



4 Lager- und Produktionshallen mit Rolltoren, Büro, Duschen + Sanitär, schwenkbarem Lastenkran, SP

04347 Leipzig, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 10g22



Gesamtfläche ca.: 1.145 m² - Kaltmiete: 7.443,00 EUR





4 Lager- und Produktionshallen mit Rolltoren, Büro, Duschen + Sanitär, schwenkbarem Lastenkran, SP

Objekt ID	10g22
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	04347 Leipzig
Nutzfläche ca.	1.145 m ²
Gesamtfläche ca.	1.145 m ²
Fläche von	1.145 m ²
Hallenhöhe	7,0 m
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2001
Stellplätze gesamt	20
Stellplätze	20 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Linoleumboden
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Kaltmiete	7.443,00 EUR
Nebenkosten	1.145,00 EUR





Objektbeschreibung

Hallenensemble mit 4 Hallen, Büro's, Sozialräumen und Sanitärtrakt.
Außenstellplätze sind vorhanden.

Die aufgeführten Nebenkosten enthalten aktuell nur die Vorauszahlung für die Grundsteuer + Gebäudeversicherung.

Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Der Mieter rechnet seine anfallenden Verbrauchskosten selber ab.

Ausstattung

Sozial- und Sanitärtrakt mit:

- Umkleide
- 2 Duschen
- 2 WC + 1 Urinal
- Fußbodenheizung
- HWR
- Büro
- Pausen- und Sozialraum
- Teeküchenanschluss mgl.

3 kleine Hallen:

- ca. 108 m² + 136 m² + 170 m²
- Fußbodenheizung
- Doppelstahltür (3 Meter breit x 2,50 Meter hoch)
- Epoxidharzboden
- Starkstromanschluss
- zum Teil Fenster und Oberlichter
- Deckenhöhe ca. 3 Meter

große Kalthalle:

- ca. 527 m²
- Estrichboden
- 5 elektrische Rolltore (3,90 Meter x 3,90 Meter)
- Pfeilerfrei
- 7 Meter Hallenhöhe
- 2 weitere Ausgänge
- Trapezblechdach
- elektrische Dachflächenfenster
- schwenkbarer Lastenkran (2.000 Kg Traglast)
- zweiter kleiner Deckenkran vorhanden
- über Stahltreppe sind im OG erreichbar:
- 2 beheizbare Räume (ca. 83,7 m²)
- Linoliumboden





IMMOCONSULT

- 1 Raum mit Abluft
- als Büro / Archiv / Lagerraum o.ä. nutzbar

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen.

Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen.

Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





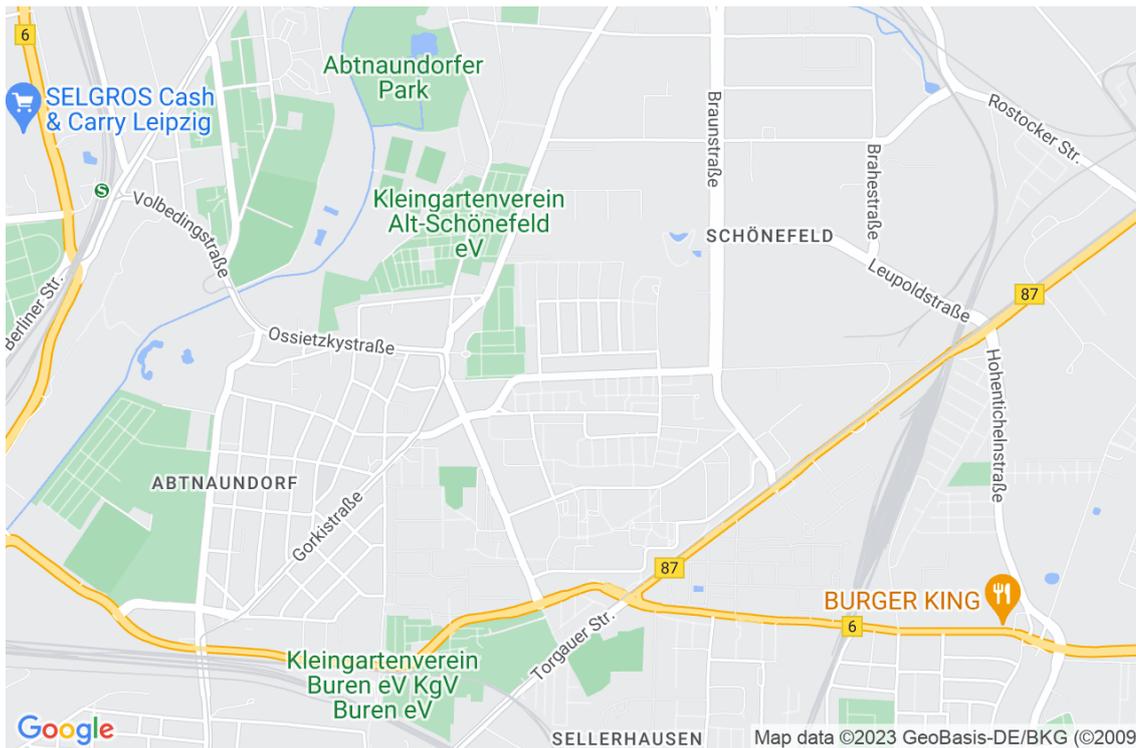
Lage

Die angebotene Gewerbeinheit befindet sich in Leipzig Nordost im Gewerbegebiet von Schönefeld.

Schönefeld ist ein im Nordosten von Leipzig gelegener Stadtteil. In administrativer Hinsicht ist das Neubaugebiet Schönefeld-Ost heute ein eigener Ortsteil Leipzigs, während die alte Ortslage zusammen mit Abtnaundorf den Ortsteil Schönefeld-Abtnaundorf bildet.

Vor der Eingemeindung 1915 war es ein Dorf und Rittergut bzw. eine Landgemeinde. Nach der kommunalen Gebietsgliederung Leipzigs von 1992 bildet das Neubaugebiet Schönefeld-Ost mit einem kleinen Teil von Abtnaundorf einen eigenen Ortsteil, während die alte Ortslage zusammen mit dem größeren Teil Abtnaundorfs und weiteren Gebieten den Ortsteil Schönefeld-Abtnaundorf ergeben. Beide Ortsteile haben zusammen gut 23.000 Einwohner (Stand 2020).

Eine schnelle Anbindung zur A14 ist hier mit nur wenigen Autominuten gegeben und bietet einen guten Vorteil.



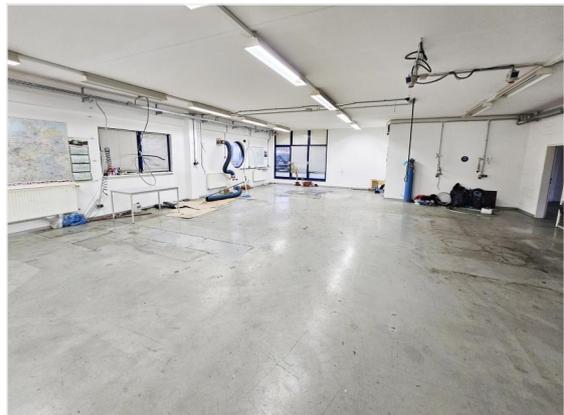
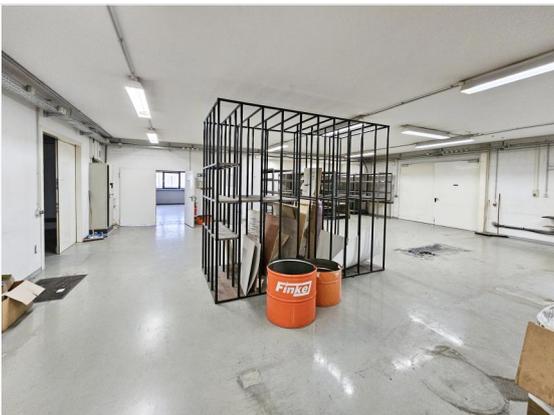


IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





IMMOCONSULT





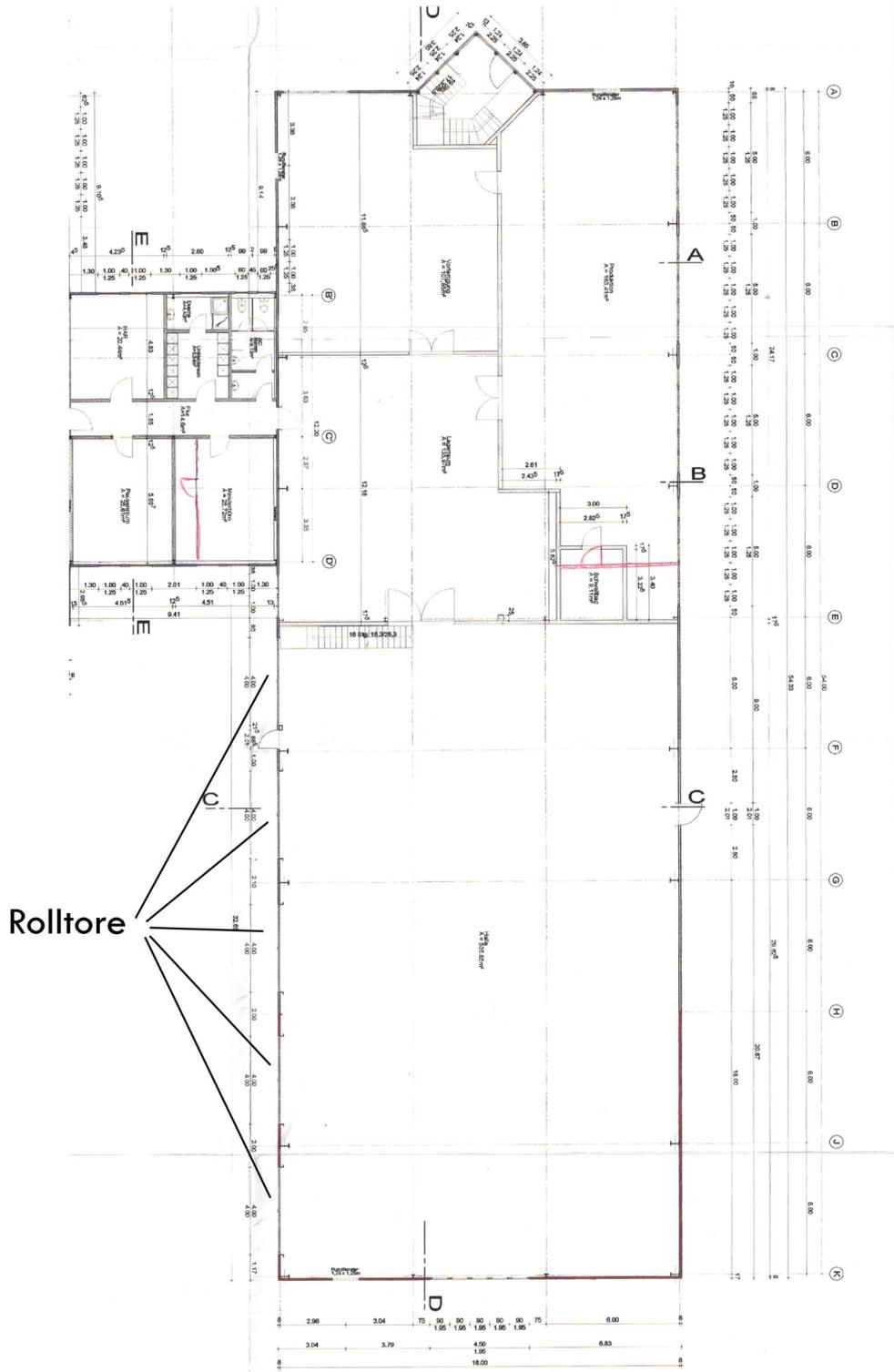
IMMOCONSULT





Grundriss

Grundriss EG





Grundriss

Grundriss OG

