

Große Ladenfläche in Leipzig Zentrum-West

04109 Leipzig, Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 440g93



Ladenfläche ca.: **203,74 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **3.000,00 EUR**





Große Ladenfläche in Leipzig Zentrum-West

Objekt ID	440g93
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	04109 Leipzig
Nutzfläche ca.	203,74 m²
Ladenfläche ca.	203,74 m²
Zimmer	2
Separate WC	2
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1881
Zustand	vollsaniert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Separates WC
Kaltmiete	3.000,00 EUR
Nebenkosten	500,00 EUR
Warmmiete	3.500,00 EUR





Objektbeschreibung

Große offene Ladenfläche in der unmittelbaren Nähe vom Leipziger Zentrum.

KEINE GASTRONOMIE MÖGLICH.

Ideal für:

- Einzelhandel
- Galerie
- Blumenladen
- Ladenbüro
- Optiker
- Tattoo
- Fitness
- Dienstleistungen
- Reinigung
- Schneiderei
- Küchenstudio
- Lebensmittel

Ausstattung

- 1997 sanierter Altbau
- ca. 203,74 m²
- verglaste Schaufensterfront
- schwellenfreier Eingang
- 2 große Eingangstüren
- 2 große Räume von ca. 115m² & 78m²
- ca. 3,40 bis 3,69 m Raumhöhe
- Fliesenboden
- Teeküchenanschluss
- 1 WC
- zwei weitere Fluchtwege bzw. Notausgänge
- kleines Lager im Laden
- zum Innenhof große Glasfront mit elektrischer Außenjalousie
- ca. 13 m² Lager im Kellergeschoß
- Innenhof mit Sitzmöglichkeit
- Fahrradstellplatz und Müllplatz im Innenhof

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Zentrale Lage - nur wenige Minuten bis in die City.

Die exquisite Adresse garantiert ideale Erreichbarkeit per Auto, Fahrrad, Bus und Bahn. Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Fußläufig ist man in 10 Minuten am Hauptbahnhof und Innenstadt. Zum Flughafen Leipzig sind es nur 30 Minuten Fahrtzeit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Restaurants, Einkaufsgeschäfte und Ärzte.





IMMOCONSULT



20231030_140145



20231030_140222

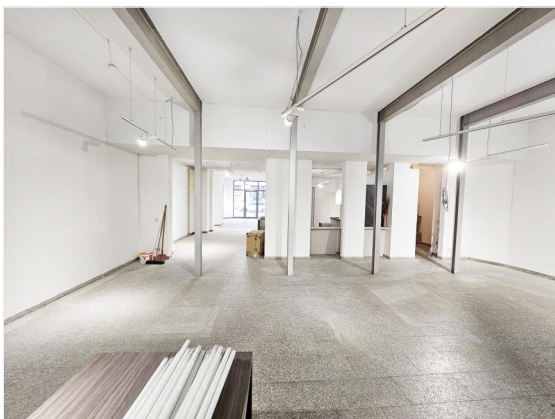


20231030_140239





20231207_150615





20231011_101541



Grundriss

Grundriss

