



IMMOCONSULT

Große, helle Büro-, Schulungs-, Ausstellungs- & Lagerfläche in Wiedemar, TG mgl.

04509 Wiedemar, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 302g13



Bürofläche ca.: **613,36 m²** - Zimmer: **6** - Kaltmiete: **3.350,00 EUR**





Große, helle Büro-, Schulungs-, Ausstellungs- & Lagerfläche in Wiedemar, TG mgl.

Objekt ID	302g13
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	04509 Wiedemar
Etage	EG
Bürofläche ca.	613,36 m ²
Zimmer	6
Separate WC	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1993
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Personenaufzug, Räume veränderbar, Separates WC, Teppichboden
Kaltmiete	3.350,00 EUR
Nebenkosten	1.450,00 EUR
Warmmiete	4.800,00 EUR





Objektbeschreibung

Große und helle Büro- und Lagerfläche im Gewerbegebiet von Wiedemar.

Ideal für:

- Büros
- Lager
- Onlinehandel
- Schulungen
- Ausstellungen

Eine kleine Außenrampe "überbrückt" die Außenstufen und ermöglicht somit einen barrierefreien Zugang für Kunden und Personal. Zudem können Zulieferungen (z.B. Post, DHL, Amazon etc.) zugänglich liefern oder abholen.

Eine Grundriss- als auch Ausstattungsänderung ist hier möglich und kann mit dem Vermieter abgestimmt werden. Anfallende Mehrkosten oder Mietaufschlag sind dadurch möglich und abhängig von der Mietlaufzeit.

Ausstattung

- 1993 erbaut
- inkl. Teeküche
- 3 WCs + 1 Pissoir
- Deckenbodenlast ca. 1.000 Kg/m²
- straßenseitige Fenster mit Außenjalousie
- Teppichboden in Büros
- Deckenlampen vorhanden
- durch viele Fenster schöne helle Flächen
- begrünter Innenhof
- alternative Rampe für barrierefreien Eingang
- sehr gute Anlieferung von Lkw möglich
- Tiefgaragenstellplätze (zzgl. a 40,-€/mtl.)
- Außenstellplätze (zzgl. 25,-€/mtl.) vorhanden
- Fernwärme - Zentralheizung

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Die Gemeinde Wiedemar liegt im westlichsten Zipfel des Landkreises an der Grenze zu Sachsen-Anhalt.

Halle (Saale) liegt ca. 17 km westlich und Delitzsch 13 km nordöstlich des namensgebenden Ortsteils Wiedemar.

Die Auffahrt auf die A9 liegt ca. 800 m entfernt. Leipzig ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen. Das Schkeuditzer Kreuz (A14) und Rippachtal (38) sind nächstgelegene Autobahnkreuze und nur wenige Kilometer entfernt.





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





Grundriss

Grundriss

