



IMMOCONSULT

Baugrundstück in Gohlis-Mitte mit ca. 520m² Fläche + Bestand

04157 Leipzig, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: 4k14



Kaufpreis: **400.000 EUR**





Baugrundstück in Gohlis-Mitte mit ca. 520m² Fläche + Bestand

Objekt ID	4k14
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	04157 Leipzig
Lage	Wohngebiet
Grundstück ca.	520 m ²
Verfügbar ab	sofort
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	7,14 inkl. MwSt. Der Käufer verpflichtet sich, bei Abschluss eines Kaufvertrags eine einmalige Maklerprovision in o.g. Höhe aus dem Gesamtentgelt für das Auftragsobjekt an den Makler zu zahlen. Die Provision wird bei Vertragsabschluss fällig. Als Vertragsabschluss gilt die Beurkundung des Kaufvertrags.
Kaufpreis	400.000 EUR





IMMOCONSULT

Objektbeschreibung

Das ca. 520 m² große Grundstück befindet sich in Gohlis-Mitte. Derzeit befindet sich ein Garagenhäuschen mit 5 Eingängen vor dem Grundstück.
Der Bodenrichtwert beträgt 1.150 €/m² (Stand Juni 2023).





Lage

Das Grundstück befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis-Süd.

Dieser Stadtteil ist geprägt durch eine Bebauung mit Quartieren, die in der Gründerzeit entstanden sind. Die Wohnhäuser im gesamten Areal sind nahezu vollständig saniert.

Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof sind in ca. 1 km zu erreichen. Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig, die Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel erreicht man in 2-5 min zu Fuß, die nä. Straßenbahnhaltestelle in 50 m. Die Anbindungs- und Ortsstraßen sind gut ausgebaut.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Rewe und Kaufland, Drogerien, sowie medizinische und gastronomische Versorgungseinrichtungen sind in der unmittelbaren Umgebung vorhanden und zu Fuß in wenigen Metern erreichbar.

Für die Freizeitgestaltung und Naherholung befinden sich der Auenwald, der Zoo, das Schillerhaus und die Redbull-Arena in nur wenigen Metern von der Immobilie. Ebenfalls bereichern ihren Alltag die Nähe zum Rosental in ca. 200 m, verschiedene Szene-Gastronomien und die Gosenschenke im Umkreis von 300 m, zum Mückenschlösschen sind es nur knapp 250 m und das Gohliser Schlösschen ist ebenfalls unweit zu erreichen.





20230418_154732



20230418_154837



20230418_154746



20230418_154810

