



IMMOCONSULT

Ladeneinheit mit großen Schaufensterfronten, 4 Räumen und zwei Eingängen

04105 Leipzig, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 439g03



Ladenfläche ca.: **136 m²** - Gesamtfläche ca.: **136 m²** - Zimmer: **4** - Kaltmiete: **2.380,00
EUR**





Ladeneinheit mit großen Schaufensterfronten, 4 Räumen und zwei Eingängen

Objekt ID	439g03
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	04105 Leipzig
Lage	Stadtzentrum
Etage	EG
Nutzfläche ca.	136 m ²
Gesamtfläche ca.	136 m ²
Ladenfläche ca.	136 m ²
Fläche von	136 m ²
Zimmer	4
Separate WC	2
Ausstattung / Merkmale	Laminatboden, Separates WC
Kaltmiete	2.380,00 EUR
Nebenkosten	408,00 EUR
Warmmiete	2.788,00 EUR





Objektbeschreibung

136 m² große Ladeneinheit mit zwei Eingängen in sehr guter Lage von Leipzig's Zentrum.

Ausstattung

- 4 Räume
- 2 Eingänge
- große Schaufenster
- ca. 136 m² Fläche
- Laminat
- Einbauküche
- 1 Bad mit Wc + Dusche
- 1 zusätzliches WC
- Fernwärme

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

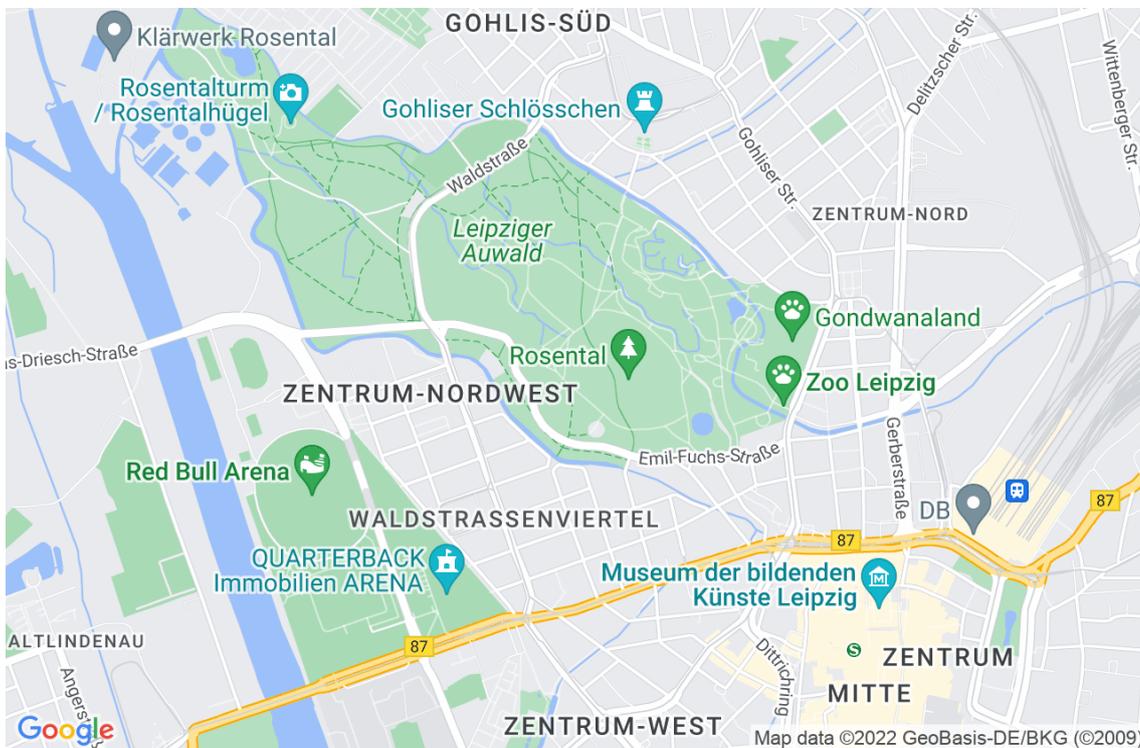




Lage

Die angebotene Ladeneinheit befindet sich im Leipziger Zentrum-Nord. Dieser Stadtteil ist geprägt durch eine Bebauung mit Quartieren, die in der Gründerzeit entstanden sind. Die Wohnhäuser im gesamten Areal sind nahezu vollständig saniert. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof sind in ca 1 km zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig, die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel erreicht man in wenigen Metern zu Fuß. Die Anbindungs- und Ortsstraßen sind gut ausgebaut.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie medizinische und gastronomische Versorgungseinrichtungen sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und zu Fuß erreichbar. Der Auenwald ist nur wenige Minuten entfernt, das Rosental und der Leipziger Zoo in ca. 500 m.





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





Grundriss

Grundriss

