



IMMOCONSULT

Großräumige und gestaltbare Bürofläche mit 14 Räumen in Leipzig Seehausen

04356 Leipzig, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 302g38



Bürofläche ca.: **603 m²** - Zimmer: **14** - Kaltmiete: **5.126,00 EUR**





Großräumige und gestaltbare Bürofläche mit 14 Räumen in Leipzig Seehausen

Objekt ID	302g38
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	04356 Leipzig
Etage	EG
Bürofläche ca.	603 m ²
Zimmer	14
Separate WC	6
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1995
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Barrierefrei, Parkhaus, Personenaufzug, Räume veränderbar, Separates WC, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Kaltmiete	5.126,00 EUR
Nebenkosten	2.410,00 EUR
Warmmiete	7.536,00 EUR





Objektbeschreibung

Große Gewerbe-/ Bürofläche in Leipzig Seehausen an der A14 neben dem "Sachsen-Park" und "Neue Messe".

Mögliche Nutzung:

- Versicherungsagentur
- Schulungs-/ Konferenzräume
- Großraumbüro
- Callcenter
- Wohnungsverwaltung / Immobilienbüro
- Kleinproduktion
- IT-Firma
- Vertrieb
- Startup
- Onlinehandel

Ausstattung

- 2 Zugänge
- Lift bis UG
- 603 m²
- 14 Räume
- ca. 2,88 m Raumhöhe
- Boden: Teppich
- Deckenlampen
- Außenjalousien
- Bodentanks
- 6 WCs + 2 Urinale
- 2 Teeküchen-Anschlüsse
- Parkhaus sowie Außenstellplätze verfügbar
- schwellenfreier Zugang über den Innenhof
- Personenaufzug bis 630 kg
- Fernwärme
- 2. Rettungsweg
- der Grundriss und die Ausstattung kann mit dem Vermieter abgesprochen werden.

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.



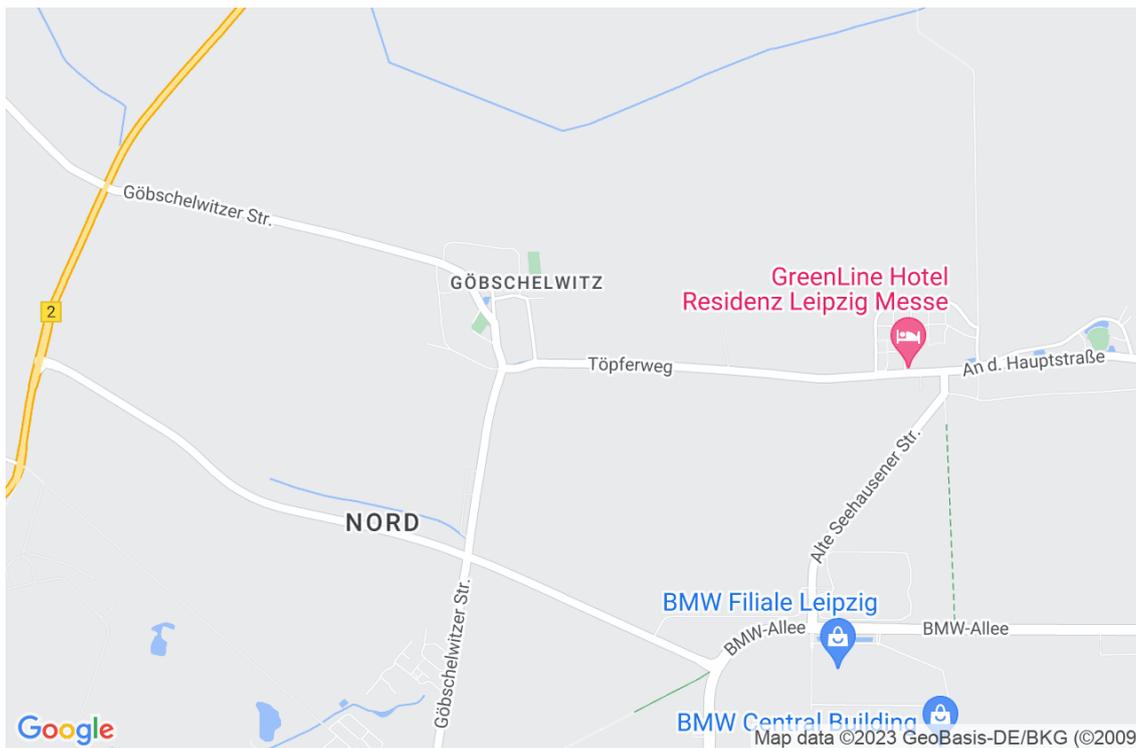


Lage

Seehausen ist ein Ortsteil im Norden von Leipzig. Auf seinem Gebiet liegt das neue Messegelände der Stadt. Der Ortsteil umfasst die ehemaligen Ortschaften und jetzigen Leipziger Stadtteile Seehausen (mit dem Gelände der neuen Messe und dem Gewerbegebiet Sachsenpark), Göbschelwitz, Hohenheida, Gottscheina, und die Gemarkung Mark Neblitz, die sich in dieser Reihenfolge an Seehausen nach Nordosten anschließen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in ca. 30 Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Ebenfalls sind die Leipziger Messe, der "Sachsen-Park", der Golfplatz Seehausen und die A14 in unmittelbarer Nähe.





IMMOCONSULT



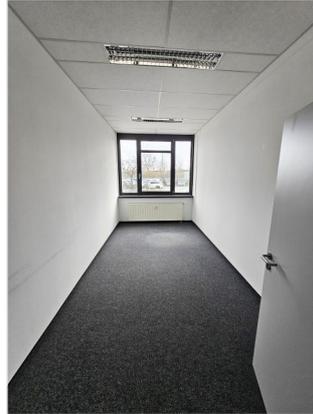
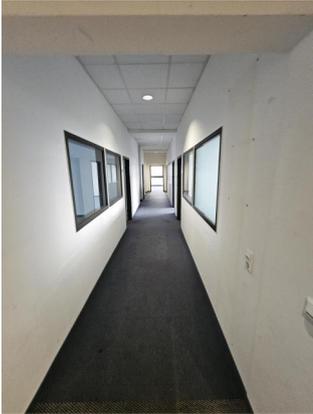


IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





Grundriss

EG, 603 m²

