

Sie haben die AUSWAHL! Freie Produktions-/ Lagerhallen & Büros im Gewerbepark Wiedemar

04509 Wiedemar, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: 302g17



Gesamtfläche ca.: **3.385,44 m²**





Sie haben die AUSWAHL! Freie Produktions-/ Lagerhallen & Büros im Gewerbepark Wiedemar

Objekt ID	302g17
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	04509 Wiedemar
Lage	Gewerbegebiet
Nutzfläche ca.	3.771,65 m ²
Gesamtfläche ca.	3.385,44 m ²
Fläche von	277,37 m ²
Hallenhöhe	3,9 m
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1993
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug, Teppichboden, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	Der Makler wird vom Vermieter gezahlt und ist daher für Mieter provisionsfrei!
Preis	auf Anfrage





IMMOCONSULT

Objektbeschreibung

Große und helle Produktions-/Büro- und Lagerflächen im Gewerbegebiet von Wiedemar.

Wir bieten Ihnen hier mehrere Produktions-/ Lagerhallen und Büros mit Flächen von ca. 277 m² bis ca. 1085 m² zur Vermietung an.

Die angegebenen Mietpreise staffeln sich wie folgt:

277,37 m² - 1.165,00 €
374,93 m² - 1.575,00 €
398,85 m² - 1.675,00 €
402,09 m² - 1.690,00 €
846,55 m² - 3.556,00 €
1085,65 m² - 4.686, 00 €

Da die Flächen variieren, können wir diese persönlich in einer Besichtigung mit Ihnen besprechen und ggf. auf Ihre Suchkriterien anpassen.

Ideal für:

- Büro
- Lager
- Onlinehandel
- Großhandel
- Produktion
- Labor
- Apotheke
- Ausstellung
- Atelier
- Werkstatt
- Versandhandel
- Schulungen
- Escape Room
- Funsport, Paintball, Minigolf u.v.a.m.

Eine Grundriss- als auch Ausstattungsänderung ist hier möglich und kann mit dem Vermieter abgestimmt werden. Anfallende Mehrkosten oder Mietaufschlag sind dadurch möglich und abhängig von der Mietlaufzeit und den Kosten.

Ein nachträglicher Anbau eines Außen-Lastenaufzugs wäre nach statischer Prüfung und mit Absprache des Vermieters möglich.

Im Objekt kann auch eine ausgewiesene Betriebswohnung separat vermietet werden.

Ausstattung

- 1993 erbaut





IMMOCONSULT

- Fernwärme - Zentralheizung
- derzeit veredelter Rohbau
- jeweils 2 Ein-/Ausgänge
- jeweils 2 Treppenhäuser
- Deckenhöhe von 3,10 m bis 3,90 m
- Deckenbodenlast von ca. 500 kg/m² bis 5.000 kg/m² (je nach Baubeschaffenheit)
- Odenwalddecken in den Büros
- Starkstromanschlüsse
- Lift
- Teppichboden in den Büros
- Teeküchenanschlüsse
- WCs + Urinale
- straßenseitige Fenster mit Außenjalousien
- z.T. Dachterrasse und begrünter Innenhof
- Tiefgaragenstellplätze für à 40,-€/mtl. mögl.
- Außenstellplätze für à 25,-€/mtl. mögl.
- Lastenaufzug außen möglich (nach statischer Prüfung und Absprache mit Vermieter)
- sehr gute LKW-Anlieferung möglich

Sonstiges

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters/Verkäufers und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.





Lage

Die Immobilie liegt in einem Gewerbepark in Wiedemar.

Die Gemeinde Wiedemar liegt im westlichsten Zipfel des Landkreises an der Grenze zu Sachsen-Anhalt.

Halle (Saale) liegt ca. 17 km westlich und Delitzsch 13 km nordöstlich des namensgebenden Ortsteils Wiedemar.

Die Auffahrt auf die A9 liegt ca. 800 m entfernt. Leipzig ist in ca. 25 Autominuten zu erreichen. Das Schkeuditzer Kreuz (A14) und Rippachtal (A38) sind nächstgelegene Autobahnkreuze und nur wenige Kilometer entfernt.







IMMOCONSULT



Referenzbild barrierefreier Zugang



Referenzbild Eingang



Referenzbild Personenaufzug



Referenzbild Produktion/Halle





IMMOCONSULT



Referenzbild Büros



Referenzbild Bad



Referenzbild Teeküche



Referenzbild Treppenhaus



Referenzbild Halle

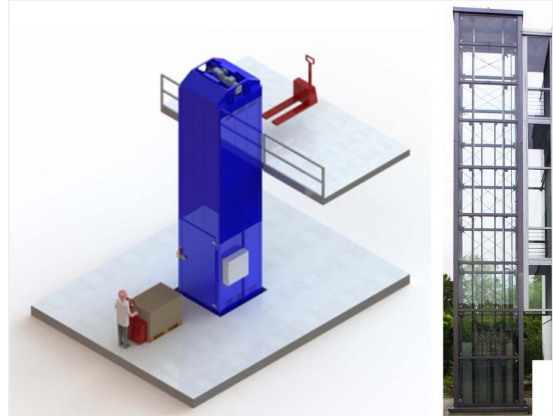




IMMOCONSULT



Referenzbild Halle mit Büro



Referenzbild Außen-Lastenaufzug



Innenhof



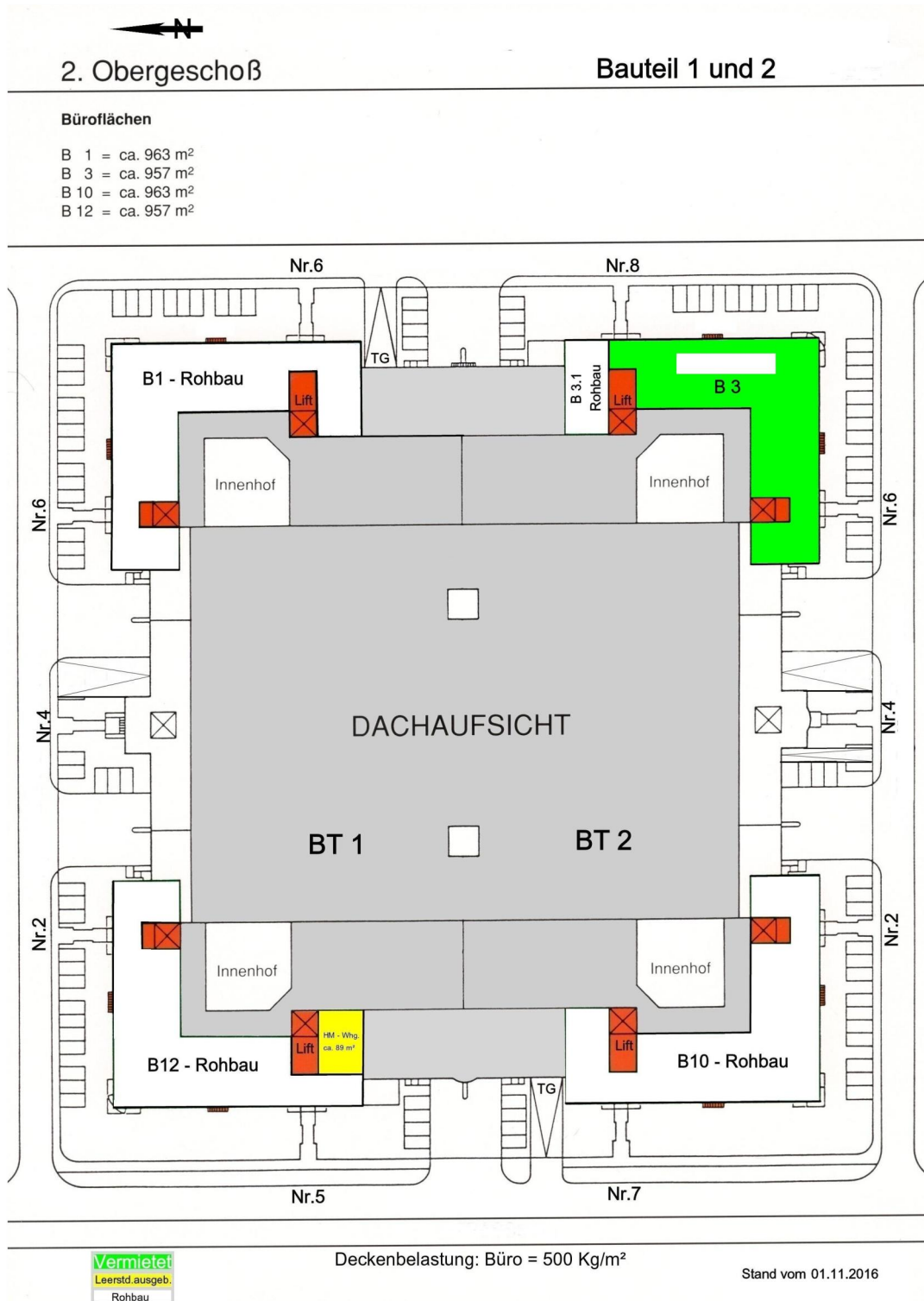
Tiefgarage





Grundriss

2.OG





Grundriss

3.OG

