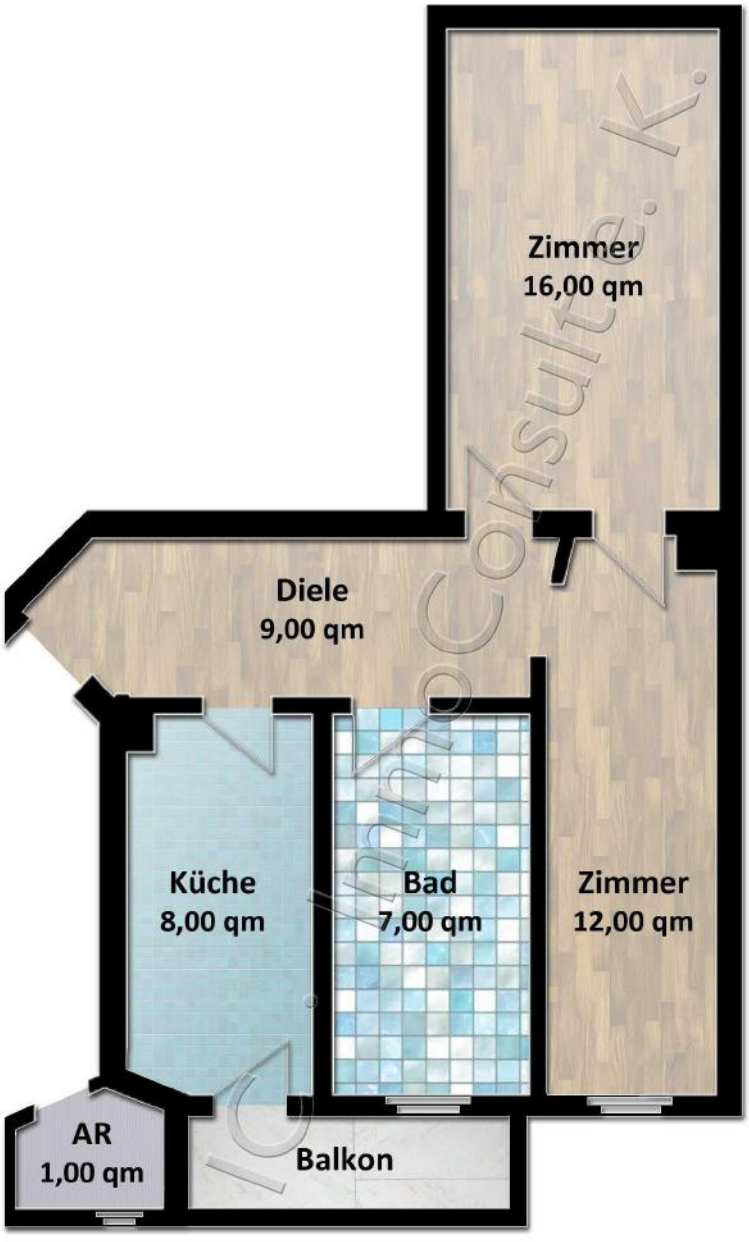
EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Grundriss

1.-4.OG re



EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Flur

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Balkon

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Treppenhaus -

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Stellplatz

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de

Die Objektbilder

Umgebung

EXPOSÉ

IC IMMOCONSULT e.K.

Telefon	+49 341 2349500	Fax	+49 341 23495010
Internet	www.ic-immoconsult.de	E-Mail	mail@ic-immoconsult.de