

## Ladenfläche in der Strohsackpassage mitten in der City

04109 Leipzig, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 302g14



Ladenfläche ca.: **63,24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **1.582,00 EUR**





## Ladenfläche in der Strohsackpassage mitten in der City

Objekt ID	302g14
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	04109 Leipzig
Etage	EG
Nutzfläche ca.	63,24 m <sup>2</sup>
Ladenfläche ca.	63,24 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1996
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Laminatboden, Personenaufzug, Räume veränderbar, Separates WC
Kaltmiete	1.582,00 EUR
Nebenkosten	248,00 EUR
Warmmiete	1.830,00 EUR





## Objektbeschreibung

Ladenfläche in der Strohsackpassage mitten in der Leipziger City.

Eine große Glasfront bietet hervorragende Möglichkeiten für eine optimale Sichtbarkeit und Werbung oder Schaufenstergestaltung.

Ideal für:

- Einzelhandel
- Schuster
- Ladenbüro
- Fahrschule
- Änderungsschneiderei
- EMS
- Personalfitness
- Kinderspaßraum
- Praxis
- Bäckerei
- Café / Tee
- Feinkost
- Weinladen
- Spezialitäten
- Onlinehandel
- Handyreparatur
- Juwelier
- IT-Firma
- Start Up

## Ausstattung

- Lift bis TG
- Stellplatz in TG zur Anmietung mgl. (120,00 € SUV SP)
- Fernwärme
- Lüftungsanlage integriert
- integrierte Oberlichter
- Teeküchen-Anschluss
- 1 WC
- sep. Fahrradraum
- sep. Müllraum
- Bezug nach Umbau und Vereinbarung

## Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für





diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





## Lage

Zentrale Lage - mitten in der City

Die exquisite Adresse garantiert ideale Erreichbarkeit per Auto, Bus und Bahn.

Zum Flughafen Leipzig sind es nur 30 Minuten Fahrtzeit. Fußläufig ist man in 3 Minuten am Hauptbahnhof.

Das neue Rathaus, zahlreiche Restaurants, Hotels, die Shoppingmeile und die Thomaskirche befinden sich direkt vor der Tür und lassen dieses Objekt zu einer der attraktivsten Geschäftsadressen in der Leipziger City avancieren.





# IMMOCONSULT

