



IMMOCONSULT

980 m² große Büro/Praxisfläche in Zentrumsnähe

04103 Leipzig, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 700g23



Bürofläche ca.: **979,76 m²** - Gesamtfläche ca.: **979,76 m²** - Zimmer: **27** - Kaltmiete:
10.780,00 EUR





980 m² große Büro/Praxisfläche in Zentrumsnähe

Objekt ID	700g23
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	04103 Leipzig
Lage	Stadtzentrum
Etage	2
Bürofläche ca.	979,76 m ²
Gesamtfläche ca.	979,76 m ²
Fläche von	979,76 m ²
Zimmer	27
Baujahr	1993
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Kaltmiete	10.780,00 EUR
Nebenkosten	2.940,00 EUR
Warmmiete	13.720,00 EUR





Objektbeschreibung

Große Büroetage mit ca. 980 m² in Zentrumsnähe von Leipzig.

Ausstattung

- großer Lift für 13 Personen
- Teppich in den Büroräumen
- 3-fach Verglasung zur Straßenseite
- 2 Teeküchen
- ca. 25 m² Keller / Archiv
- Cat7 liegt an
- Lan-Verkabelung vorhanden
- Steckdosenkanäle
- ca. 2,62 Meter Deckenhöhe
- Deckenlampen
- Deckenlautsprecher
- Warmwasser durch elektrischen Durchlauferhitzer
- verschleißter Linoleum in den Allgemeinflächen
- Abstellraum
- schwellenfreier Zugang
- 2 WC's für Frauen
- 1 WC + 2 Urinale für Männer
- sep. Wasseranschluss in WC
- Hausanschlussraum mit Klimagerät
- Umkleiden
- 2 Abstellräume
- behinderungsgerechtes WC vorhanden
- Laborraum mit Abluft
- zum Teil elektrische Außenjalousien an den Fenstern
- zum Teil Glastrennwände
- mehrere Türsprechanlagen in der Fläche vorhanden
- schallgeschützte Faltschiebetür zwischen 2 Räumen vorhanden
- 2. Treppenhaus als Fluchtweg
- Lift bis TG- und Kellerebene
- Tiefgarage mgl.

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Das angebotene Objekt befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Zentrum Ost. Das Zentrum-Südost, als Teil des 'Graphischen Viertels', besticht durch seine unmittelbare Nähe zur Innenstadt, die sowohl fußläufig, als auch mit einem großen Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem PKW in kürzester Zeit erreichbar ist.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärztehaus, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.





20220325_103543



20221027_114207



20221027_114212



20221027_114306



20221027_114358



20221027_114418





IMMOCONSULT



20221027_115636



20221027_115738



20221027_115755



20221027_115801



20221027_115903



20221027_115917





20221027_115937



20221027_120037



20221027_120403



20221027_120421



20221027_120449



20221027_120459





IMMOCONSULT



20221027_120609



20221027_120625



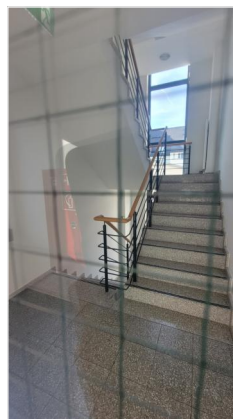
20221027_120712



20221027_120734



20221027_120806

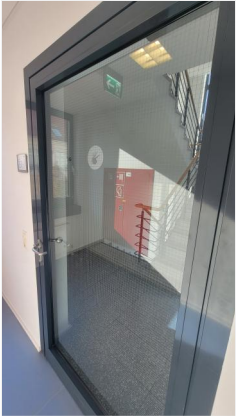


20221027_120833





IMMOCONSULT



20221027_120836



20221027_120933





Grundriss

Grundriss

