

Gastro-Fläche im Büroensemble in Seehausen

04356 Leipzig, Restaurant zur Miete

Objekt ID: 440g28



Gesamtfläche ca.: **543,52 m²** - Kaltmiete: **4.624,00 EUR**



Gastro-Fläche im Büroensemble in Seehausen

Objekt ID	440g28
Objekttypen	Gastgewerbe, Restaurant
Adresse	04356 Leipzig
Gesamtfläche ca.	543,52 m²
Baujahr	1995
Ausstattung / Merkmale	Kunststoffboden, Lastenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Kaltmiete	4.624,00 EUR
Nebenkosten	1.360,00 EUR





IMMOCONSULT

Objektbeschreibung

Große Gastronomiefläche in Leipzig Seehausen. Die Gastrofläche gehört zu einem Ensemble von Bürohäusern mit ca. 52.000 m² Gewerbenutzfläche (größtenteils Büro`s). Ebenso wäre bei einer entsprechenden Werbung und Bekanntheitsgrad ein Zulauf von anderen Gästen möglich und denkbar.

Ausstattung

- 4 Eingänge
- voll möbliert (Einrichtung=Verhandlungsbasis)
- Boden: Vinyl, Küchenbereich gefliest
- Zu- und Abluft vorhanden
- große Ablufthauben
- 3 Tiefkühlräume
- große Essensausgabe
- alle Geräte unbenutzt
- Wok Herd
- Bodenabläufe und Bodentanks
- kleines Büro
- Umkleide
- Technikraum
- Brandschutztür
- 2 WC's mit Duschen für das Personal
- 2 Gäste - WC's, 1 Behinderten WC, 1 Pissoir
- Fahrradabstellmöglichkeit draußen
- Parkhaus sowie Außenstellplätze verfügbar
- schwellenfreier Zugang über den Innenhof
- Lastenaufzug bis in die Kellerebene

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





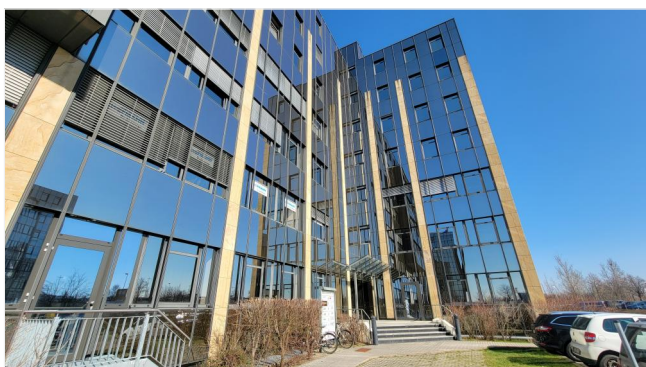
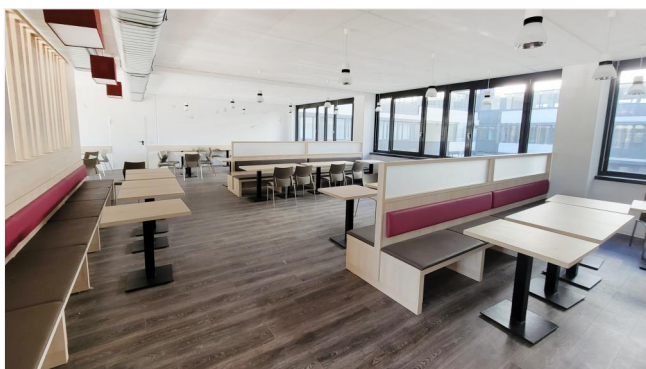
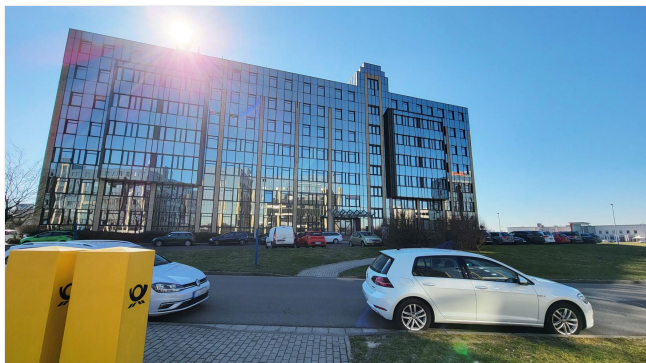
Lage

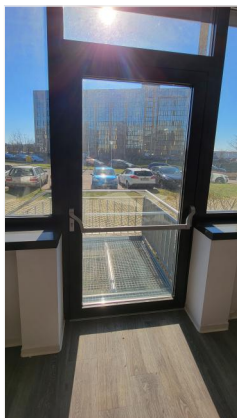
Seehausen ist ein Ortsteil im Norden von Leipzig. Auf seinem Gebiet liegt das neue Messegelände der Stadt. Der Ortsteil umfasst die ehemaligen Ortschaften und jetzigen Leipziger Stadtteile Seehausen (mit dem Gelände der neuen Messe und dem Gewerbegebiet Sachsenpark), Göbschelwitz, Hohenheida, Gottscheina, und die Gemarkung Mark Neblitz, die sich in dieser Reihenfolge an Seehausen nach Nordosten anschließen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Restaurants. Die Leipziger Innenstadt ist in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln erreichbar.

Der Sachsenpark ist nur ca. 150 m weit entfernt.







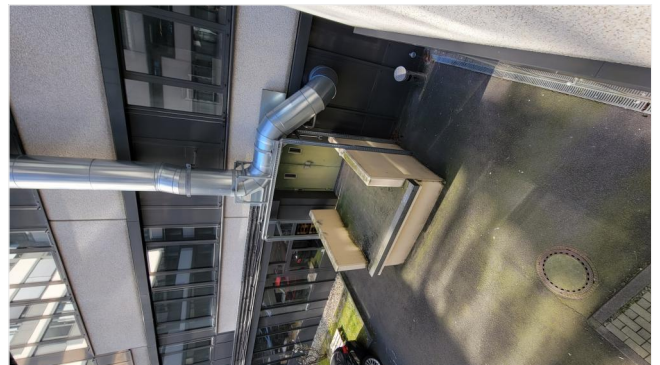


IMMOCONSULT

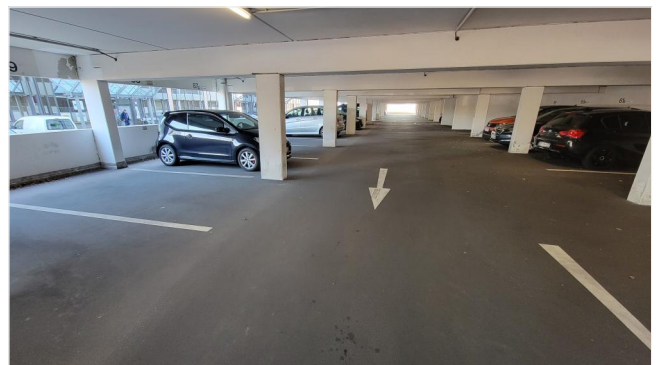
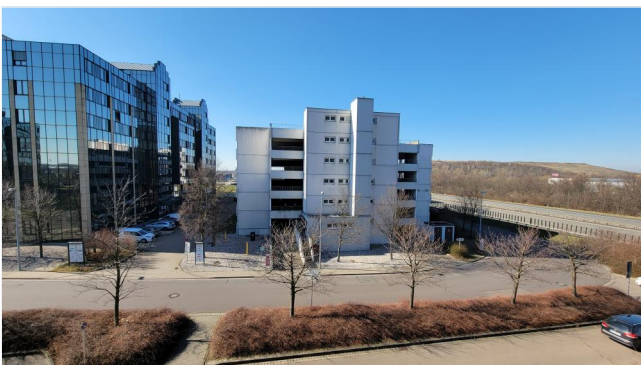




IMMOCONSULT



Zufahrt für Untergeschoss



Parkhaus





Grundriss

Grundriss

